

06-March-2015

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

5986 Hosteland

Dato: 01.03.2015

Masfjorden Kommune

5981 Masfjordnes

Deres ref.:

Situasjonskart – Fortgang Reguleringsplan Risnes kaiområde - Slutt på særbehandling

Viser til deres brev 20.02.2015 der de viser til at det ikke har noko situasjonskart til søknad 30.03.2009.

Vi har heller ikke situasjonskart i våre dokumenter. Da søknaden om rehabilitering og tilbygg til hovedhus på Risneskaiaen var sendt til Masfjorden kommune venta vi på reguleringsplan for Risnes kaiområde der veg-tilkomst på baksida av huset var vesentlig for oss.

Vi venter framleis på reguleringsplan slik at vi kan sette i gang prosess for å få bygd veg. De ber om å få tilsendt situasjonskart. Det som er relevant på søknadstidspunkt, 30.03.2009, er reguleringsplanforslaget fra 2009. Vedlagt utsnitt av plankartet fra 2009.

Vi ber herved kommunen om få fortgang arbeidet med reguleringsplan slik at vi kan få sendt søknad og bygd veg.

Viser til møte og befaring på slutten av fjoråret, vi har sendt en henvendelse til kommunen ved Sveinung Toft og ber om at vi får diskutert våre synspunkt på reguleringsplanen (veg) snarest mulig.

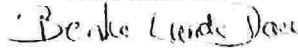
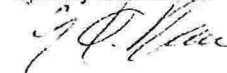
Videre krev vi herved slutt på disse gjentakende henvendelser fra kommunen. Vi har rehabilitert hovedhuset her på Risneskaiaen i henhold til vår søknad for 6 år siden. Hva vi gjør internt her rundt husa, grev i jorda, planerer eller for å få tilkomst mens vi venter på reguleringsplan har hverken kommune eller andre noe med (her må man passe sine egne saker). Det er vi som bur her og disponerer eiendommen.

Som innbyggere i Masfjorden er vi mektig lei av den særbehandling gnr 6/9 fått av kommunen.

Mvh

Gjert Øyvind Daae

Bente Lunde Daae



Vedlegg:

1. Kartutsnitt fra reguleringsplan 2009.
2. Kopi av vårt brev til kommune, 29.04.2011

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

Kartutsnitt fra reguleringsplan 2009.



Masfjorden kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Gjert Øyvind Daae
Risneskaiaen 15
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1131 - 15/555

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
20.02.2015

Kommentar til vegbygging - svar på brev frå Masfjorden kommune av 11.11.2014 - tilbakemelding på klage vegbygging

Viser til mottatt brev den 15.11.2014, om vegbygging på gbnr 6/9, Straumsvik.

Kommunen kan ikkje sjå at det er sendt inn noko situasjonskart som viser omsøkt tilbygg med vegar til søknad datert 25.03.2009.

Når eit tiltak ligg nærmare enn 4 meter til nabo grense skal det ligge ved naboerklæring, jf PBL § 29-4.

Etter gjennomgang av saksarkivet så ligg det ikkje noko situasjonskart med ved søknad om tilbygg til huset mottatt 30.03.2009.

Masfjorden kommune ber om at dette vert sendt inn innan 2 veker.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Knut Tangedal

Sleirsvegen 9

5986

HOSTELAND

Mottakrar:

Gjert Øyvind Daae

Risneskaia 15

5986

HOSTELAND

Masfjorden Kommune, teknisk etat.

Sender her en klage på veibvøgging som ikke er heilt etter loven.

Kvingedal var visst på synfaring

mandag 6 okt, var og såg på den, men tok ikke kontakt med undertekna som er grunneigar på

eiendommen (6-45)

Det er vedkommende som er eigar av 6-9 som har lagt vei HEILT INN I GRENSA til 6-45,

sjå vedlagte foto, det er aldri kommet noen nabovarsel om desse inngrepa, samt at det er sprengt

ut i fjellet heilt inn til under 1 (ein) meter frå grensa, er det sånn å forstå att denne personen kan

ta seg til rette som han vil???

Då vedkommende helt på å sprengje fikk teknisk etat fleire beskjedar om hva han på 6-9 holdt på

med, men ingen ting har skjedd, ikke en gong nabovarsel var sendt ut i forkant, den kom over

ei uke etter at han var begynt, og det etter at eg hadde purret på kommunen om varslet.

