



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: 04fb51fc-255b-4012-baf3-
a7285f111847

Vår: 23/254 - 23/3159

Saksbehandlar:

Jan Kvingedal

jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

18.04.2023

Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg sæterbygg - gbnr 24/3

Me viser til søknad dagsett 08.03.23

Administrativt vedtak. Saknr: 032/2023

Tiltakshavar:

Malfred Kristen Kjetland

Ansvarleg søkjar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 1-8 dispensasjon frå byggjegrænse mot vassdrag, som i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 er sett til 50 m for oppføring av tilbygg til sæterbygg på gbnr. 24/3, Ådnekvamssætra.

Det vert vidare gjeve dispensasjon frå teknisk forskrift (Tek17) etter § 31-4 i plan- og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg sæterbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.02.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket kan ikkje påbyrjast før klagefristen er ute.
4. Det skal søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngeving: Det er i dag eit eksisterande sæterbygg på eigedommen som blir nytta i samband med stadbunden næring og det er trong for å auka arealet på dette. Utvidinga vil ikkje medføra at bygget kjem nærare vassdrag enn det bygget som står der i dag.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAROMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søklar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av tiltaket
UTF	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Utførelse av tiltaket

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngevast.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/254

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søklar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søklar stadfeste at høveleg dokumentasjon for

forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.1	Dispensasjon frå byggjegrense mot vassdrag	1	11.700,-
10.2.2	Basisgebyr bygg industri, næring, tjenesteyting og landbruk	1	10.200,-
	Totalt gebyr å betala		21.900,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til eksisterande sæterbygg på gbnr. 24/3 på Ådnekvamssætra med bygd areal (BYA) ca. 14 m². Etter tilbygg er BYA opplyst å verta 38,8 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert LNF-område. Tiltaket er knytt til stadbunden primærnæring, då sætra blir nytta i samband med ettersyn og sanking av beitedyr. Tiltaket er soleis i samsvar med planformålet.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrense mot vassdrag som i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 er sett til 50 m. Sæterbygget ligg i dag ca. 30 m frå næraste vassdrag. Det er søkt dispensasjon med grunngjeving i at det eksisterande bygget er svært lite og ikkje iht. dagens krav.

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt til Statsforvaltaren for Vestland og Vestland fylkeskommune for uttale før behandling av saka. Det er ikkje kome merknadar til saka.

Landbruksfagleg uttale

Bruket har sauehald med ca 38 vfsau pr dd. Arealet på Gbnr 24/3 er 23 daa innmark, og leigar Gbnr 24/2 med 42 daa innmark. Bruk av denne storleik kan ha behov for sæter til drifta. Grunna lang avstand til hovudbruket er det også behov for overnatting i samband med tilsyn av beitedyr.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.02.23.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Det er søkt om dispensasjon frå teknisk forskrift då bygget blir brukt i eit begrensa antall dagar i året og då vil dagens krav i forskrifta ha svært liten relevans for denne type bygg og bruk. Det er ikkje innlagd vatn eller avlaup.

Vurdering

Det er i dag eit etablert sæterbygg på eigedommen, som ikkje er tidsmessig i storleik eller utforming. Det er difor søkt om utviding av dette, slik at det kan tilfredsstilla dagen krav. Utvidinga vil ikkje koma nærare vassdrag enn det eksisterande bygget gjer i dag, slik det framgår av situasjonskartet. Tiltaket er iht planformål.

Konklusjon

Det vert gjeve løyve til tiltaket jf. vedtaket.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.