

## SØKNAD OM DISPENSASJON OG UNNTAK ETTER TEK

### For tiltak på følgende eiendom

Gnr.	24	Bnr.	3	Fnr.:	
Adresse	Andvikvegen 908				
	5981 Masfjordnes				
<b>Søknaden sendes inn av</b>					
Namn tiltakshavar	Malfred Kristen Kjetland				
Adresse tiltakshavar	Jonas Lies vei 5, 5053 Bergen				
Kontaktperson	Bjørn Rune Kvinge				
Telefon	456 03 190	e-post-adresse	post@brkvinge.no		

### Vi søker om dispensasjon frå , sett kryss for det riktige (jfr plan- og bygningslova kap 19)

<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslova (pbl)
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK17)
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelseplan)
<input type="checkbox"/>	Anna,
<input checked="" type="checkbox"/>	Unntak frå krav etter gjeldande teknisk forskrift.

### Vi søker om dispensasjon frå følgjande krav i lov/forskrift

1. Kommuneplan for Masfjordne 2018-2030, dispensasjon frå avstand til vassdrag på 50 meter
- 2.

### Vi søker om unntak frå følgjande krav i gjeldande teknisk forskrift

1. Plan- og bygningslova § 31-4, kommunens adgang til å gi helt eller delvis unntak frå krav

## For å kunna byggja / utføra følgjande tiltak

Tilbygg til eksisterande seterbygg på Ådnekvamsætra.

### Vi søker om (sett kryss)

X	Dispensasjon etter § 19-1 (permanent)	
	Dispensasjon etter § 19-3 (midlertidig)	fram til dato

### Grunngjeving for dispensasjonssøknaden

Det er i siste halvdel av 1900-talle etablert seterbygg for bruk 24/3 på Ådnekvamsætra der det var to seterbygg frå før. Seter var eit naudsynt bygg til bruk ved stølsdrift og ettersyn av beitedyr. For bruk 3 var setra bygd for overnatting ved ettersyn og sanking av beitedyr og dette er framleis bruken av bygget. Bygget har ein svært enkel standard og treng oppgradering og utviding for å kunna fungera til sitt formål etter dagens krav.

Seterbygget ligg på ein etablert seterplass der eksisterande bygg har om lag same avstand til vassdrag, mindre enn 50 meter. Det omsøkte tilbygget får ein avstand på 30 meter frå ein kulp i elva mellom Levrehavet og Meisdalsvatnet.

Tilbygget får ingen negative konsekvensar ut over det som allereie er etablert på seterplassen.

### Grunngjeving for søknad om unntak etter TEK 17

Det rehabiliterte bygget med tilbygg vil være forsvarleg ut frå sikkerheit, helse og miljø. De er ikkje innlagd vatn eller avløp og oppvarming ved vedovn med ved frå nærområdet.

Bygget har ein viktig funksjon den tida det vert brukt men tal dagar i bruk er avgrensa. Det vil derfor være krav i dagens forskrift som har svært liten relevans for denne type bygg og bruk.

Det vert søkt unntak etter § 31-4 i pbl for:

- § 8 Opparbeida uteareal
- § 12 Planløyising og sikkerheit (Unntak frå krav som ikkje er relevant for bygget)
- § 13 Inneklima og helse (Unntak frå krav som ikkje er relevant for bygget)
- § 14 Energi (Unntak frå krav som ikkje er relevant for bygget)
- § 15 Installasjonar og anlegg (Unntak frå krav som ikkje er relevant for bygget)

dato

signatur

*Malfred Kristen Kjetland*  
Malfred Kristen Kjetland  
tiltakshavar

dato

signatur

20.02.2023  
*Bjørn Rune Kvinge*  
Bjørn Rune Kvinge  
ansvarlig søker

### Vedlegg

Type vedlegg	datert	vedlagt	ikkje vedlagt
Kvittering for nabovarsel (nabovarsla i byggesøknad)			X
Situasjonsplan		X	
Teikning		X	