

Byggesak
Masfjorden kommune

Dato 30.06.2023

Følgeskriv

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE PBL. § 20-1

Rambøll Norge AS bistår tiltakshaver som ansvarlig søker for tiltak som gjelder rehabilitering av Matre kai.

Tiltakshaver

Statsbygg - org. nr. 971 278 374

Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK10 § 5-5 bokstav g, jf. § 5-1 andre ledd.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Gnr. 52, bnr. 35 – Matre kai

Eiendommen er en festetomt. Tiltakshaver er fester.

Tiltaket kommer noe innpå naboeiendom gnr. 52, bnr. 6, hvor Eviny Fornybar AS står som hjemmelshaver. Det er opprettet dialog med hjemmelshaver, og avtale om rett til tiltak vil ettersendes straks det foreligger. Det bes om at det gis tillatelse på vilkår at det må være dokumentert før igangsetting.

Rambøll
Folke Bernadottes vei 50
PB 3705 Fyllingsdalen
5845 Bergen

T +47 55 17 58 00
F +47 55 17 58 10
<https://no.ramboll.com>

Beskrivelse av tiltakets art

Den gamle kaien på Matre, som antas å være fra 2. verdenskrig, er i dag uegnet til sitt formål, iht. tilstandsrapport. Kaien har behov for forsterkning og fornying. Det er Statsbygg som er fester, men den disponeres i dag av Havforskningsinstituttet. Det er besluttet at kaien skal rehabiliteres.

Rehabiliteringen innebærer etablering av ny spunt, riving av eksisterende kaiflate og støping av ny, inkl. støttemur. Nye spunter etableres utenfor eksisterende spunt. Støttemuren er 34 m lang og 1,5 m høy, og vil utføres i naturstein, eventuelt steinblokker, mot det skrående terrenget i bakkant.

I tillegg skal det etableres ny nettstasjon på kaiområdet for landstrøm, vanntilførsel for vannuttak på kai samt vegrekkverk. Disse tiltakene anses imidlertid ikke som søknadspliktig.

Tiltakene som omsøkes er derfor:

- Rehabilitering av kai
- Etablering av støttemur

Bærekraft i prosjektet

I prosjektet er bærekraft i fokus. Kaianlegget rehabiliteres med enkle grep. Eksisterende landareal benyttes, og det tas sikte på gjenbruk av materialer. Tiltaket er positivt for lokalsamfunnet, samt arbeidsplassen og vil bidra til forskningsarbeid.

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Eiendommen er regulert i reguleringsplan Matre (planid 4634_126620060003), vedtatt 03.02.200, der landarealet er avsatt til *industri/lager*, mens sjøen er avsatt til *anna trafikkområde i sjø*.

I kommuneplanens arealdel (KPA) er landarealet vist som *næringsverksemd*, mens sjøen er vist som *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*. Arealet ligger også innenfor faresone for *ras og skredfare* (H310_92) og støysone – *støysone veg gul sone iht. T-1442* (220).

Tiltaket er vurdert å være i samsvar med gjeldende plangrunnlag. Tiltaket er begrenset til rehabilitering av eksisterende kaianlegg. Det er derfor vurdert at tiltaket ikke utløser dispensasjonsbehov, noe som for øvrig allerede er avklart med byggesak.

Tiltakets størrelse og grad av utnyttning

Tiltaket medfører ingen endring av BRA eller BYA ved at det er en rehabilitering innenfor eksisterende bygningsmasse.

Ivaretagelse av krav til TEK17 og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter

TEK17 er lagt til grunn for prosjektering og fremtidig utførelse for alle fag.

Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Ras og skredfare

Eiendommen ligger i KPA innenfor faresone for ras og skredfare (H310_92). Det følger av kommuneplanen at i disse områdene skal området vurderes av fagkyndig og at eventuelle sikringstiltak skal være gjennomført før området kan tas i bruk, jf. § 5.4.1.

Vi er kjent med at Sweco i 2020 utarbeidet en skredfarevurdering. Faresonene på NVE Atlas baserer seg på denne rapporten, og tiltaksområdet vårt ligger utenfor registrert faresone. Vi viser ellers til at tiltaket gjelder rehabilitering av kai.

Støy

Eiendommen ligger i KPA innenfor støysone veg gul sone iht. T-1442 (220), hvor retningslinjene T-1442 skal være førende for behandling av byggesaker. Dette er imidlertid ikke relevant da en kai ikke anses å ha et støyfølsomt bruksformål.

Forurensning i grunnen

Det er igangsatt enkle miljøundersøkelser. Miljøundersøkelser vil håndteres av totalentreprenør. Dersom undersøkelsene viser behov for tiltaksplan, vil det sendes inn ved søknad om igangsetting.

