

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Masfjorden kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Austfjordvegen 2724	5981	Masfjordnes		
E-post: <a href="mailto:post@masfjorden.kommune.no">post@masfjorden.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr. 27	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse Nordlandsvegen 76
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) <input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal ) <input type="checkbox"/> F. Klárlegging av eksisterande grense / grensepåvising <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) <span style="float: right;">Sjå rettleiing.</span>	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg) <input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D) <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år) Grunngeving for pkt C (påkrevd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naust <input type="checkbox"/> Garasje / uthus <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan ) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.  Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarelet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gift løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	---

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	1000	Dustadhus	Viviann Mjelstad

#### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

TORBJØRN KRØSSØY

Nordlandsvegen 76 5981 Masfjordnes

E-post: simabykro@live.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Torbjørn Krøssøy

99 55 93 58

26/6 23

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

TORBJØRN KRØSSØY

Nordlandsvegen 76 5981 Masfjordnes



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27 3				Masfjordnes		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Nørdlandsvegen 76				5981	Masfjordnes		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
27	8			Jan Helge Torsvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Andvikvegen 703				1/Cherry Torsvik			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		25.1.23	Marsvik	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		25.1.23	Marsvik


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
27	8			Ove Nordland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Andvikvegen 703				Nørdlandsvegen 79			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11.06.23	Ove Nordland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11.06.23	Ove Nordland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
27	8			Jørund Eidsnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Andvikvegen 703				Føsteråsen 118			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5981		Masfjordnes		5184		Olsvik	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11.06.23	Jørund Eidsnes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11.06.23	Jørund Eidsnes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27 3				Masfjordnes		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Nørlandsvegen 76				5981	Masfjordnes		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
27	16			Audun Magne Nordland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Andvikvegen 691				Lakslia 24			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5261		Arna	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-23	A. Nordland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-23	A. Nordland


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
27	1			Sindre L. Stusdal			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Nørlandsvegen 74				Nørlandsvegen 74			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11.06.23	Sindre L. Stusdal	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11.06.23	Sindre L. Stusdal

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
27	3			Torbjørn Krøssøy			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Nørlandsvegen 76				Nørlandsvegen 76			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2016	Torbjørn Krøssøy	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2016	Torbjørn Krøssøy

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
27	4			Haldor Nordland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Nørlandsvegen 78				Haugvegen 1			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5914		Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14/06/23	Haldor Nordland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		14/06/23	Haldor Nordland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
27	8			Kjell Othar Torsvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Andvikvegen 703				Andvikvegen 262			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		19.06.23	Kjell Torsvik	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		19.06.23	Kjell Torsvik

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
27	3			Nørlandsvegen 76	5781 Masfjordnes
Eier/fester			Kommune		
Torbjørn Krossøy			Masfjorden		

**Det varsles herved om**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skill/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
---	--	--	---

Navn på plan  
Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Frådeling av tomt på Sphaugen og bygging av bustadhus, Andvikkvegen 693.

Vedlegg nr.  
Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Torbjørn Krossøy	Nørlandsvegen 76
Postnr.   Poststed	E-post
5781 Masfjordnes	simabyt@live.no

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	
Situasjonsplan	D	—	
Tegninger snitt, fasade	E	—	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Nørland	26/6-23	Torbjørn Krossøy
		Gjentas med blokkbokstaver
		TORBJØRN KROSSØY

Masfjorden kommune,  
teknisk etat  
5981 Masfjordnes

### Stadfesting av løyve.

I samband med fadeling av tomt / bygging av hus, Andviktvegen 693 - stadfestar me at me gjev løyve til bruk av privat veg som munnar ut i kommunal veg ved Nørlandsvegen 76.

