

FV 570 ved eiendommen gnr. 37 bnr. 87 i MASFJORDEN kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 25. jan 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema:

Nynorsk

Varighet på
dispensasjon:

Permanent

Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt

i: **Reguleringsplan**

Gjeldende byggegrense i
meter: **30,0**

Avstand fra tiltak til
midten av veg: **20,00**

Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 570, Austfjordvegen**

Ca vegreferanse: **FV570 S2D1 m6532**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4634 –
MASFJORDEN**

Matrikelnr: **37/87**

Adresse:

Postnr- og sted:

Areal (m2): **40852.7**

Etablert: **2012-06-08**

Bruksenheter: **0**

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Liarinden**

bustadområde

PlanID: 126620120002

Planstatus: **3 – Endelig**

vedtatt arealplan

Planbestemmelse: **4 –**

Planbestemmelser både

kart og tekst

Plantype: **31 – Mindre**

reguleringsendring

Ikrafttredelsesdato:

2020-10-02

Kopidato: **2020-10-02**

Oppdateringsdato:

2022-11-30

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

grunnen/vannoverflate

RpArealformålOmråde

RpArealformal: **1111 –**

Boligbebyggelse-

frittliggende

småhusbebyggelse

Feltbetegnelse: **BF02**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Liarinden**

bustadområde

PlanID: 126620120002

Planstatus: **3 – Endelig**

vedtatt arealplan

Planbestemmelse: **4 –**

Planbestemmelser både

kart og tekst

Plantype: **31 – Mindre**

reguleringsendring

Ikrafttredelsesdato:

2020-10-02

Kopidato: **2020-10-02**

Oppdateringsdato:

2022-11-30

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

grunnen/vannoverflate

RpArealformålOmråde

RpArealformal: **2011 –**

Kjøreveg

Feltbetegnelse: **o_KV01**

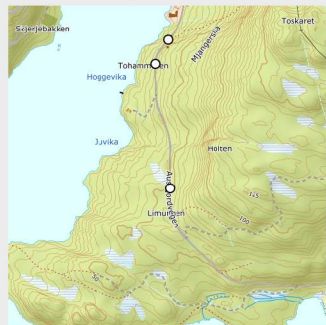
Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange – Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **80 km/t**
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **350**
Andel lange kjøretøy: **10**
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **BYGGMESTER
BJØRN RUNE KVINDE AS**
Organisasjonsnummer:
954354008
Adresse:
Kvingebakkevegen 97
Postnr- og sted: **5981
MASFJORDNES**

Kontaktperson: **BJØRN
RUNE KVINDE**
E-post:
post@brkvinge.no
Mobil: **45603190**

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

I gjeldande reuleringsplan, ID 126620120002 er byggegrense vist for kvar tomt i planen som samsvarar med krav på 30 meter, sjå vedlagte kartutsnitt.

For tomtar T_1 -4 langs fylkesvegen er det ein stor del av tomtearealet utanfor gjeldande byggegrensa som kan nyttast for bygging av garasjer og/eller uthus om tomtegrensa vert endra til 20 meter som vist i kartutsnitt.

Tiltakshavar kan ikkje sjå at ein endring av byggegrnsa til 20 meter vil ha negative konsekvensar for vegeigar.

Vedlagt:

Kartutsnitt, Justert tomtegrense
Planteikning byggefelt
Terrengprofil