

## Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune  
Kommunehuset  
5981 Masfjordnes

Gnr 53	Bnr 1 og 2	Stad Indre Haugsdal 675, 5984 MATREDAL
Tiltakshavar: STIAN TVERBERG		
Adresse: INDRE HAUGSDAL 536		
Postnr 5984	Poststad: MATREDAL	

**Saka gjeld** søknad om tomtefeste og dispensasjon

**Det vert søkt dispensasjon frå** regulerings som LNF-kon bustad for at kommunen kan innsette søknad om tomtefeste.

**Føremål med tiltaket/fakta**

Sjå vedlegg

**Grunngjeving**

Sjå vedlegg

**Konklusjon**

Dispensasjon gis og tomtefeste kan formaliseres.

**Vedlegg:** Vedlegg til søknad om dispensasjon - 27.09.2022

Stad

Pengen

Dato

27.09.2022

Underskrift tiltakshavar

Bertil Sjøstøl etter fullmakt

Masfjorden kommune

Kommunehuset 5981 Masfjordnes

Gnr. 53, bnr. 1 og 2. Indre Haugsdal 675, 5984 Matredal

### **Grunngjeving**

Oddlaug Larsen og Arne Henry Larsen bygget hytte i Kråkelia (hytten på aktuell tomt), i 1999. Alle kostnader vart dekket av dem. Etter avtale med Olav Kåre Tverrberg ble hytten bygget i hans namn, då han ønska at man skulle vente med søknad om bygging til Svendsen hadde slutta i kommunen.

Underteikna som har fullmakt frå partane, har ikkje nærare informasjon om beveg grunna for at dette var ønskeleg. Det er jamvel på det rene at partane la dette til grunn.

Det har sidan den gong vore slik at Oddlaug og Arne Henry Larsen har venta på at dei faktiske eigarskapstilhøve vart formalisert. Sjølv om det ikkje har vore omstridt at Larsen eig hytta med annekstilhøve, er det ein tryggleik for dem å få formalisert tilhøva.

Det har no gått 24 år sidan hytta vart bygd og det er rimeleg å forstå at det er ønskeleg å få dette på plass no.

For nokre år sidan vart garden og det aktuelle gards og bruksnummer ført over til Stian Tverrberg, son av Olav Kåre Tverrberg.

Stian Tverrberg og Arne Henry Larsen har gitt underteikna fullmakt til å ivareta interessa deira med det som føremål å få framdrift i prosess slik at formalitetane blir overeins med dei faktiske tilhøve.

Med dette som utgangspunkt ønskjer Stian Tverrberg å søke om at Arne Henry Larsen får tomtefeste på tomt slik det er merka på vedlagte kart samt at hytta som Arne Henry Larsen og Oddlaug Larsen eig vert godkjend som fritidsbustad slik partane avtale i samband med at hytta vart bygd i 1998. For det siste må det gjevast dispensasjon.

På vegne av Stian Tverrberg og Arne Henry Larsen etter fullmakt:

  
Bertil Søfteland  
04.08.74

Vedlegg til punkt 6 i søknad om ny festegrunn – 27.09.2022

Masfjorden kommune

Kommunehuset 5981 Masfjordnes

Gnr. 53, bnr. 1 og 2, Indre Haugsdal 675, 5984 Matredal

### **Løyve til avkjørsle er gjeve – grunngeving**

Når Masfjorden kommune den 23.07.98 i melding om vedtak godkjente teikningar og utgreiingar m/vedlegg vart det stilt to vilkår:

- Kontrollskjema for utførelsen må innsendast og godkjennast
- Søknad om avkjørsleløyve skal godkjennast av vegkontoret.

Begge desse vilkår har vore ukjend for Arne Henry Larsen fram til i fjor haust då me fekk kopi av melding om vedtak. I tida før hytta vart bygd var det etablert veg frå hovudveg og bort til ungdomshuset/grendahuset. Denne vegen har i heile den tid me kjenner til, hatt avkjørsle til veg. Då hytta vart bygd i 1998 lagde Olav Kåre Tverrberg veg frå eksisterande sideveg og opp bakken til hytta. Det er ikkje andre som nyttar vegen og det har ikkje vore noko trafikk etter 1998 samanlikna med tida før.

Det må slik me ser det, vore gitt slik løyve til avkjørsle mange år før 1998 og det vart ikkje naudsynt å lage ny avkjørsle då veg opp bakken til hytta vart forlenga frå eksisterande lovleg avkjørsle.

Me har vore i kontakt med både Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune. Dei kan ikkje finne noko dokumentasjon på søknad før 1998. Det er derfor sannsynleg at vegen er svært gamal.

Med dette som utgangspunkt meine me at Masfjorden kommune må leggje til grunn at løyve til avkjørsle er gjeve.

På vegne av Stian Tverrberg og Arne Henry Larsen etter fullmakt:

  
Bertil Søfteland  
04.08.74

Vedlegg til punkt 8 i søknad om ny festegrunn – 27.09.2022

Masfjorden kommune

Kommunehuset 5981 Masfjordnes

Gnr. 53, bnr. 1 og 2. Indre Haugsdal 675, 5984 Matredal

**Sikra tilkomst, vassforsyning sikra og avløp sikra – grunngjeving**

Hytta har hatt tilkomst sidan ho vart bygd i 1998. Avløp og vassforsyning har vore sikra heile tida og anlegg er kontrollert og godkjend.

Hytta har vore i Arne Henry Larsen og Oddlaug Larsen si eiga sidan 1998.

På vegne av Stian Tverrberg og Arne Henry Larsen etter fullmakt:

  
Bertil Søfteland  
04.08.74



Vedlegg til punkt 9 i søknad om ny festegrunn – 27.09.2022

Masfjorden kommune

Kommunehuset 5981 Masfjordnes

Gnr. 53, bnr. 1 og 2. Indre Haugsdal 675, 5984 Matredal

**Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld**

Eigar av hytta, Arne Henry Larsen og Oddaug Larsen har bruksrett til veg frå avkøyrse til hovudveg til hyttetunet med oppstillingsplass til inntil 4 biler. Dei har også bruksrett til brønn.

På vegne av Stian Tverrberg og Arne Henry Larsen etter fullmakt:

  
Bertil Søfteland  
04.08.74