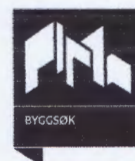


Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	5	30	Skjelsundet, 5986 HOSTELAND	Renate Reknes og Øystein Ynnesdal

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	111 Enebolig	veier

Formål
bolig

Dispensasjonssøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det er regulert felles avkjørsel i tomtegrensen mellom bruk 30 og 31. På kartet ser dette ut til å være beste løsning. I praksis er det slik at avkjørselen da blir på høyeste punkt på den kommunale vegen og vegen inn på tomten blir brattere og lengre og tar mer plass på tomten enn om avkjørsel blir i andre enden av tomten der den kommunale vegen er rundt 2 meter lavere. Det søkes å kunne flytte avkjørsel i andre ende av tomten som ligger mer enn 2 meter lavere enn den reguleringsplanen viser.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bustadfelt Skjelsundet

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver Øystein Ynnesdal søker rammeløyve for oppføring av nytt bolighus i Skjelsundet. I reguleringsplanen er avkjøring til tomten regulert inn i tomtegrensa mellom bruk 30 og 31. På kartet ser dette ut til å være beste løsning. I praksis er det slik at avkjørselen da blir på høyeste punkt på den kommunale vegen og vegen inn på tomten blir brattere og lengre og tar mer plass på tomten enn om avkjørsel blir i andre enden av tomten der den kommunale vegen er rundt 2 meter lavere. Det søkes primært dispensasjon for å få flytta avkjøring i forhold til det som er regulert, vist som alternativ 2 på tegning 901. Dersom det ikke kan gis dispensasjon søkes sekundært avkjøring slik det er regulert og vist i situasjonsplan Alternativ 2 tegning 902.

Det er regulert byggegrense mot kommunal vei på 15 meter. Det er også byggegrense mot sjø langt inn på tomten. For å kunne utnytte tomten og få plass til hus og stor garasje som slik reguleringsbestemmelsene gir anledning til, vil det være avgjørende å kunne plassere garasje nærmere vegen enn 15 meter. Det blir søkt dispensasjon for å få plassert garasje med minste avstand 8 meter fra midtlinja til den kommunale vegen. Dette er vist på situasjonsplan 901 og 902. Avløp til slamavskiller og slange i sjøen som skissert i situasjonsplan 901. Det blir søkt utslippepløyve i IG for byggearbeider. Anlegg blir innmål og koordinat levert kommunen ved søknad om ferdigattest. Tilførsel vann og strøm som vist i situasjonsplan.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	56365620	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	KVINGEBAKKEVEGEN 97, 5981 MASFJORDNES
e-postadresse	
post@brkvinge.no	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1.1-4 Situasjonsplan alternativ 1
Situasjonsplan	D	D2.1-2 Situasjonsplan alternativ 2
Tegning ny fasade	E	E1 Fasade Sør og Øst
Tegning ny fasade	E	E2 Fasade Nord og Vest
Situasjonskart	F	F1 Reguleringsplankart
Annet	Q	Q1 Søknad om dispensasjon fra byggegrense og flytting av innkjørsel

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 28/5 15

Signatur Bjørn R. Kvinge
BYGGM. BJØRN R. K VINGE as

Gjentas med blokkboks Kvingebakkevegen 97,
5981 Masfjordnes

Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no