



Masfjorden Kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1064 - 22/9961

Saksbehandlar:
Jan Kvingedal
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
06.12.2022

Melding om delegert vedtak - oppretting av grunneigedom til offentlig vegføremål gbnr 52/48

Vi syner til søknad motteke den 17.11.22

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 131/2022

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå reguleringsplan med ID 126620060003, Matre, frå regulert formål og gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom til offentlig vegformål frådelt frå gbnr. 52/48.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, bokstav m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom til vegformål, ca. 290 m² i samband med etablering av kantstopp ved Matre skule.

Grunngjeving: Området er regulert til industri, parkering anna køyreveg og anna veggrunn. I samband med at miljøretta helsevern har utført tilsyn ved Matre skule er det registeret avvik på at det ikkje er trafikksikker på- og avstiging for elevar som nyttar skuleskyss/ buss. Tiltaket er prioritert i kommunedelplan for trafikksikring for Masfjorden 2021-2032. Det er derfor vurdert at fordelane med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og at ein ikkje set hensynet til lovas formålsbestemmelsar, regionale eller nasjonale interesser til side.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering jf. §21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka sendt til avdeling for oppmåling for vidare sakshandsaming. Sakshandsamingsfristen er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta §18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og evt. supplering av opplysningar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03 er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lenger enn 2 år jf. matrikkellova §35.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld oppretting av grunneigedom til offentleg vegformåloverføring av areal frå gbnr. 52/48, ca. 290 m². Eksakt areal vert oppmålt når tiltaket er ferdig utført. Det er gjort avtale med grunneigar for kjøp av arealet. Arealet er idag ubyggt og det er i hovudsak etablert som grøntområde. Det er gjort gjennomføringsavtale med Vestland fylkeskommune, som bidreg med finansiering av tiltaket. Arealet blir overført til dei ved avslutning av tiltaket.

Planstatus

Eigedomen ligg i reguleringsplan for Matre, ID 126620060003 og er regulert til køyreveg, anna veggrunn, parkering og industriformål. Sjå kartutsnitt under.



Dispensasjon

Det er vurdert at tiltaket krev dispensasjon, då delar av omsøkt areal idag er regulert til anna føremål, blant anna industri og parkering. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med byggjegrænse mot sjø / vassdrag, slik at det ikkje er relevant å behandla søknad i forhold til § 1-8 plan- og bygningslova, då byggjegrænse i området ligg like ved vasskanten, jf. kommuneplan.

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempane, etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4). Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

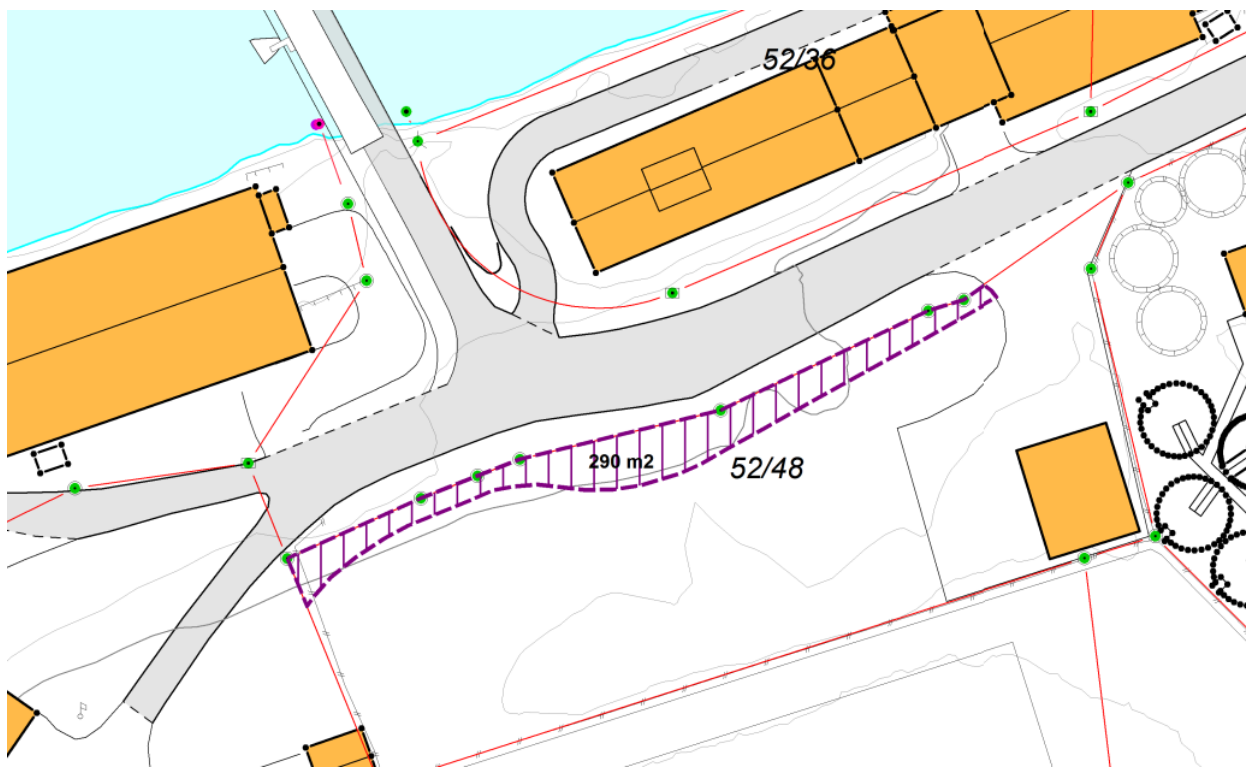
Då dette tiltaket vil gje monaleg betre trafikktryggleik for mjuke trafikkantar og ein ikkje kan sjå at vedtaket set hensynet bak bestemmelsane, hensyn i lovas formålsbestemmelsar eller at nasjonale eller regionale interesser vert sett til side, finn ein å kunne gje dispensasjon frå reguleringsplanen.

Nabovarsel

Nabovarsel er sendt i samsvar med pbl. §21-3. Det er ikkje kome inn merknadar frå nokon av partane i saka.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan.



Uttale frå anna styresmakt

Det er sendt nabovarsel til Vestland fylkeskommune, som er vegeigar av FV 382.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Statsforvaltaren i Vestland. Statsforvaltaren får vedtaket til klagevurdering.

Vurdering etter pbl. §26-1

Oppretting eller endring av grunneigedom er et søknadspliktig tiltak etter pbl.20-2, jf. pbl. 20-1 første ledd bokstav m). Det følger vidare av pbl §26-1 at oppretting/ endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lov, forskrift vedtekter eller plan, eller at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse pga. storleik, form eller plassering. Her vert det gjeve dispensasjon i forhold til planformålet.

Konklusjon

Masfjorden kommune gjev løyve til oppretting av grunneigedom frådelt 52/48 til offentleg vegføremål jf. vedtaket.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Masfjorden Kommune

Austfjordvegen 5981
2724

Masfjordnes