Kulturminner

Kaien er ikke registrert som kulturminne. Den er antatt å være fra 2. verdenskrig. Tilstøtende område med naust og kvernhus ligger under E39. Dette området ble fjernet og fylt opp med stein og tunnelmasser fra kraftutbyggingen på 50-tallet. Gjenstående spunter, som kan antas å ha kulturell verdi, ivaretas med omsøkt tiltak ved at ny spunt monteres utenfor. Vår vurdering er at tiltaket derfor ikke vil gå på bekostning av eventuelle kulturminner på stedet.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ved søk i aktuelle databaser, er det ikke registrert utvalgte naturtyper på det aktuelle tiltaksområdet på land. Det presiseres videre at det skal ikke muldre i sjø. Miljøoppfølgingsplan (MOP) vil utarbeides, og dersom tiltaket vil berøre naturtyper, vil det utarbeides nødvendig dokumentasjon, eksempelvis tiltaksplan. Tiltaket vil ikke settes i gang før nødvendig dokumentasjon for å sikre utvalgte naturtyper, er levert.

Frisiktlinj

I reguleringsplanens § 7.1 oppstilles det et forbud mot fyllinger, bygningsmessige arbeid og plantingar o.a. som er til hinder for fri sikt i høyde 0.5 m over vegplanet. Rehabiliteringen av kaien er ikke til hinder for friskt grunnet sin beliggenhet lavere i terrenget. Rekkverk ved avkjørsel vil plasseres slik at friskt ivaretas.

Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger

Ikke relevant da tiltaket gjelder rehabilitering, og ikke plassering av nytt tiltak.

Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning

Ikke relevant. Tiltaket gjelder rehabilitering og rammes heller ikke kravene om opparbeidelse av offentlig infrastruktur i pbl. § 18-1.

Forhåndskonferanse

Det er avholdt forhåndskonferanse. Oppsummering er vedlagt.

Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.

Vedlagt søknaden er situasjonskart, situasjonsplan og snitt og oppriss av kai og mur.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3, og det er kommet inn merknad fra Statens vegvesen og fylkeskommunen.

Vegvesenet videresender kun merknaden til fylkeskommunen som vegeier.

Fylkeskommunen har i sin merknad uttalt at:

«Slik vi tolker situasjonsplanen legges det opp til en meget utflytende tilkomst til kaien. Dette er i strid med gjeldende reguleringsplan. Vi ber om at tilkomsten opparbeides i tråd med reguleringsplanen. Hvis ikke dette gjøres må det eventuelt søkes om dispensasjon fra reguleringsplan. Vestland fylkeskommune vil da få denne til uttale siden dette berører vårt myndighetsområde».

Til dette gjør vi oppmerksom på at det ikke skal gjøres noe på eksisterende avkjørsel, og at tiltaket ikke innebærer økt/endret bruk av avkjørsel.

Fristen for nabovarsel går ut i dag. Dersom det kommer inn flere merknader i løpet av dagen og innen fristens utløp, vil disse ettersendes.

Forholdet til andre myndigheter

Vi har fått bekreftelse fra Statsforvalteren at spuntingen kan gjennomføres uten tillatelse etter forurensingsloven.

Det presiseres at tiltaket ikke innebærer muldring i sjø. Vi har også fått bekreftelse fra Statsforvalteren at muldring kan gjennomføres uten tillatelse etter

Vi har tidligere være i dialog med Statsforvalteren, hvor konklusjonen var at spuntingen kan utføres uten tillatelse etter forurensingsloven. Uttale datert 31.03.2023 er vedlagt. I uttalelsen benevnes kaien som 30 m lang. Kaien er 70 m, og vi har fått avklart at feilen påvirker uttalelsens innhold.

Tillatelse etter havne- og farvannsloven vil dokumenteres ved søknad om igangsetting.

Der det ikke er innhentet uttalelse eller samtykke fra annen myndighet, henvises det til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl. § 21-5, jf. SAK10 § 6-2.

Gjennomføringsplan

Det er utarbeidet gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK10 § 5-3, og denne ligger vedlagt. Signerte samsvarserklæringer oppbevares hos ansvarlig søker. Dato for signert erklæring fremgår av vedlagt gjennomføringsplan.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

Det foreligger ansvarsrett for følgende foretak:

- Ansvarlig søker: Rambøll Norge AS
- Prosjektering tegninger til rammesøknad (situasjonsplan, snitt og oppriss): Rambøll Norge AS

Detaljprosjektering og relevante prosjekterende fag vil avklares etter rammesøknad. Alle prosjekterende og utførende foretak vil sende inn sine ansvarsretter ved søknad om igangsettelsestillatelse, eller senest ved igangsetting av tiltaket, jf. pbl. § 23-3. Tilsvarende vil ansvarsrett for uavhengig kontroll bli ettersendt før igangsetting ved behov.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Sluttrapport for faktisk disponering av avfallsplan vil sendes inn ved søknad om MB/FA.

Annet

Dersom det er behov for tilleggsopplysninger, bes det om at ansvarlig søker kontaktes direkte.

Med vennlig hilsen



Inga Lill Holen

Ansvarlig søker / Rådgiver
1351593 - BGO Project Management

D +47 46 42 78 07

M +47 46 42 7807

inga.lill.holen@ramboll.no