

INGENIØR AARLAND AS
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Dato	14.12.2022
Vår referanse	2022/96191-2
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Att. OLE ANDREAS DALLAND

Svar på nabovarsel - bruksendring - fv 570 - gnr 30 bnr 37 - Masfjordnes - Masfjorden kommune

Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel mottatt 02.12.2022.

Varselet gjelder bruksendring av lokalet i byggets første etasje, fra tidligere tannlegekontor til bolig på gnr. 30 bnr 37 i Masfjorden kommune.

Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg, mottar nabovarsel som nabo og eier av fv. 570 Austfjordvegen.

Vi har og ei rolle som vegstyresmakt og forvalter av fylkesveg. Vi vil på generelt grunnlag minne om at fylkeskommunen som vegstyresmakt.

- skal behandle eventuelle søknader om avkjørsler eller dispensasjon fra byggegrense etter veglova
- har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker etter plan- og bygningslova kap. 19 når saken direkte berører vårt saksområde
- har rett til å uttale seg i saker som faller under den kommunale bygningsstyresmakten si samordningsplikt, jamfør plan- og bygningslova §21-5

En bruksendring av bygget fører til krav om søknad om endret bruk av avkjørsel. Det er Vestland fylkeskommune som skal behandle søknaden etter veglova, siden bygget ikke ligger innenfor et regulert område. Dere søker om endret bruk av avkjørsel via denne lenken:

<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/avkoyselsloyve/>

Avkjørselen til tomten er ikke i samsvar med vegnormalene, den er heller ikke opparbeidet i samsvar med gjeldende reguleringsplan *Bru over Masfjorden*. Avkjørselen har ikke tilfredsstillende utforming med tanke på svingradius og frisikt. I tillegg kommer avkjørselen skjevt på fylkesvegen. For å få løyve til endret bruk av avkjørsel må det påregnes utbedring av avkjørselen. Videre er det enda en avkjørsel lenger sør. Ifølge den gjeldende reguleringsplanen *Sandnes - områdeplan* skal denne stenges. Dette må også påregnes for å få løyve til endret bruk.

Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskreven underskrift