



Helga Hodne og Kåre Mjanger
Austfjordvegen 1621
5981 Masfjordnes

Ytre Arne 11.01.2023

Vedr. Kvernhus – Åbakken 30
Utbedring av takflate mellombygg ca. 45m²

Vi viser til forespørsel og oversender herved følgende kostnadsoverslag.


Stillas på 2 sider av mellombygget.
Demontering av takstein for gjenbruk.
Ned- og opp transport av takstein.
Rengjøring av takstein.
Riving av sløyfer og lekter.
Nytt underlagsbelegg type Norkraft eller tilsvarende.
Nye sløyfer og taksteinslekter.
Legging av takstein inkl. 50% kroking.
Utskifting av dekkbord mot kledning på tilstøtende bygg, nye bord leveres umalt.

| | |
|------------------|----------------------|
| Kostnadsoverslag | kr 119.800,00 |
| 25% mva | kr 29.950,00 |
| | <u>Kr 149.750,00</u> |

På befaring ble det registrert litt gjennomtrenging av vann på innsiden av taket, men det var ikke synlige råteskader i takkonstruksjonen. Sløyfer og taksteinslekter hadde til dels mye råteskader. På bakgrunn av dette tilrår vi at utbedring av taket utføres innen noen måneder.

Forbehold:

Utbedring av eventuelle fukt/råteskader er ikke medtatt i kostnadsoverslaget.
Det er ikke medtatt de- og remontering av sløysebeslag og kledning på tilstøtende tak/bygg.
Her er det beregnet at nytt underlagsbelegg kan legges under eksisterende beslag/belegg og kledning.
Det er ikke medtatt stein til supplering/utskifting av skadet stein, som avtalt leveres dette av byggherren.

Med vennlig hilsen
Hindenes Byggmesterforretning AS

Arne Hindenes