

Avtale om pliktar og ansvar i samband med etablering av parkeringsplass og traktorveg med meir ved Nordbygda sentralbaneanlegg

Denne avtalen er inngått mellom:

Masfjord fotballag

og

Masfjorden kommune

Bakgrunn for avtalen

Kommunestyrevedtak KS- 070/2021. Avtalen handlar om at Masfjorden Fotballag skal oppgradere flomlysanlegget og byggje nytt parkeringsareal og traktorveg med vidare i og ved Nordbygda idrettsanlegg, jf kart av 06.12.2021, sjå vedlegg 1.

Ansvar:

Masfjord fotballag tek på seg byggherreansvaret på vegne av Masfjorden kommune. Masfjord fotballag tek difor på seg ansvaret for alt som skjer i samband med byggjefasen, inkludert ansvar for helse, miljø og tryggleik.

Eigartilhøve når anlegga er ferdig bygd:

Masfjorden kommune er eigar av Nordbygda sentralbaneanlegg og overtek (vert eigar av) parkeringsplassen, lysanlegget og løpebana i samband med ferdigstilling, og slik grunneigaravtalen, (sjå vedlegg av 06.12.2021) legg opp til med omsyn på ansvar for traktorvegen.

Fakturering

Alle fakturaer i samband med parkeringsanlegget og bygging av traktorvegen skal adresserast til Masfjord Fotballag. Masfjorden kommune betaler i tråd med kommunestyrevedtak i sak -070/2021 av 2.12.2021 tilskot kr. 1,5 mill. til Masfjord Fotballag ved oppstart av prosjektet. Ekstrakostnader utover kr 1,5 mill inkludert mva er det Masfjord fotballag som har ansvaret for å finansiera. Forskottering av spelemidlar til flomlysanlegget kan Masfjord Fotballag søkja om i tråd med godkjent søknad om spelemidlar.

Traktorveg og bruk av sprengmassar og tilkomst til pumpehuset

Overskotsmassar skal som ein del av prosjektet nyttast til å bygga traktorveg rundt idrettsbana i samsvar med vedlagt grunneigaravtale og kart. Denne vegen må byggjast slik at ein kan koma til pumpehuset ved kunstgrasbana med lastebil i samband med drift/utskifting eller anna vedlikehald ved kloakk- pumpestasjonen.

Møteplass langs tilkomstvegen ned til idrettsbana.

Etablering av møteplass i tilkomstvegen ned til idrettsbana må avklarast særskild med Masfjorden kommune. Masfjorden kommune kan yta tilskot til møteplass etter nærare avtale.

Byggjemøte

For å sikre god framdrift og ivareta andre kommunale tekniske anlegg/infrastruktur skal det holdast møte mellom byggherre, entreprenør og kommune ved oppstart, og undervegs etter behov. Grunneigar gnr 14/3 skal og ha innkalling til desse møta. Masfjord Fotballag skal ha ansvaret for å kalla inn til byggjemøte.

Ferdigstillingsprotokoll

Ferdigstillingsprotokoll skal lagast etter felles synfaring mellom partane og kommunen overtek anlegga når eventuelle avvik er retta opp.

