
Fra: Roald Kvingedal
Sendt: 25. august 2015 11:24
Til: Liv Oda Dale
Emne: VS: blokkering av adkomst - Sveneset i Masfjorden kommune [THOMMESSEN-LIVE.FID261923]
Vedlegg: image001.gif; image003.jpg; image004.jpg; image005.jpg; image002.jpg; Ytre Haugsdal grunneigarlag 24.8.2015.pdf; Sveneset tomt 17 25.08.2015.jpg; Sveneset tomt 17 25.08.2015 detalj.jpg
Viktighet: Høy

Kan du lage sak på denne, og føre dette på meg.

Med helsing
Roald Kvingedal
Fungerande Teknisk sjef

Masfjorden kommune,
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200
E-post...: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

Fra: John Torsvik [<mailto:john@kvantum.as>]
Sendt: 25. august 2015 09:48
Til: Roald Kvingedal
Kopi: Tore Svendsen; Sveinung Toft; Jannicke johnsen (janj@hotmail.no); Heidi Romarheim (heromarhe@yahoo.no); raymond-haugsdal@hotmail.com; johaug2@online.no; karianne.aamdal.lundgaard@lundogco.no; ul@lundogco.no
Emne: VS: blokkering av adkomst - Sveneset i Masfjorden kommune [THOMMESSEN-LIVE.FID261923]
Viktighet: Høy

Hei Roald,
Du har kanskje fått oppdatering om kva som skjer i Sveneset etter at Tore Svendsen vår på befarung der i forrige veke.
Vedlagt også 2 bilder frå i dag som viser at vegstenginga ikkje har fått praktiske konskvensar for hytteeigaren der. Han har faktisk klart å komme seg forbi med bil likevel ser det ut til.
Korrespondanse frå hytteeigaren sin advokat under her, samt bilder vedlagt.
Her kjem ei formell oppmoding frå grunneigarane i Ytre Haugsdal vedr. Sveneset hyttefelt. Vi har tidlegare hatt korrespondanse med kommunen ved Teknisk etat, seinast ved siste revisjon av kommuneplanen. Slik både vi og hytteeigarane som er festarar av tomter der oppfattar nåsituasjonen er det den opprinnelege strandplanen frå 1978 som gjeld, og som festekontraktane er knytt opp til. Difor er det uheldig at det i planregisteret på kommunen si heimeside ligg eit utkast til planbestemmelser (re.3.5.04) som aldri er blitt vedtatt. Det er etter vår meining planbestemmelser frå 1978 som framleis gjeld.
Ettersom det no er ein pågåande prosess om innløyising av ca. halvdel av festetomtane i Sveneset, er det viktig at slike tiltak som vi no melder frå om til kommunen får ei ansvarleg og rask oppfylgjing. For orden skyld vil eg opptre som grunneigar og ikkje kommunen sin representant i saker som vedkjem Sveneset.

Med venleg helsing
John Torsvik
På vegne av grunneigarane i Ytre Haugsdal

Fra: Karianne A. Lundgaard [<mailto:kal@lundogco.no>]
Sendt: 24. august 2015 18:05
Til: johaug2@online.no; raymond-haugsdal@hotmail.com; heromarhe@yahoo.no; janj@hotmail.no; rromarhe@gmail.com; John Torsvik
Kopi: ul@lundogco.no
Emne: FW: blokkering av adkomst - Sveneset i Masfjorden kommune [THOMMESSEN-LIVE.FID261923]
Viktighet: Høy

Hei, igjen,

Jeg viser til e-posten nedenfor fra festernes advokat om sperring av adkomst til festers vei.

Jeg har snakket med advokaten om dette nå . Han mener at hans klient har hatt rett til opparbeidelse av veien og at veien har vært akseptert av dere.

Jeg har bedt advokaten om å vise konkret til hvilke avtaler som i tilfelle ligger til grunn for en slik opparbeidelse. Det fremgår verken av festeavtalen eller av reguleringsbestemmelsene at festere har rett til vei frem til hytta.

Når det gjelder det som er skrevet om erstatning, antar jeg at det ikke kan være tale om noe økonomisk tap av betydning ved en slik midlertidig sperring av veien.

Jeg har bedt om å få utsatt fristen på å fjerne steinen ettersom den ikke hindrer atkomst til hytta, kun adkomst med bil. Dette vil jeg få bekreftet i morgen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Lund & Co DA

Karianne Aamdal Lundgaard
Advokat



Tel: + 47 99 11 99 00 | Mobil: +47 99 11 99 38

www.lundogco.no

This communication is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If received in error, please delete it from your system and notify our firm by phone +47 99 11 99 00.

--- Opprinnelig melding ---

Fra: csn@thommessen.no
Sendt: 24. august 2015 16:00
Til: karianne.aamdal.lundgaard@lundogco.no
Emne: blokkering av adkomst - Sveneset i Masfjorden kommune [THOMMESSEN-LIVE.FID261923]

Vi viser til tidligere kontakt.

En av våre klienter har gjort oss oppmerksom på at Deres klienter like før helgen har sperret avkjørselen til hans parkeringsplass på festetomten ved å plassere en stor stein slik at den hindrer adkomst til festetomten. Det vises til vedlagte bilder som viser den stein som er plassert i avkjørselen.

En slik opptreden er et åpenbart urettmessig inngrep i vår klients rettigheter etter festeavtalen, og det reageres sterkt på at Deres klienter på denne måten forhindrer vår klients adkomst til festetomten. Det er også svært uheldig at Deres klienter på denne måten øker konfliktnivået i saken. Opptredenen er for øvrig klart erstatningsbetingende, og fra denne side varsles det med dette at en vil kreve erstattet alle utgifter en måtte ha som følge av Deres klienters urettmessige sperring av veien til festetomten.

Vår klient krever at Deres klienter umiddelbart fjerner den stein som er plassert i avkjørselen mot vår klients parkeringsplass. I motsatt fall vil vår klient vurdere alternative måter å få steinen fjernet, herunder midlertidig forføyning.

Vi imøteser Deres bekreftelse på at steinen vil bli fjernet senest onsdag 26. august 2015.

Med hilsen

Christian Storum Nøstdal

Advokat | Associate

Advokatfirmaet Thommessen AS

T: +47 55 30 61 68 | M: +47 46 61 00 64

csn@thommessen.no

www.thommessen.no

Ansvarlig advokat/Lawyer in charge: Kenneth Steffensen

<end of original message>

This communication is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged.

If received in error, please delete it from your system and notify our IT department by telephone No +47 23 11 11 11.

Advokatfirmaet Thommessen AS

Vestre Strømkaien 7, NO-5008 BERGEN

PO Box 43 Nygårdstangen, NO-5838 BERGEN, Norway

Tel +47 55 30 61 00 Fax +47 55 30 61 01.
Foretaksregisteret NO 957 423 248 MVA
<http://www.thommessen.no>
