



Statsforvaltaren i Vestland
Statens hus
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/561 - 23/5092

Sakshandsamar:
Jan Kvingedal
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
01.06.2023

Oversending av søknad for uttale - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg bustadhus og dobbel garasje - gbnr 2/31

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE EKSTERNE

Saka gjeld søknad om tilbygg til hus og oppføring av garasje på eigedommen. Det er tidlegare søkt og godkjent arealoverføring til eigedommen. Eigedommen er no på 1389 m² og med omsøkte tiltak vil BRA verta 17 %. I kommuneplan er det grense på 25% i bustadområde der utnyttingsgrad ikkje er definert i eigen plan.

Då eigedommen og omsøkte tiltak ligg mindre enn 100 m frå sjø er det naudsynt med dispensasjon frå §1-8 i pbl.

Planstatus

Eigedommen ligg i LNF-område.

VURDERING

Det er tidlegare etablert bustad på eigedommen, tilbygget vil ikkje koma nærare sjøen enn det eksisterande bygget. Den omsøkte garasjen vil koma lenger vekk frå sjøen, jf. vedlagt sitasjonsplan.

Ved den tidlegare arealoverføringa vart det gjort landbruksfagleg vurdering av arealet der garasjen no er omsøkt. Vurderinga då var at saka ikkje skal handsamast etter jordlova.

Arealoverføringa var til uttale hos Statsforvaltar og Vestland fylkeskommune. Det kom uttale frå Statsforvaltaren, ref. 2023/2139. Det administrative vedtaket var ikkje påklaga av nokon part.

Det er ikkje nabomerknadar til tiltaket.

Ein viser elles til søknad der dispensasjonen er godt drøfta.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg bustadhus og dobbel garasje - gbnr 2/31

3_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-1-20230530-1033.pdf

4_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-1-20230530-1033.pdf

5_KART_Situasjonsplan_001_A3_Situasjonsplan tilbygg bustad og ny garasje gbnr 2-31 (Fensfjordvegen 1104).pdf

6_KART_Situasjonsplan_002_A3_Snitt sit.plan tilbygg bustad gbnr 2-31 (Fensfjordvegen 1104).pdf

7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasade eksisterende bolig - Fensfjordvegen 1104.pdf

8_TEGN_TegningEksisterendePlan_Eksisterende plan.pdf

9_TEGN_TegningNyFasade_22283 Garasje pr. 15.05.23.pdf

10_TEGN_TegningNyFasade_Ny fasade - Fensfjordvegen 1104.pdf

11_TEGN_TegningNyPlan_Plantegninger, nye.pdf

12_TEGN_TegningNyttSnitt_Snitt - Fensfjordvegen 1104.pdf

13_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HANS JARLE HAUKÅS.pdf

14_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS.pdf

15_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_TAKST PARTNER VEST AS.pdf

16_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

17_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OPTIMERA AS.pdf

18_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf

19_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ANDVIK OVE.pdf

20_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

23_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf

24_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2 6863
Postboks 7900 5020

LEIKANGER
Bergen