Den gang var det Lars Tangedal som var eigar av 6-45, idag er det undertegnede Knut Tangedal.

men som verge for Lars hadde eg ansvaret for at papirene var i orden.

Den veien som er annlagt inn til mi grense forlanger eg blir fjernet i løpet av en ukes tid frå og

med uke 42, ellers blir dei involverte annmeldt for ulovlig virsomhet, likedan den utbyggingen

som er i gang på kaien i STRØMSVIK, dere leser vel kanskje ikke poste frå fylkesmannen,

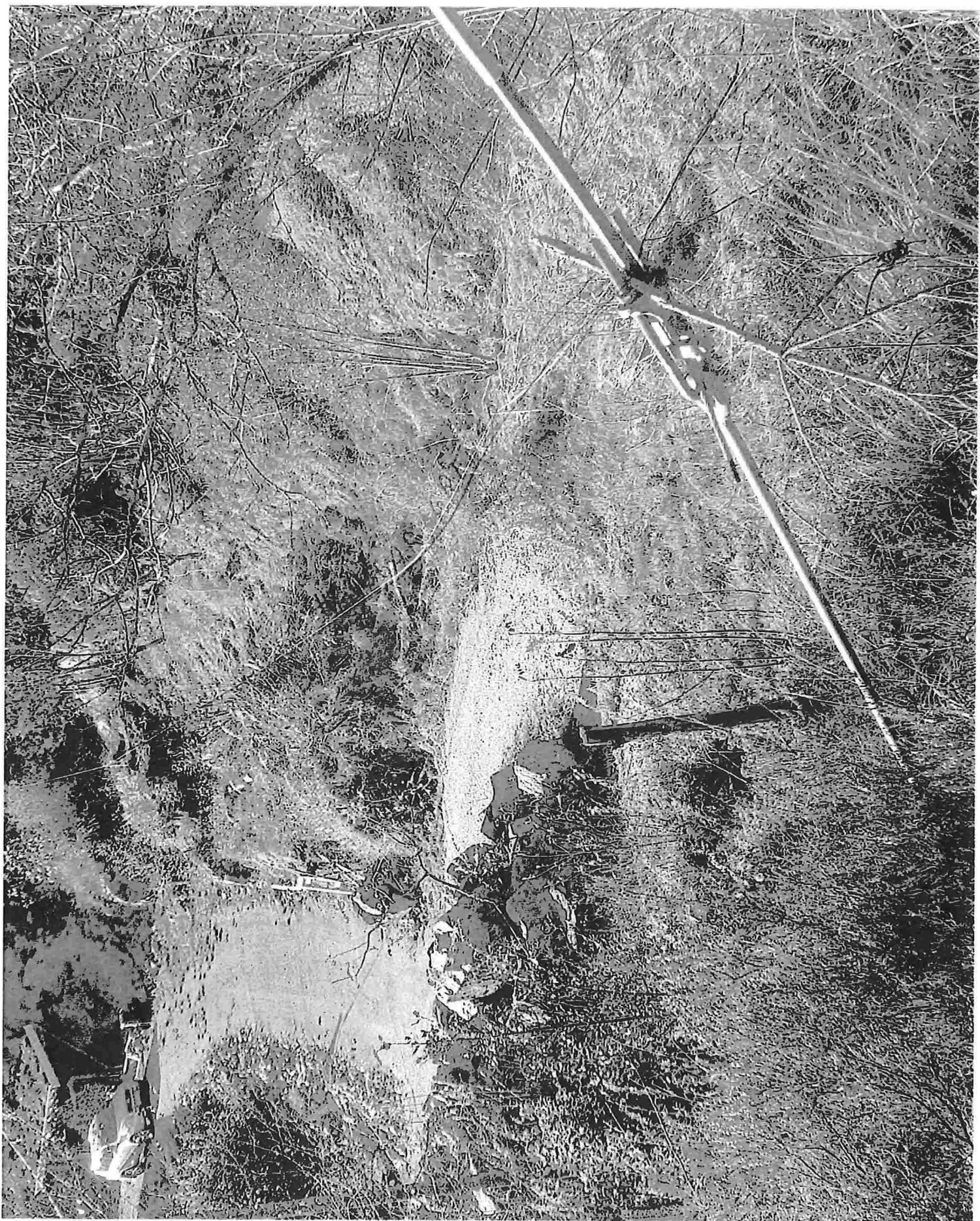
men det blir sendt kopi av dette brevet til Fylkesmannen i Hordaland så dei kan sjå hva som

foregår her i Masfjorden.



