

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: DUESUND NAUSTOMRÅDE N1 TRINN 2 NAUST 5-8

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
18	9	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse , 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 245 Naust eller redskapshus for fiske

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: NAUST

TILTAKSHAVER

Navn: ODIN UTBYGGING AS

Organisasjonsnummer: 990771030

Telefon: 56166060
90681560

E-postadresse: firmapost@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Kontaktperson

Navn: EGIL SAGSTAD

Telefon: 56166060
90681560

E-postadresse: firmapost@rbll.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ODIN UTBYGGING AS
Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 990771030
Bestiller referanse: -
Fakturareferanser: Naust 5-8 Naustområde N1 Duesundøy
Prosjektnummer: -

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L
Telefon: 91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no
Adresse: Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 915354424
Kontaktperson
Navn: Beathe Nilsen
Telefon: 56166060
91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av naust 5-8 på Naustområde N1 Duesundøy.

REDEGJØRELSE:

Søker om oppføring av naust 5-8 på naustområde N1 på Duesundøy som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan. Området er som kjent ferdig planert, og naust 5-8 vil ligge på samme kotehøyde som eksisterende naust 1-4. Plassering av naust er i trå med reguleringsplan for området.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Duesundøy
Reguleringsformål:	Naustområde N1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 480 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	480 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	156,24 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	156,24 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	312,48 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 312,48 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Naust 05-06-2020.pdf

Naust N1 fasader.pdf

Naust N1 plan.pdf

Naust N1 snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220928-0912.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO-UTF-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

Nabovarsel-20220928-0912.pdf