

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.02.2023 15:54:56 AR537940550

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Andvikvegen 908, 5981 Masfjordnes		
Kommune:	MASFJORDEN		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	3	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg til eksisterende sæterbygg

Sæterbygg til bruk nummer 3 på gnr 24 Ådnekvam tilfredstiller ikkje krav for å nytta det ved ettesyn og sanking av beitedyr som bruket har i fjellbeite tilhøyrande bruket.

Det er derfor plalagt tilbygg med adskilde soverom og biologisk toalett.

Dette er eit tiltak for å sikre stadbunden prrnærning og har arealføremål etter § 11-7nr 5a. Føremålet samsvarar med bruk beskrive i kommuneplanen pkt 5.2.1. første avsnitt.

Det vert søkt dispensasjon etter pbl § 1-8 spesifisert i kommuneplanen pkt4.5 andre avsnitt. Miste avstand til vassdrag er i kommuneplanen satt til 50 meter. Tiltaket det er søkt om har avstand til ein kulp i elven mellom Levrehavet og Meisdalsvatnet på 30 meter. Søknad om dispensasjon er nabovarsla i byggesaka.

Det vert søkt unntak frå teknisk forskrift etter § 31-5 i pbl. (gjeldande frå 01.01.2023)

20.02.2023 15:54:56 AR537940550

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplanen - Minste avstand til vassdrag på 50 meter

Beskrivelse i vedlegg

Begrunnelse:

Beskrivelse i vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 Masfjorden kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge

E-post: post@brkvinge.no

Telefon: 45603190 / 45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Organisasjonsnummer: 954354008

Telefon: 45603190 / 45603190

E-post: post@brkvinge.no

Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan Etter tilbygg BM.pdf

A40-01 Fasader _ etter tilbygg_BM.pdf

A20-01 Plan og snitt _ etter tilbygg BM.pdf

A20-01 Teikning eksisterende sæter _ BM.pdf