

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: TILLBYGG SÆTER TIL 24/3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	3	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse Andvikvegen 908, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tilbygg til sæterbygg på Ådnekvamsætra

TILTAKSHAVER

Navn: Malfred Kristen Kjetland

Telefon: 48102198

48102198

E-postadresse: kari.kjetland@gmail.com

Adresse: Jonas Lies vei 5, 5053 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

08.03.2023 20:07:32 AR540988192

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til eksisterende sæterbygg

REDEGJØRELSE:

Sæterbygg til bruk nummer 3 på gnr 24 Ådnekvam tilfredstiller ikkje krav for å nytta det ved ettesyn og sanking av beitedyr som bruket har i fjellbeite tilhøyrande bruket.

Det er derfor pllagt tilbygg med adskilde soverom og biologisk toalett.

Dette er eit tiltak for å sikre stadbunden prmærnæring og har arealføremål etter § 11-7nr 5a. Føremålet samsvarar med bruk beskrive i kommuneplanen pkt 5.2.1. første avsnitt.

Det vert søkt dispensasjon etter pbl § 1-8 spesifisert i kommuneplanen pkt4.5 andre avsnitt. Miste avstand til vassdrag er i kommuneplanen satt til 50 meter. Tiltaket det er søkt om har avstand til ein kulp i elven mellom Levrehavet og Meisdalsvatnet på 30 meter. Søknad om dispensasjon er nabovarsla i byggesaka.

Det vert søkt unntak frå teknisk forskrift etter § 31-5 i pbl. (gjeldande frå 01.01.2023)

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon frå kommuneplanenes arealdel pkt 4.5, byggegrense mot vassdrag. Søknad i eige vedlegg.

Begrunnelse:

Begrunnelse i eige vedlegg.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkjast om unntak fra TEK etter § 31-4 i pbl.

Søknad i eige vedlegg

Begrunnelse:

Begrunnelse i eige vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 Masfjorden kommune
Reguleringsformål:	LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan Etter tilbygg BM.pdf

A40-01 Fasader _ etter tilbygg_BM.pdf

A20-01 Plan og snitt _ etter tilbygg BM.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230220-1554.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MURMESTER ARIL ANDVIK.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Nabovarsel-1-20230220-1554.pdf

Søknad om dispensasjon-signert -signed.pdf

A20-01 Teikning eksisterende sæter _ BM.pdf