

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20221023

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	37	87	0	0	Lbob Invest As (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	02.11.2022	09.00	Liarinden bustadfelt

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom     Festegrunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Annet

Beskrivelse  
Oppretting av grunneigedom for bustadtomt nr. 26 i Liarinden bustadfelt.

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	27.10.2022		

Rekvirent Lbob Invest As	Rekvisisjonsdato
-----------------------------	------------------

Habilitet	
Landmålerens navn	Kjersti Furnes Soltvedt
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Tidspunkt for forretninga vart avtalt med Olav Brurås på telefon.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning	Avtalt på telefon			X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom til bustadføremål på gbnr. 37/87 i Mjangerslia der LBOB Invest AS er rekvirent. Tomten er bustadtomt nr 26 i reguleringsplanen for Liarinden bustadfelt.

Tidspunkt for forretninga vart avtala på telefon med Olav Brurås som er leiar i firmaet LBOB Invest AS. Det vart halde oppmålingsforretning onsdag 2. november 2022, kl. 09.00.

### 2. FRAMMØTE

Olav Brurås møtte for LBOM Invest AS som er eigar av gbnr 37/87 og Harald Mjanger, møtte for Sveinung Tveit Mjanger som er kjøpar av eigedomen.

### 3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 118/2022 datert 27.10.2022 i sak 22/982.

### 4. SERVITUTTAR/RETTAR

Eigedomane har tilkomst slik det går fram av reguleringsplanen over gbnr 37/87. Teknisk infrastruktur for bustadfeltet skal overtakast av Masfjorden kommune og naudsynte rettar vert dermed ivareteken.

### 5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Tomt 26 er avgrensa mellom punkt 1-2-3-4-5-6-1.

### 6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2. Permanent merking vert utsett til tomten er ferdig opparbeidd. Frist er sett til 02.11.2023.

### 8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Leica GPS Spidernet og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

### 9. DEI NYE EIGEDOMANE

Tomt 26 har fått tildelt gards- og bruksnummer 37/89 og er 760,8 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	03.11.2022	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b>				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			2
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			1