

Søknad tillatelse til oppføring av vindmåler samt dispensasjon fra § 1-8 annet ledd og reguleringsplanens formål

EIENDOM: Ytre Raunholmen som eies i sameie mellom gnr. 5 bnr. 1, 2 og 3 i Masfjorden kommune

SØKER: Staten v/Kystverket, org.nr. 874783242

TILTAK: Oppføring av vindmåler med batteribank og solcellepanel på Ytre Raunholmen

ANSVARRETT: Det søkes om tiltak uten ansvarsrett i samsvar med vedlagt mail fra Masfjorden kommune

DISPENSASJONENS ØNSKEDE VARIGHET: Permanent

Staten ved Kystverket ønsker å sette opp en navigasjonsinnretning på Ytre Raunholmen og søker med dette tillatelse til å oppføre installasjonen i samsvar med § 20-2 i plan- og bygningsloven. Installasjonen vil bestå av en gittermast på 2 meter med en vindmåler av type Gill WindObserver 65 på toppen, samt en batteripakke og solceller som drifter måleren. For å få maksimalt ut av sollyset må solcellene vil stå mot sør.

For å vise størrelse og utseende tas det med bilder av et eksisterende batteriskap og vindmåleren:



Bilder av skap med batterier



Vindmåler type Gill, WindObserver 65

Gill WindObserver 65 er en robust vindsensor i rustfritt stål uten bevegelige deler som er tilnærmet vedlikeholdsfri. Det er ikke hørbar lyd av vindsensoren.

Installasjonen ønskes satt opp for å få bedre værinformasjon for området som benyttes som ankerplass, herunder for å gi bedre grunnlag for våre vedtak. Informasjonen vindmåleren innhenter vil hjelpe trafikklederne i vurdering av om det skal gis tillatelse til ankring og om det skal settes vilkår for tillatelsen. Videre vil informasjonen være en viktig element i vurdering av om et fartøyet er i fare og der av må pålegges tiltak for å hindre skade på liv, helse, miljø eller materielle verdier.

Da tiltaket ligger innenfor 100 meters beltet fra strandlinjen og området er regulert til LNF, søkes det om dispensasjon fra § 1-8 annet ledd i plan- og bygningsloven samt reguleringsplanens formål, jf. § 19-1 i plan- og bygningsloven.

Innretningen ønskes satt opp på Ytre Raunholmen som i helhet eies av grunneierne av gnr. 5 bnr. 1, 2 og 3 som Kystverket har inngått bruksrettsavtale med. Vi anser det der av åpenbart at søknaden ikke berører naboens interesser og har ikke sendt ut nabovarsel, jf. § 19-1 annet ledd i plan- og bygningsloven. Skulle dere være uenig i vår vurdering, bes dere ta kontakt.

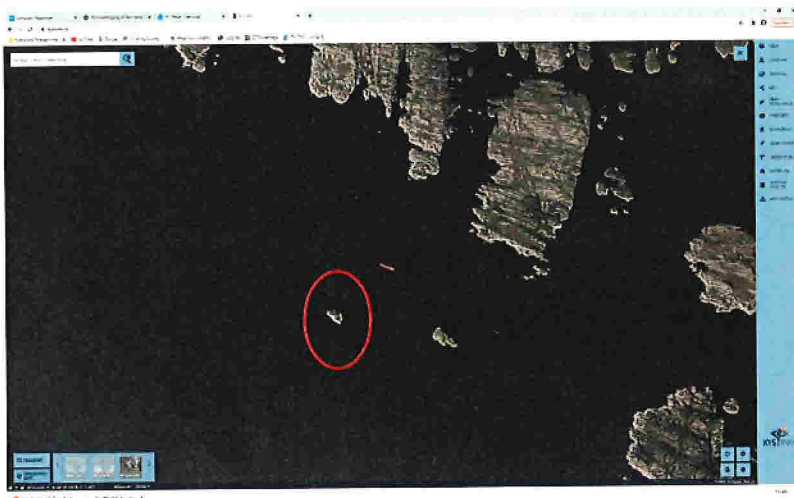
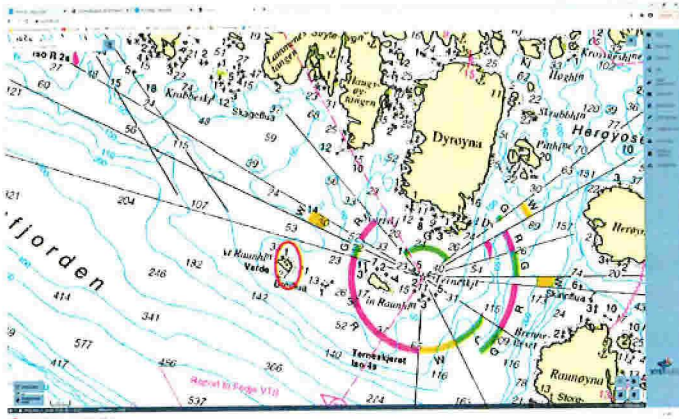
BESKRIVELSE AV DAGENS BRUK AV OMRÅDET, EVENTUELL VIKTIG HISTORIKK