Knut Tangedal (grunneigar av 6-45) Strømsvik 08.10.2014

5986 hosteland





Tema Teiknforklaring

Søk

Stad eller adresse

Færre val <<<

Fylke:

Hordaland

Kommune:

Masfjorden (1266)

G.nr: B.nr: F.nr:

6 9

Finn

Gå til målestokk

1:469

Kommune

Karttype

Siste nytt!!!

I Nordhordland

Eldre flyfoto

Adresser Vakedal

Lokale stadnamn

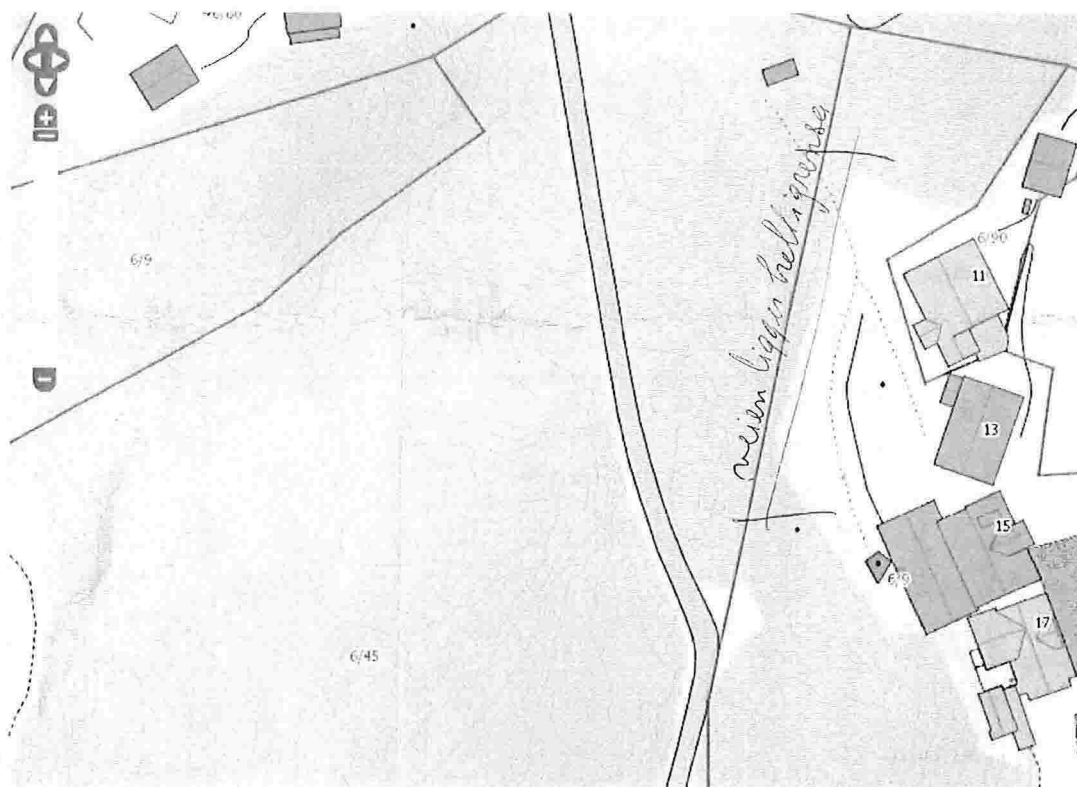
Ledige tomter i Gulen kommune

Renovasjon

Næring

Off. bygg og anlegg

Planar





Austrheim



Fede



Gulen



Lindås



Masfjorden



Meland

Tema Temaforklaring

Søk

Stad eller adresse

Færre val <<<

Fylke:

Hordaland

Kommune:

Masfjorden (1266)

G.nr: B.nr: F.nr:

6

9

Finn

Gå til målestokk

1:469

Kommune

Hordaland

Masfjorden

Kerttype

Topografisk norgeskart2

Dybdekart

• Norge i bilder

Raster/N5 Raster

Gråtonekart

Europakart

Enkelt kommune kart

Enkelt norgeskart

Sjøkart Hovedkartserien 2

Siste nytt!!!

I Nordhordland

Eldre flyfoto

Gamle foto frå Radøy



Stoppar ulovleg arbeid på Risnes

MASFJORDEN: Kommunen har inntil vidare stoppa arbeid som er utført ulovleg ved den gamle butikken på Risnes.

AILE VAAGE

Knut Tangedal meiner kommunen har vore slapp i si oppfølging av byggearbeidet på og rundt det gamle huset på Risnes kaia.

- Det verkar som eigaren får tura fram som han vil, seier Tangedal.

Det avviser Olav Mørch som er kommunalsjef for teknisk, miljø og landbruk i Masfjorden. Han forsikrar at kommunen følgjer tett opp det som skjer på Risnes.

- Det er gjort ein del inngrep av rimeleg stor karakter i terrenget gjennom sprenging som

ikkje er søkt om. Dette arbeidet har kommunen gått stopp-ordre på. Vidare har vi og stoppa to takoppleft på fasaden mot sjøen, seier Mørch.

Han viser elles til at ein del av arbeidet på staden er søkt om og godkjent av kommunen.

- Tilbygg til bustadhuset på

baksida, samt ein del mindre terrenginngrep er godkjende, opplyser Mørch. Foremålet med dei ulovlege terrenginngrepa har kommunen fått oppgitt skulle vera å laga veg fram mot ei ny inngangsdør i det godkjende tilbygget.

Eigaren må no søkja dispensa-

sjøen for eventuelt å få godkjenning for det arbeidet som er gjort.

- Men området sin karakter gjer at dette er ei sak også fylkesmannen har interesse av å gjø uttale i. Det vil difor truleg ta litt tid for handsaminga av saka er ferdig, seier kommunalsjefen.

Vil ikkje kommentera

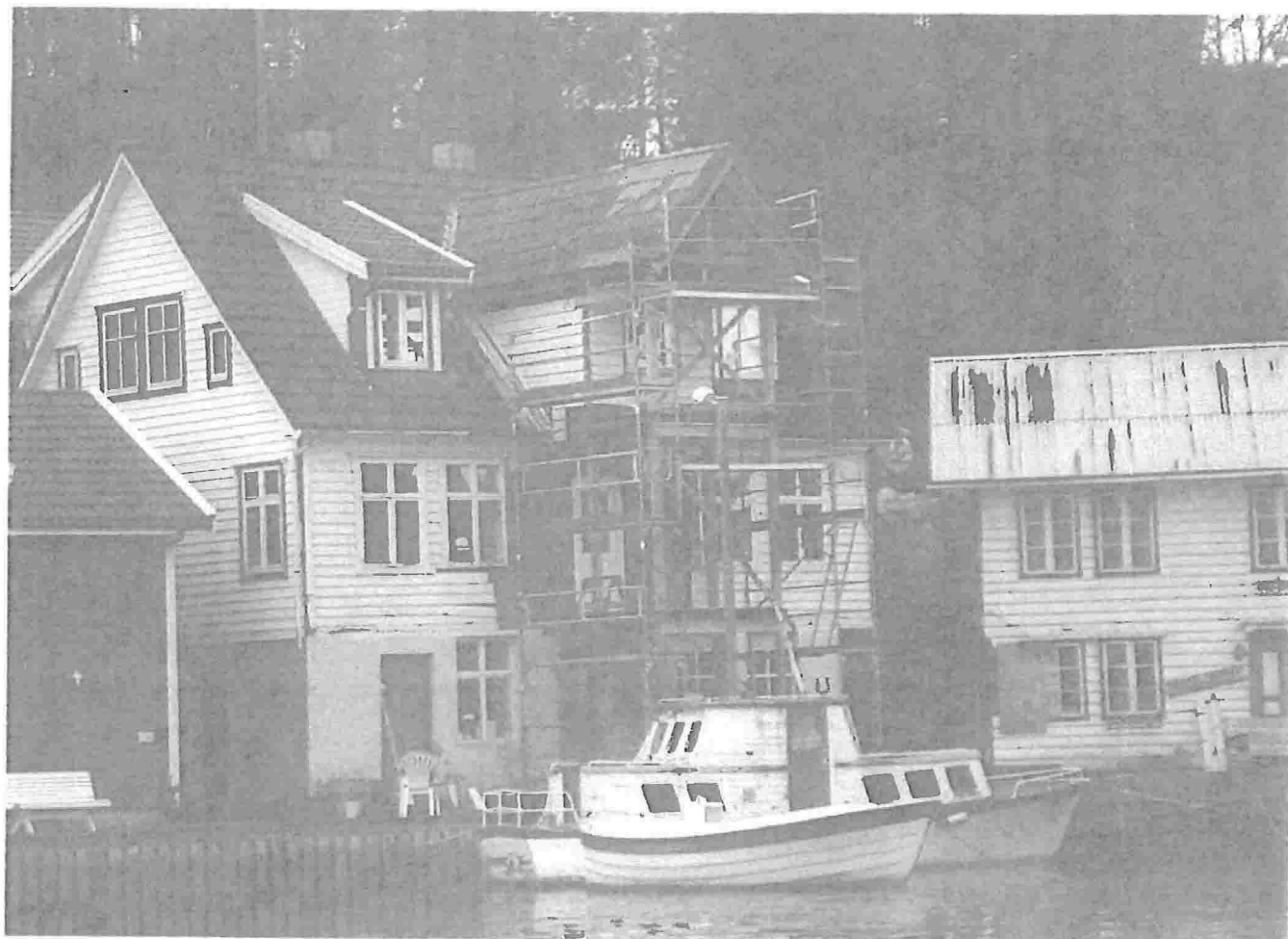
Eigar Bente Lunde Daas seier til Nh at dei har stoppa det arbeidet kommunen har bede dei stoppa, og at ho ikkje ønskjer å kommentera saka ut over det. Ho vil heller ikkje svara på kvifor dei gjekk i gang med arbeid som dei ikkje hadde søkt om.