Dato 19/12-22 / Stad Masfjordnes

Anild Hauge

Masfjord fotballag
Org. nummer

Dato 07/12 / Stad Sandness

Kasper 10/Hud

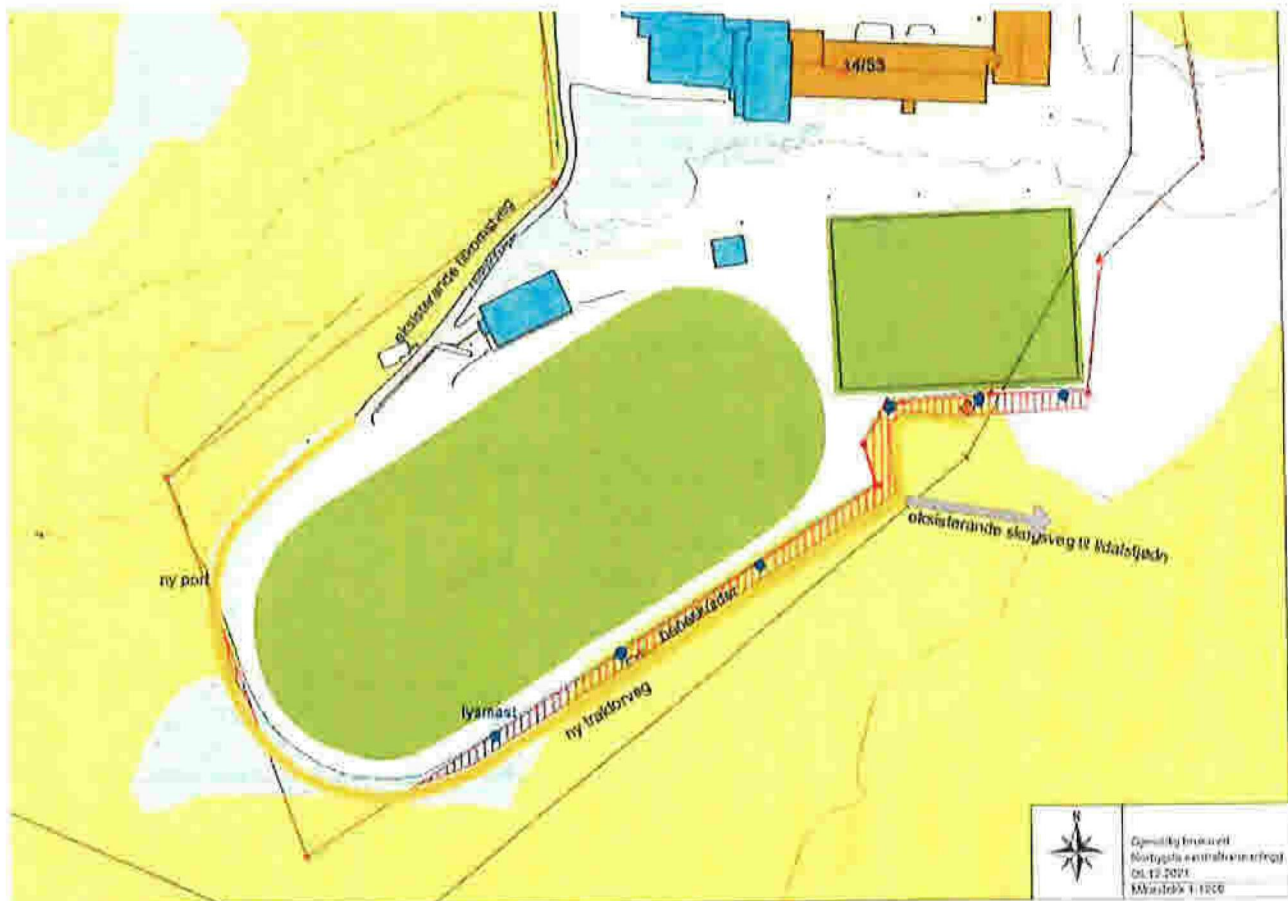
Masfjorden kommune
Org.nummer: 945627913

Vedlegg 1: Kart over anlegget

Vedlegg 2: Grunneigaravtale/ avtale om gjensidig bruksrett av 06.12.2021

Vedlegg 1

Kart som viser anlegget



Kr

Vedlegg 2

AVTALE OM GJENSIDIG BRUKSRETT VED NORDBYGDA SENTRALBANEANLEGG

1. Avtalepartar

Denne avtalen er inngått mellom:

Gnr 14/ 3 ved Arne Rilsnes (grunneigar)

og

gnr 14/53 Masfjorden kommune (grunneigar/tilretteleggjar).