Ytre Raunholmen er eid av flere bruk i sameie, som utmark. De aktuelle gårds- og bruksnummer er av Masfjorden kommune oppgitt å være gnr. 5 bnr. 1, gnr. 5 bnr. 2 og gnr. 5 bnr. 3 i Masfjorden kommune. Eierne er usikker på hva historisk bruk av holmen. På Inste Raunholmen har det i tidligere tider blitt høstet gress og tang til dyrefor. Det kan tenkes at det også har vært tilfellet på Ytre Raunholmen, selv om mulighetene der er mindre.

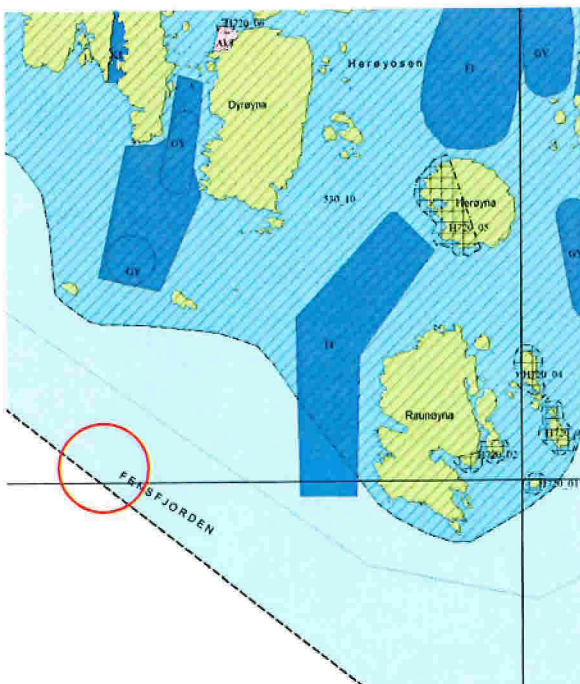
Kystverket har fra før en varde på holmen som benyttes som et fastholdepunkt for navigasjon.



Varde Ytre Raunholmen (21306M)



I kommuneplanens arealdel for 2018 til 2030 er området regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift:



BEGRUNNELSE FOR SØKNADEN OM DISPENSASJON

Haugøyfytangen er et ankringsområde i Fedje Sjøtrafikksentral (Fedje VTS) sitt tjenesteområde. Området ligger i nærheten av Ytre Raunholmen. Utplassering av vindmåler på Ytre Raunholmen har som hovedformål å bidra til at sjøtrafikksentralen får lokal og mer korrekt værinformasjon fra området, og der av øke sjøsikkerheten og hindre ulykker.

Informasjonen installasjonen innhenter vil, som vist til, hjelpe trafikklederne i vurdering av om det skal gis tillatelse til ankring og om det skal settes vilkår for tillatelsen. Videre vil informasjonen være en viktig bidragsyter ved vurdering av om fartøyet er i fare og der av må pålegges tiltak for å hindre sjøulykker.