- Dette er privat arbeid inne på ein privat eigedom, og ikkje noko som treng å bli smurt ut over ei avis, seier Lunde Daas.

HAR STOPPA ULOVLEG ARBEID:

Masfjorden kommune har inntil vidare stoppa det dei ser på som ulovleg arbeid på Risnes. (Foto: Dagrun Stokke)





NR 1



FYLKESMANNEN I HORDALAND

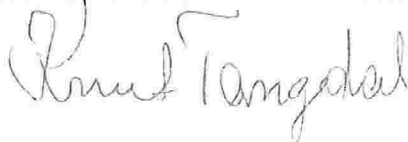
Klage over påbegynt vei og grunn -arbeid før nabovarsel er sendt ut,

På gr.6/9 i masfjorden kommune er det satt i gang et sprengings arbeid i strandsona før nabovarsel til naboane vart sendt ut, Undertegnede er nabo til 6\9 har gr. nr 6\35 på strømsvik i masfjorden. Etter at eg hadde purret på kommunen hvorfor vi (6\45 -6\37) ikke hadde fått nabo- varsel, var svaret at dei hadde oversett det, en uke etter at arbeidet startet kom varselene, men arbeidet fortsatte uten stopp, I STRILEN frå 8 oktober er det en artikkel om akkurat dette området, om at fylkesmannen har sagt stopp for ut bygging og privatisering av strandsona på Risnes (strømsvik) Når vi får skissene frå utbygger, så ser det ikke akkurat tiltalende ut, Frå kommunen får vi opplyst at eiger av 6\9 skal bygge et "lite tilbygg" i tilknytning til eksisterende bygg på kaien, det ser ikke ut som "et lite tilbygg" på skissen det er faktisk større enn det som står der i dag, han hadde vistnok fått lov til å ta ut noe masse for å få plass til det, per i dag 04-11-09 har han sprengt ut til vei langs nabogrensa til 6\45 og 6\90 og skal de ned på det gamle huset sitt nivå er det mange kubikk stein som må vekk, se vedlagte bilder, Han har fått flere henvendelser frå kommunen om å stoppe arbeidet til nabovarslene er behandlet, men tar ikke hensyn. På bilde nr 1 ser dere et bygg som er erstattet frå et lite en etasje lagerbygning som stod der, i dag står det et 2 etasje boligbygg der ,spørsmål til kommunen om det er innviglet bruksendring på det, veit dei ikke. Håper fylkeskommunen tar tak i dette ulovelige som er satt igang.

for å kontakte undertegnede briuk email KNUTIVIKJA@YAHOO.NO
MOB. 41 33 49 54

mvh. KNUT TANGEDAL
5986 HOSTELAND

STRØMSVIK 04-11-09



Uttale: svar på brev fra Masfjorden kommune av 11.11.2014 - tilbakemelding på klage ve... | Last ned

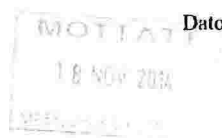
1 av 1

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

19-November-2014

5986 Hosteland

Dato: 15.11.2014



Masfjorden Kommune

5981 Masfjordnes

Deres ref.: 14/1131 – 14/4429

Uttale

Viser til brev fra Masfjorden kommune, 11.11.2014, *tilbakemelding på klage, veibygging - gnr 6/9, Risnes*.

