



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20200370
Oppdragsnr

Kjetland Håkon Bjarne
Andvikvegen 657
5981 Masfjordnes

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Austfjordvegen 839; Austfjordvegen	Einestrand Jon Egil (Hjemmelshaver)	59	1	0	0
Austfjordvegen 835; Austfjordvegen 841	Einestrand Jannette Hodne (Hjemmelshaver)	59	2	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 01.11.2022	Kl. 09.00	Sted Einestrand bustadfelt
----------------------	---------------------------	---------------------	--------------------------------------

Rekvirent Einestrand Jon Egil Einestrand Jannette Hodne	Rekvisisjonsdato 05.05.2020
---	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Oppmålingsforretning for gbnr. 59/12-18 i Einestrand bustadfelt.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmaktsblankett	☐ Kvitteringsblankett	☐ Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Masfjordnes	Dato 18.10.2022	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	Stilling Oppmålingsingeniør	Underskrift
---------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20200370	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
59	1	0	0	01.11.2022
59	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Einestrand Jon Egil	59/1	Rekvirent	18.10.2022			☐	☐		
Austfjordvegen 810, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Einestrand Jannette Hodne	59/2	Rekvirent	18.10.2022			☐	☐		
Midtgardshøgda 9 D, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Kjetland Håkon Bjarne	59/8	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Andvikvegen 657, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Riise Arvid	59/8	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Eitrheimsvegen 96, 5750 Odda		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Raa Helga Elisabet	59/12	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Grimseidvegen 51, 5239 Rådal		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Hindenes Arne	59/13	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Austfjordvegen 1097, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bustadutvikling As	59/14	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Nepstad Morten	59/15	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Hindenes Stine Pahlm	59/15	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Viken Asta	59/16	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Hølbekken 171, 5262 Arnatveit		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Viken Helge	59/16	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Hølbekken 171, 5262 Arnatveit		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Andvik Sara	59/17	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Sandnesstykket 16, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Haugsvær Martin	59/17	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Jarle Haugsvær, Austfjordvegen 1988, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bustadutvikling As	59/18	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Einestrand Jon Egil	59/19	Nabo	18.10.2022			☐	☐		
Austfjordvegen 810, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)