2. Bakgrunn for avtalen

I arbeidet med å leggja kunstdekk på løpebanene ved anlegget, og nytt lysanlegg, ser ein behov for eit avtaletillegg/presisering som ivaretek begge partar sine interesser.

3. Omfang av avtalen

Avtalen omfattar gjensidig bruk av grunn ved idrettsbana. *Sjå vedlagt kart datsett 06.12.2021.*

Avtalen er eit tillegg i høve tidlegare avtalar. *Sjå vedlagt skylddelingsdokument datsett 12.10.1974*

Eigedomsgrensa vert ikkje endra av avtalen.

Grunneigar si næringsutøving vert ikkje avgrensa av avtalen.

Arne Rilsnes

- gir kommunen rett til opparbeiding av enkel traktorveg på utsida av gjerdet frå der tursti startar langs sørsida av idrettsbana og fram til eksisterande skogsveg til lldalstjørn og pumpehus.
- gir kommunen rett til å nytta vegen i samband med vedlikehald av kunstgrasbane, lysmaster og øv felling av skog på baneskulder.
- gir kommunen rett til å hyta ut tre lysmaster på sørsida av gras- / frildrettsbana, og å setja opp tre nye lysmaster på sørsida av kunstgrasbane. Alle desse vert montert på baneskuldra så tett inntil gjerdet som råd. Retten omfattar også seinare utskifting og vedlikehald.
- gir kommunen rett til å halda baneskuldra fri for skog. *Sjå skråvut merka på vedlagt kart datsett 06.12.2021.*

Masfjorden kommune

- pliktar å gje grunneigar traktortilkomst til utmark/beiteområde utan at han må kryssa sjølve idrettsbana. Tilkomsten omfattar nedkøyring frå Nordbygda skule til nordvestsida av idrettsområdet, gjennom utvida port ved start på eksisterande turveg.
- pliktar å opparbeida ny traktorveg frå turvegen langs sørsida av idrettsbana (på utsida av gjerdet) og fram til eksisterande skogsveg til lldalstjørn. *Sjå vedlagt kart datsett 06.12.2021.* Vegen er gnr. 14, bnr 3 sin veg.
- pliktar å fella og transportera alt trevirke/tømmer som må fjernast rundt idrettsbana til tilvist stad på broket. Arbeidet skal gjennomførast etter nærare avtale med grunneigar Arne Rilsnes.
- pliktar å halda dei fire store portane mellom idrettsbana og utmark lukka med hengelås. Grunneigar skal og ha nøkkel til låsane. Ved to av portane, der turvegen startar, og ved nedkøyrseil til lldalstjørn, vert det sett inn «folkeport» i dei store portane. Desse står ulåst og er lett for brukarane å opna/lukka, td når ballar som har gått over gjerdet skal hentast. Kommunen pliktar å setja opp skilt om at folkeportane skal vera lukka når dei ikkje er i bruk.

4. Drift og vedlikehold

Kommunen har ansvar for etablering av, og kostnader ved, ny traktorvegtrase og for å halda baneskulder fri for skog.

5. Tvistar

Eventuelle tvistar om forståing av denne avtalen skal avgjerast i medhald av Lov om tvistemål og med Bergen tingrett som verneting.

6. Tinglysing

Retten kommunen har til å ha ståande seks lysstolpar på gnr 14 bnr 3 kan tinglysast. Desse stolpepunktta er avmerka på kart.

Retten til å halda baneskulder fri for skog på gnr 14 bnr 3 kan og tinglysast. Arealet er vist på kart datsett 06.12.2021

Vedlegg:

- Kart av området med innteikna vegtrase og stolpefeste datsett 06.12.2021
- Skylddelingsdokument datsett 12.10.1974

Masfjordnes, 06.12.21



Arne Johannes Rilsnes
Personnr: 16014936754



Masfjorden kommune (tilrettelegger)
Org.nr 945 627 913