



Statsforvaltaren i Vestland
Statens hus
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/285 - 23/2690

Sakshandsamar:
Jan Kvingedal
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
22.03.2023

Oversending for uttale - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av terrasse på bustadhus - gbnr 7/25

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE EKSTERNE

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse på eksisterande bustadhus. Eigedommen blei oppretta i 1955 og huset er bygd noko seinare, utan at me har eksakt byggjeår for dette. Ein legg til grunn at huset og tilkomst er lovleg etablert.

Tiltaket er lovleg nabovarsla utan at det har kome nabomerknadar.

Planstatus

Eigedommen ligg i LNF-området og tiltaket krev difor dispensasjon frå planformålet.

VURDERING

I NVE sine skredkart er det avmerka utløpsområde for snøskred på ein mindre del av eigedommen, men ikkje på den delen der tiltaket er planlagd. Ein finn difor at det ikkje er naudsynt med ytterlegare vurdering av skredfare rundt tiltaket.

Huset er etter dagens standard lite, ca. 90 m2 fordelt på kjellar og hovudetasje. Ein terrasse vil gje monaleg avlastning for hovudetasjen i huset.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Jan Kvingedal

saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - oppføring av terrasse på bustadhus - gbnr 7/25

3_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-1-20230315-1146.pdf

4_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-1-20230315-1146.pdf

5_KART_Situasjonsplan_kart tilbygg terrasse.pdf

6_TEGN_TegningEksisterendeFasade_DAGENS SITUASJON -FASADER -FOTO.pdf

7_TEGN_TegningNyFasade_FASADE SØR-VEST.pdf

8_TEGN_TegningNyFasade_Fasade Vest.pdf

9_TEGN_TegningNyFasade_FASADE NORD-VEST.pdf

10_TEGN_TegningNyPlan_SKM_C450i23031315350.pdf

11_TEGN_TegningNyPlan_SKM_C450i23031315360.pdf

12_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

13_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_RBLL erklæring terrasse.pdf

14_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_RBLL erklæring terrasse.pdf

15_KORR_Annet_SKM_C450i23032111320.pdf

18_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf

19_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen