

AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 31 bnr 36 fnr 0

har ingen innvendinger til at Sander Haugland (navn)

på eiendommen gnr 31 bnr 35 fnr 0

oppfører et/en garasje med mønehøyde over 4 m

i en minsteavstand av 2,50 meter fra vår felles grense i samsvar med

byggesøknad, datert: 24.05.2023

Vilkår for avtalen

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelsen av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.
- Annet: _____

Masfjordnes

24.05.2023

Sted

dato


Helen Andvik (May 24, 2023 14:33 GMT+2)

Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.







Avstandserklæring Sander Haugland

Final Audit Report

2023-05-24

Created:	2023-05-24
By:	Bjørnar Birkeland (bjornar@ansgarbirkeland.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANteLWdo0x6KLWJgtzohKJI0vJg7Ko_4I

"Avstandserklæring Sander Haugland" History

-  Document created by Bjørnar Birkeland (bjornar@ansgarbirkeland.no)
2023-05-24 - 12:25:55 PM GMT- IP address: 85.165.34.155
-  Document emailed to helenandvik@hotmail.com for signature
2023-05-24 - 12:28:53 PM GMT
-  Email viewed by helenandvik@hotmail.com
2023-05-24 - 12:29:12 PM GMT- IP address: 89.10.157.211
-  Signer helenandvik@hotmail.com entered name at signing as Helen Andvik
2023-05-24 - 12:33:31 PM GMT- IP address: 89.10.157.211
-  Document e-signed by Helen Andvik (helenandvik@hotmail.com)
Signature Date: 2023-05-24 - 12:33:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.157.211
-  Agreement completed.
2023-05-24 - 12:33:33 PM GMT