

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.11.2022 09:56:56 AR517359656

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Træet 3, 5986 Hosteland		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
14	2	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Endret utførelse av "Kaifront", areal mellom planerte areal framfor naust og eksisterande fjøre.

I OBO sin reguleringsplan var det planlagt ein overgang fra planert areal framfor naust og eksisterande fjøre med stablet stein som front mot sjøen.

Etter høring var det mekling mellom Masfjorden kommune og Fylkesmannen i Vestland. I femte kulepunkt er det skrive kva endring av reguleringsplanen det vart semje om å gjera og for dette arealet medførte dette slik endring i reguleringsplanen:

- Punkt 2.5.5 I området BUN 2 kan det gjennomførast oppfylling av terreng for å sikre nye naust mot springflo/ stormflo. Evt. skal nye naust konstruerast slik at dei toler påkjenning av spring- stormflo.
- Punkt 2.5.6 Naust i området BUN 2 kan opparbeidast i rekkjer/grupper på inntil 3 naust. For kvart 3. naust skal det være avstand på minst 1,5 meter mellom naustrekkjer/grupper. Det kan mellom byggegrensa for naust og føresegnsgrensa (#1) byggast opp gangareal framfor nausta.
- Punkt 5.2 Det skal innafor føresegnsgrensa (#1) etablerast front mot sjø utan vesentleg oppbygging av kaifront. Skråning ned til sjø skal ikkje ha brattare stigningsforhold enn 1:3.

Etter endring det her vert søkt om vil tiltak mellom naust og sjø/fjøre i hovudsak være minimalisert slik det var skrive i notat etter mekling. Det som viser seg vanskeleg/umogleg å gjennomføre er å få ein skråning

ned til sjøen som ikkje er brattare enn 1:3. Deler av øvre del av fjøra har skråning nære 1:3 og litt lenger ut kjem marebakken med vesentleg større stigning. Dette medfører at ein skråning på 1:3 for deler av sjøfronten ikkje vil nå botn og elles kjem langt ut i ein marebakke med ustabil sand/morene. Det er av tiltakshavar og utførande entreprenør semje om at ei løysing tilnærma den OBO hadde i sitt første utkast er det som praktisk mogleg å få til. Areal for ferdsel framfor nausta er redusert. Kaifronten vert lite oppbygd og murfot for stabla stein vil for største delen av stranda fjære tørt. Dette vil også være ei estetisk fin løysing.

Det vert søkt om endring som her beskrive og som er vist i vedlegg "Prisippskisse avtrapping mot sjø"

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Hosteøand naistområdet ID 1266_2018002

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge
E-post: post@brkvinge.no
Telefon: 45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Organisasjonsnummer: 954354008
Telefon: 45603190
E-post: post@brkvinge.no
Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Filvedlegg:

001_A3 Situasjonsplan nye naust gbnr 14-2 Hosteland_.pdf

004_A3 Prinsippskisse avtrapping mot sjø nye naust gbnr 14-2 Hosteland.pdf