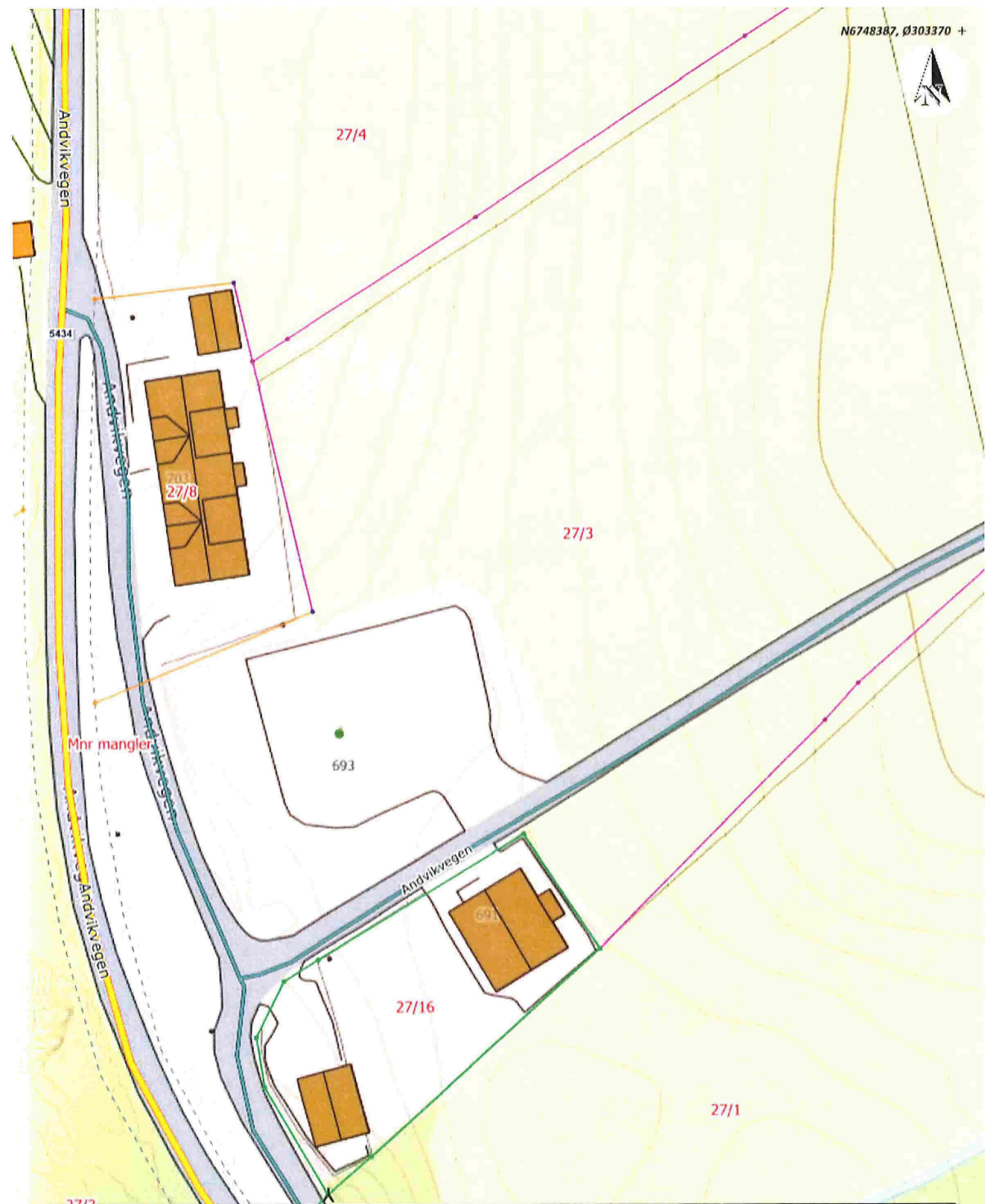
Vedr. avløp, er det tilkobla septiktank og vidare til privat avløp i fellesskap med Torbjørn Krossøy, Audun Nordland og Sindre Stusdal med avløp i sjø.

Vedr. vatn, er det kommunalt vatn inn til hustomt. Tilkoblingsavgift er betalt.

