

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20221151

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Matre 2	52	48	0	0	Statsbygg (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	24.01.2023	12.30	Matre

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom     Festegrunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Annet

Beskrivelse  
Oppretting av grunneigedom til offentlig vegføremål.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.12.2022		
Rekvirent	Statsbygg		Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålerens navn	Kjersti Furnes Soltvedt
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
14	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
17	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
18	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
19	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
20	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom frå gbnr 52/48 på Matre. Arealet skal nyttast til offentlig vegføremål. Rekviert er Masfjorden kommune som er kjøpar av arealet.

Varsel om oppmålingsforretning vart sendt 09.01.2023 i samsvar med partslista.

### 2. FRAMMØTE

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 24.januar kl 12.30.

Arild Larsen møtte for Statsbygg som er eigar av gbnr 52/48. Sveinung Toft møtte for Masfjorden kommune som er eigar av gbnr 52/17 og som er kjøpar av arealet.

Vestland fylkeskommune ved Dag Dregni, varsla i forkant av forretninga at dei ikkje kom til å møte på forretninga ettersom grensene mot fylkesvegen tidligare er avklart.

### 3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen frå Matre og løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 131/2022 datert 06.12.2022 i sak 22/1064.

### 4. SERVITUTTAR/RETTAR

Partane er ikkje kjend med at det er eksisterande rettar i arealet som skal frådelast bnr 48.

### 5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Gbnr 52/48 vart oppretta ved kartforretning i 2006. Eigedomsgrense mot bnr. 17 og fylkesvegen vart då avklart.

### 6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Ny grense er vist med punkt 8-20. Punkta er stukke ut i samsvar med delingsssøknaden.

### 7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

Partane er samde om at punkta førebels vert merka med peler ettersom det skal gravast i samband med etablering av kantstopp for buss ved Matre skule. Det vert sett ned grensemerke når arbeidet er ferdig.

### 8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

### 9. DEI NYE EIGEDOMANE

Eigedomen har fått tildelt gards- og bruksnummer 52/60 og er 289 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	06.02.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b>				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			1
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			1
	Kartvedlegg til protokoll			