Etter Kystverkets vurdering vil tiltaket ha svært begrenset påvirkning på bruken av strandsonen, dyrelivet, kulturmiljøet, landskapet, andre allmenne interesser samt benyttelse av området til landbruks-, natur-, og friluftsføremål, da installasjonen er liten av størrelse, ikke har roterende deler, ikke har hørbar lyd og plasseringen av installasjonen kan justeres.

Den økte sikkerheten til liv, helse, miljø og materielle verdier er klart større enn ulempene en innvilgelse medfører og hensynene bak bestemmelsene det eventuelt dispenseres fra samt formåletbestemmelsene blir ikke vesentlig satt til side. Det vises i den anledning til at helse, miljø, sikkerhet, jordvern og tilgjengelighet særlig skal vektlegges ved vurderingen av om en dispensasjon skal gis, og at det her er fordelene for allmennheten som står sentralt for tiltaket og ikke en enkeltpersons vinning. Kystverket er kjent med at Ytre Raunholmen har status som hekkested for fugler og vil etterkomme de vilkår som blir satt til installasjon og plassering, for å skape minst mulig forstyrrelser for fuglelivet.

Ønsket plassering fra Kystverkets side fremgår av vedlagt tegning. Installasjonen må plasseres på fjell, og eksakt plassering må ut fra det vurderes på stedet.

For Kystverket:



Jon Leon Ervik

Avdelingsleder navigasjonsteknologi og losforvaltning

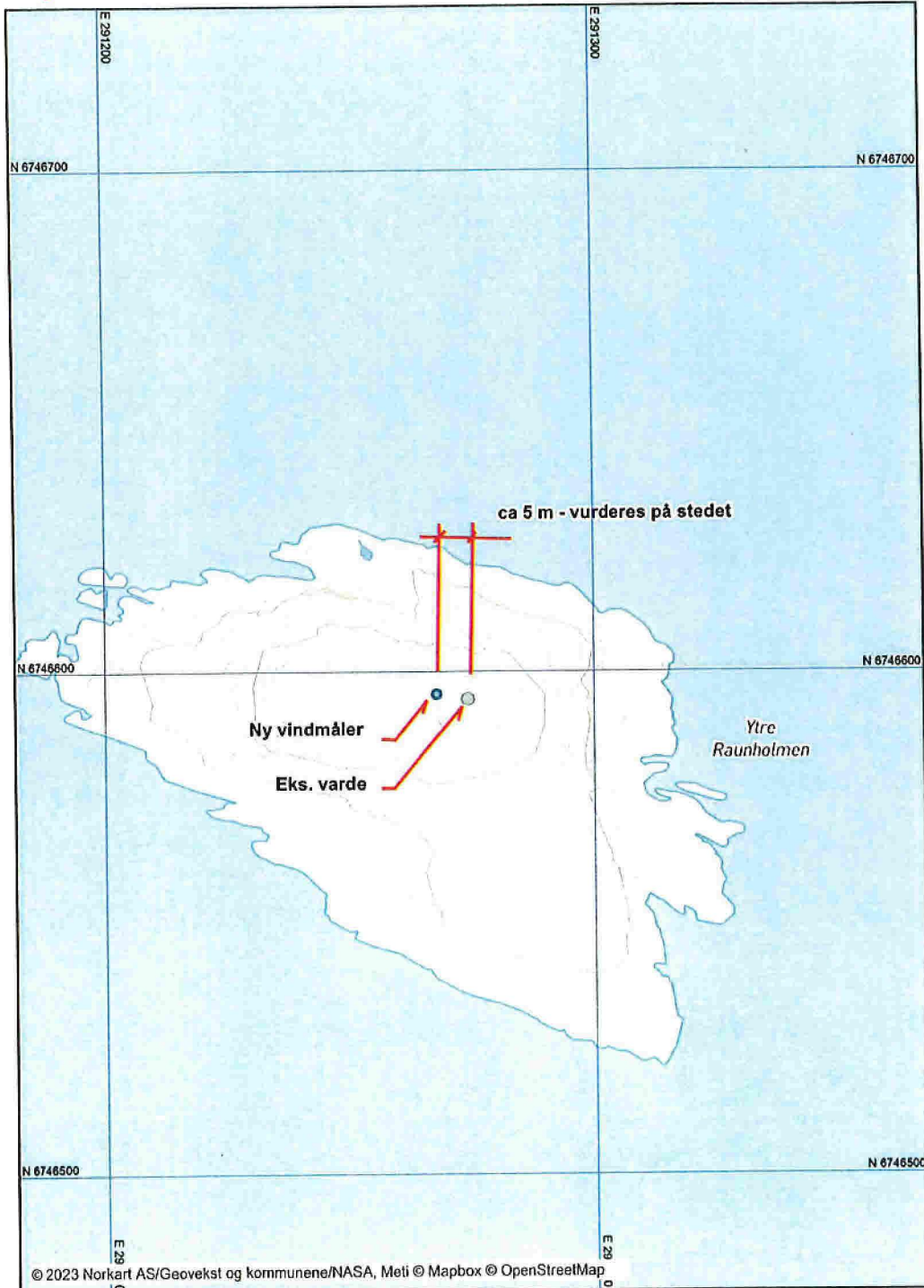


Ny vindmåler på Ytre Raunholmen - Situasjonsplan

Dato: 04.01.2023

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



BRUKSRETTSAVTALE

mellom

Gnr. 5 bnr. 3 Arne Andreas Riisnes, fødselsnummer 29098239977, gnr. 5 bnr. 2 Torbjørn Daae Soltvedt, fødselsnummer 170275 27787 og gnr. 5 bnr. 1 Morten Midtbø Børnes, fødselsnummer 15098542563 i Masfjorden kommune som samlet nedenfor er kalt grunneierne

og

Staten v/Kystverket, organisasjonsnummer 874783242, nedenfor kalt Kystverket.

Rettighetsbeskrivelse: **Rett til å sette opp vindmåler på Ytre Raunholmen skjær**

Kommunenavn: Masfjorden kommune

Kommunennummer: 4634

Gnr-bnr: 5/1, 5/2 og 5/3

Grunneierne av de ovenfor nevnte eiendommene gir herved Kystverket varig rett til å plassere en vindmåler på Ytre Raunholmen skjær og ha denne stående for vindmåling i området.

Installasjonen vil bestå av en to meter høy gittermast med vindmåler plassert på toppen, og batteribank og solcellepanel plassert lenger ned på masten.

Kystverket har rett til å foreta endringer og ombygginger, herunder modernisering og utskiftning av installasjonen.

Kystverket har i forbindelse med bruksretten uhindret adgang over ytre Raunholmen for tilsyn, vedlikehold, reparasjoner og eventuelle endringer og ombygginger av installasjonen.

Grunneierne kan ikke etablere anlegg som er til ulempe for vindmålerens funksjon.

Dersom Kystverket ikke lenger benytter eller ikke har behov for vindmåleren, plikter Kystverket å fjerne alt utstyr og samtidig slette heftelsen. Kystverket plikter også å holde grunneierne skadesløse for eventuell forurensning fra installasjonen.

For disse rettigheter betaler Kystverket grunneierne av ovenfor nevnte eiendommer en engangs sum på kroner 6000,- (seks-tusen-kroner). Oppgjøret finner sted så snart bruksrettsavtalen er signert.

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder forholdet.

Denne avtalen er bindende for nåværende og senere grunneiere, og skal hvile på eiendommen som en varig heftelse.

Bruksrettsavtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted og dato: Risnes 4/4-23

Signatur:

Arne Andreas Riisnes

Gnr. 5 bnr. 3 i Masfjorden kommune
Arne Andreas Riisnes

Sted og dato: Risnes 4/4-23

Signatur:

Torbjørn Daae Soltvedt

Gnr. 5 bnr. 2 i Masfjorden kommune
Torbjørn Daae Soltvedt

Sted og dato: Risnes 4/4-23

Signatur:

Morten Midtbø Børnes

Gnr. 5 bnr. 1 i Masfjorden kommune
Morten Midtbø Børnes

Sted og dato: Haugesund 3/5-23

Signatur:

Jon Leon Ervik

Jon Leon Ervik for Kystverket