Norland, 20/6.23

Torbjørn Krossøy





Situasjonskart -

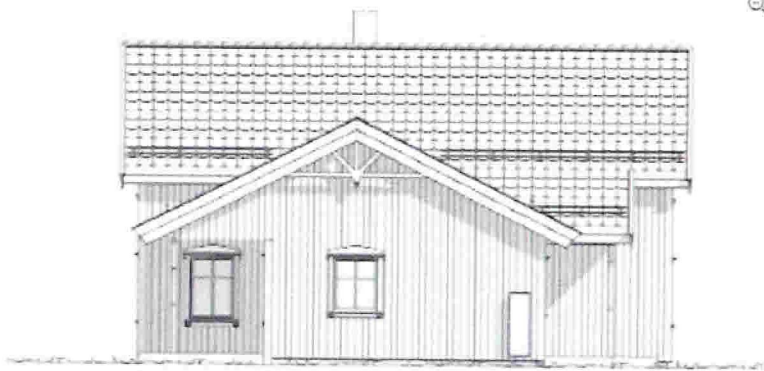
Dato: 10-05-2023

**NHdigi.no**

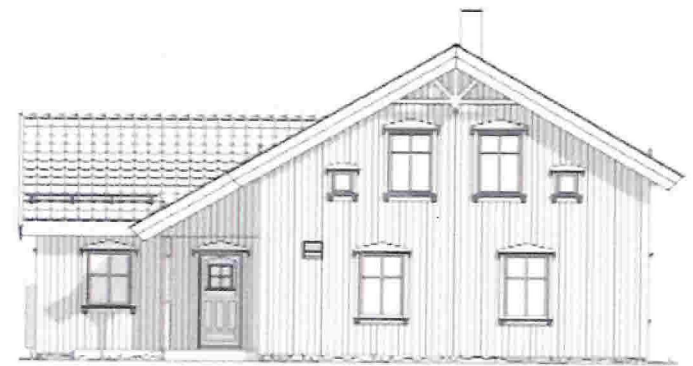
Målestokk: 1:500

↔ 15m

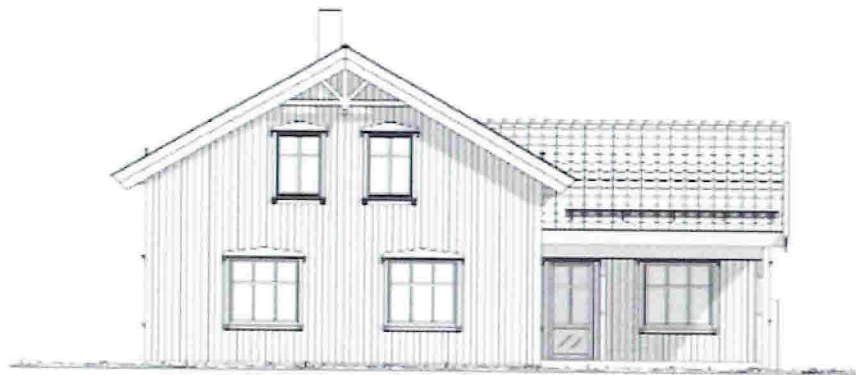




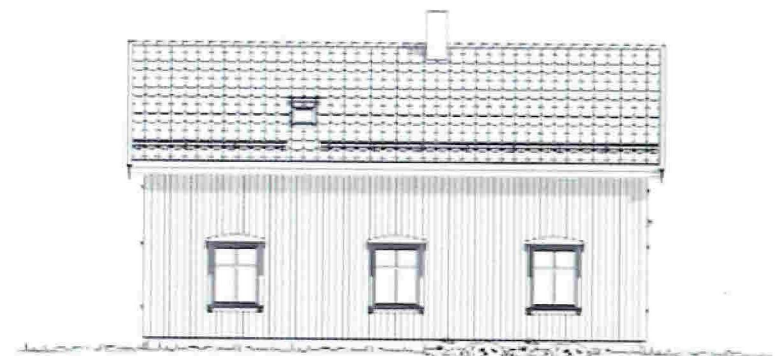
Fasade mot Sør



Fasade mot Øst



Fasade mot Vest



Fasade mot Nord