Vi har fått byggeløyve på vår søknad, 25.03.2009, og arbeid som er utført i denne sammenheng er redegjort for i vårt svarbrev til kommunen, 29.11.2011. Status er uendra, vi avventer reguleringsplan for Risnes kaiområde. Vi forventer at våre veiplaner blir tatt med her.

Vi bur her på Risneskaiaen og i februar i år utbedra vi utcareal med grus for bedre drenering og fremkommelighet. Vi kan dessverre ikke beklage at vi brukar eiendommen vår.

Vi er kjent med at arbeidet med reguleringsplanen for området blir tatt opp igjen i disse dager, og håper at det ikke drøyer for lenge før den er på plass.

Mvh

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

06-March-2015

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

5986 Hosteland

Dato: 01.03.2015

Masfjorden Kommune

5981 Masfjordnes

Deres ref.:

Situasjonskart – Fortgang Reguleringsplan Risnes kaiområde - Slutt på særbehandling

Viser til deres brev 20.02.2015 der de viser til at det ikke har noko situasjonskart til søknad 30.03.2009.

Vi har heller ikke situasjonskart i våre dokumenter. Da søknaden om rehabilitering og tilbygg til hovedhus på Risneskaiaen var sendt til Masfjorden kommune venta vi på reguleringsplan for Risnes kaiområde der veg-tilkomst på baksida av huset var vesentlig for oss.

Vi venter framleis på reguleringsplan slik at vi kan sette i gang prosess for å få bygd veg. De ber om å få tilsendt situasjonskart. Det som er relevant på søknadstidspunkt, 30.03.2009, er reguleringsplanforslaget fra 2009. Vedlagt utsnitt av plankartet fra 2009.

Vi ber herved kommunen om få fortgang arbeidet med reguleringsplan slik at vi kan få sendt søknad og bygd veg.

Viser til møte og befaring på slutten av fjoråret, vi har sendt en henvendelse til kommunen ved Sveinung Toft og ber om at vi får diskutert våre synspunkt på reguleringsplanen (veg) snarest mulig.

Videre krev vi herved slutt på disse gjentakende henvendelser fra kommunen. Vi har rehabilitert hovedhuset her på Risneskaiaen i henhold til vår søknad for 6 år siden. Hva vi gjør internt her rundt husa, grev i jorda, planerer eller for å få tilkomst mens vi venter på reguleringsplan har hverken kommune eller andre noe med (her må man passe sine egne saker). Det er vi som bur her og disponerer eiendommen.

Som innbyggere i Masfjorden er vi mektig lei av den særbehandling gnr 6/9 fått av kommunen.

Mvh

Gjert Øyvind Daae

Bente Lunde Daae

Vedlegg:

1. Kartutsnitt fra reguleringsplan 2009.
2. Kopi av vårt brev til kommune, 29.04.2011

Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

Kartutsnitt fra reguleringsplan 2009.

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til
Lars Tangedal
v/ Knut Tangedal
5986 Hosteland

som eier/fester av:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	45		

Eiendommens adresse
5986 Hosteland

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	9		

Eiendommens adresse
Strømsvik, Risnes

Postnr Poststed
5986 Hosteland

Eier/fester
Bente Lunde Daae og Gjert Øyvind Daae

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg	☐ Bruksendring	☐ Dispensasjoner
☒ Annet Beskriv	Rehabilitering med tilbygg av Hovedhus gnr 6/9	

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☐ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Rehabilitering med tilbygg av Hovedhus gnr 6/9

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Situasjonsplan	D	-	☒
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☒

Adresser

☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Strømsvik, Risnes | Ansvarlig søkers postadresse
5986 Hosteland

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Hosteland	13.10.2009	

