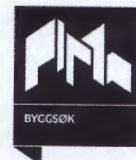


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	5	30	Skjelsundet, 5986 HOSTELAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Renate Reknes og Øystein Ynnesdal	Moldalia 62, 5267 ESPELAND	95902766

e-postadresse
eystein30@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
KVINGEBAKKEVEGEN 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	56365620	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Tiltakshaver Øystein Ynnesdal søker tillatelse til tiltak i ett trinn for oppføring av nytt bolighus i Skjelsundet. I reguleringsplanen er avkjøring til tomten regulert inn i tomtegrensa mellom bruk 30 og 31. På kartet ser dette ut til å være beste løsning. I praksis er det slik at avkjørselen da blir på høyeste punkt på den kommunale vegen og vegen inn på tomten blir brattere og lengre og tar mer plass på tomten enn om avkjørsel blir i andre enden av tomten der den kommunale vegen er rundt 2 meter lavere.

Det søkes primært dispensasjon for å få flytta avkjøring i forhold til det som er regulert, vist som alternativ 2 på tegning 901.

Dersom det ikke kan gis dispensasjon søkes sekundært avkjøring slik det er regulert og vist i situasjonsplan Alternativ 2 tegning 902.

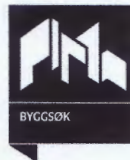
Det er regulert byggegrense mot kommunal vei på 15 meter. Det er også byggegrense mot sjø langt inn på tomten. For å kunne utnytte tomten og få plass til hus og stor garasje som slik reguleringsbestemmelsene gir anledning til, vil det være avgjørende å kunne plassere garasje nærmere vegen enn 15 meter.

Det blir søkt dispensasjon for å få plassert garasje med minste avstand 8 meter fra midtlinja til den kommunale vegen. Dette er vist på situasjonsplan 901 og 902.

Avløp til slamavskiller og slange i sjøen som skissert i situasjonsplan 901. Det blir søkt utsleppsløyve i IG for byggearbeider. Anlegg blir innmålt og koordinat levert kommunen ved søknad om ferdigattest. Tilførsel vann og strøm som vist i situasjonsplan.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

1. Det er regulert felles avkjørsel i tomtegrensen mellom to tomter. Denne avkjørselen blir for begge tomtene liggende høyt i forhold til aktuell høyde på bolighusene. Dette resulterer i bratt innkjøring fra kommunal vei selv om det bygges lenger vei og denne vil ta uhensiktsmessig med areal av tomten. Det søkes å kunne flytte avkjørsel i andre ende av tomten som ligger mer enn 2 meter lavere enn den reguleringsplanen viser.

2. Det er regulert byggegrense mot kommunal vei på 15 meter.

Det er også byggegrense mot sjø langt inn på tomten. For god utnytting av tomten vil det være avgjørende å få plassere garasje nærmere vei enn 15 meter. Det søkes dispensasjon for å få plassere garasje med minste avstand til kommunal vei på 15 meter.

Dispensasjon utløser ubegrenset saksbehandlingstid og ingen frist for kommunen. Tiltakshaver håper de to enkle dispensasjonene ikke vil bidra til urimelig lang saksbehandlingstid.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Bustadfelt Skjelsundet

Reguleringsformål
Byggeområdet for bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA 30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2094,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2094,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	628,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	134,40 m ²
+ Parkeringsareal	40,00 m ²
= Sum areal	174,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	8,33
----------------------------	------

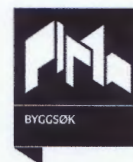
Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	134,40	215,00	0,00	215,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	4,90	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	129,50	215,00	0,00	215,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

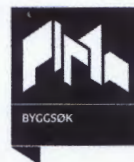
Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gjeve i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1.1-4 Situasjonsplan alternativ 1	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2.1-2 Situasjonsplan alternativ 2	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1 Fasade Sør og Øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2 Fasade Nord og Vest	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E3 Plan 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E4 Plan Loft	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F1 Reguleringsplankart	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G2 Søknad om ansvarsrett Byggm. Bjørn R. Kvinge AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G3 Søknad om ansvarsrett Entreprenør Ansgar Birkeland AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G4 Søknad om ansvarsrett Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G5 Samsvarserklæring Byggm. Bjørn R. Kvinge AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G6 Samsvarserklæring Entreprenør Ansgar Birkeland AS	Ettersendes per post
Annet	Q	E5 Snitt A og B	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Søknad om dispensasjon fra byggegrense og flytting av innkjørsel	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3 Søknad om utslipp	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2 Boligspesifikasjoner	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 7/8-15Signatur Bjørn R. KvingeGjentas med blokkbokstaver **BYGGM. B JØRN R. K VINGE as**Kvingebakkevegen 97,
5981 MestfjordnesMobil 45803190 E-post post@brkvinge.no

Tiltakshaver

Dato 6/8-15Signatur Renate Reknes YnnesdalGjentas med blokkbokstaver **BYSTEIN YNNE DAL / RENATE REKNES YNNE DAL**