

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20200370

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 784	59	15	0	0	Nepstad Morten (Hjemmelshaver)
Austfjordvegen 784	59	15	0	0	Hindenes Stine Pahlm (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	01.11.2022	09.00	Einestrands bustadfelt

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/15 i Einestrands bustadfelt.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.05.2020		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Nepstad Morten Hindenes Stine Pahlm			

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				
Vedtaks (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/15 i Einestrand bustadfelt. Egedomen er oppretta frå gbnr 59/1 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 29.04.2020.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 18.10.2022 og halde oppmålingsforretning tysdag 01.11.2022 kl. 09.00.

2. FRAMMØTE

Jon Egil Einestrand møtte for gbnr. 59/1 og Andre Vabø møtte for Bustadutvikling AS. For gbnr 59/15 møtte Morten Nepstad og Stine Pahlm Hindenes.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 034/2020 datert 14.04.2020 i sak 20/345. Det er gjeve dispensasjon frå arealføremålet i reguleringsplanen i vedtak 013/2023 datert 02.02.2023 i sak 22/461.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Egedomen skal ha tilkomst slik det går fram av reguleringsplanen over gbnr 59/1 og 59/2. Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadfeltet.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom gbnr 59/1 og 59/2 er ikkje tidligare avklart ved oppmålingsforretning. Det er tatt utgangspunkt i eigedomsgrensene slik dei ligg i matrikkelen.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter grensene i matrikkelbrevet og reguleringsplanen. Partane var samde i at grensa bør justerast då den kjem tett på huset i vest. Her vart det målt inn eit nytt punkt (13). Justeringa krev dispensasjon frå reguleringsplanen. Endeleg oppmåling vart avventa til dispensasjonssøknaden var avklart. 02.03.2023 vart eigedomsgrensa innmålt. Grensepunktet i nordaust (3) er trekt 3 meter mot sørvest. Gbnr 59/15 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2. Det er gjeve utsatt frist for merking av grensepunkta mot vest til tomten er ferdig opparbeidd. Fristen er sett til 02.03.2024.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Triple GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN

Etter oppmålinga er gbnr 59/15 er 1844,2 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	02.03.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			