



FAKTURAUNDERLAG

Dato: 26.08.2022
Signatur: KFS

Arkivsaknr. 22/647
NAMN: Bustadutvikling AS
ADR: Eidavegen 532, 5993 Ostereidet

Gnr 59
Bnr 19
Fnr 0

Sakstype: Gebyr for arbeid etter matrikkellova

Kr. 16 800

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats	
13	Gebyr for arbeid etter matrikkellova			
13.1	Etablering av ny matrikkeleining			
13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, fest grunn og punkt feste	0,8	11 700	9360
13.1.2	Fast arealtillegg:			
a)	Areal frå 201 m ² t.o.m. 3 000 m ²	0,8	9 300	7440
b)	Areal frå 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		18 000	
c)	Areal frå 20 001 m ² etter medgått tid. Minstesats:		24 000	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning		3 300	
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn		11 700	
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid		75% av sats	
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom		Etter avtale	
13.2	Innløysing av festetomt (omgjerding av feste til bruk)			
13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart - eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grenser ikkje merka og målt.			Gebyr som for etablering
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart - eller oppmålingsforretning og grensaer merka og mål			60% av aktue
13.3	Areal- og volumoverføring			
13.3.1	Basisgebyr arealoverføring		11 800	
13.3.2	Fast arealtillegg:			
a)	Areal f.o.m. 501 m ² t.o.m. 3 000 m ²		9 900	
b)	Areal f.o.m. 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		17 600	
c)	Areal f.o.m. 20 001 m ² t.o.m. 50 000 m ²		24 000	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom			Etter actale
13.4	Omnummerering av festenummer			
13.4.1	Omnummerering av festenummer			75% av akuellsats
13.5	Justering av grense			
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, fest grunn og jordsameige		2 500	
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom			Etter avtale
13.6	Klarlegging av eksisterande grense			
13.6.1	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er		4 800	
13.6.2	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		750	
13.6.3	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med		620	
13.6.4	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		1 500	
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt			= etablering
13.7	Klarlegging av rett, og matrikkelføring av privat avtalte grenser om grenser			
13.7.1	Klarlegging av rett etter medgått tid. Minstegebyr:		2 000	
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grense etter medgått tid. Minstegebyr:		2 000	
13.8	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon			
13.8.1	Basisgebyr:			
a)	Areal frå 0 m ² t.o.m. 50 m ²		6 800	
b)	Areal f.o.m. 51 m ² t.o.m. 250 m ²		9 500	
c)	Areal f.o.m. 251 m ² t.o.m. 2 000 m ²		11 700	
d)	Areal f.o.m. 2 001 m ² : Etter medgått tid. Minstegebyr:		12 300	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.9	Registrering av jordsameige			
13.9.1	Registrering av eksisterande, uregistret jordsameige			Medgått tid
13.9.2	Endring i registrert sameigefordeling			Medgått tid
13.10	Matrikkelbrev (statleg fastsatt gebyr)			
13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider		400	
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider		550	
13.11	Avbrot i rekviert arbeid			
13.11.1	Avbrot årsaka av rekviert: medgått tid - minstegebyr:		3 700	
13.11.2	Avvist sak: Medgått tid - minstegebyr:		1 200	
13.11.3	Mangelfull sak m. melding til søkjar: medgått tid - minstegebyr:		1 200	
13.12	Forretning utført av rekviert (matr.lova §5A, jf regulativet pkt. 4.11)			
13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunalt ansvar)		10%	
13.12.2	Administrativ del av forretning og tilhøyrande dokumentasjon		40%	