

KÅRE MAGNUS KIRKEVIK
Litlevika 69
5914 ISDALSTØ

Deres ref.:

Vår ref.:
Sak/dok.: 22/48786-5
Ark.: 346

Dato:
18.07.2023

Varsel om retting av grunnboken

Saken gjelder gnr. 245 bnr. 1 og 2 i knr. 4631 Alver kommune og gnr. 38 bnr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 111, 112, 113 i knr. 4634 Masfjorden kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på en mulig feilregistrering i grunnboken.

Fakta i saken

Ved tinglysing av rettsforlik 03.12.1851 med fiktivt dokumentnummer 900014 ble det tinglyst en erklæring/avtale med fritekst: «forlik mellom oppsitterne på d.e. og søndre Qvinge ang. Setermarken og skogen» på gnr. 245 bnr. 1 i Alver kommune.

Samme rettsforlik ble også registrert med fiktivt dokumentnummer 900021 som en erklæring/avtale med fritekst: «forlik mellom denne gård og Kvamme ang. skog og setermark» på gnr. 38 bnr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 111, 112 og 113 i Masfjorden kommune.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at forliket er inngått mellom gården «Qvamme» og «Søndre Qvinge». Det fremstår på bakgrunn av innholdet som at Ole Amundsen og Ivar Magnesen i 1846 var eiere av den omtalte gården «Qvamme». For den omtalte gården «Søndre Qvinge» fremstår det som at eierne var Ole Olssen, Mons Ellingsen, Anders Olsen, Nils Johnsen og Ove Ellingsen.

Historiske registreringer på gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune

Det fremkommer av panteregisteret at forliket ble tinglyst på matrikkelnummer 76 løpenummer 234 og 235, som senere har fått betegnelsen gårdsnummer 94 bnr. 1 og 2 i Hosanger herred, som senere har fått gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Lindås kommune, som senere ble sammenslått til Alver kommune.

Av registreringen i panteregisteret kan vi se at Ivar Magnesen er nevnt som bortfester på en festeseddel, som ble avlyst 07.03.1898. Vi antar dette er samme person som er nevnt som eier av gården Kvamme.

Det fremkommer av gammel manuell grunnbok at forliket ble registrert på gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Lindås kommune som senere ble sammenslått til Alver kommune.

I både panteregisteret og gammel manuell grunnbok er eiendommene som senere har blitt gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune blitt omtalt med gårdsnavnet «Kvamme».

På bakgrunn av registreringene i panteregisteret og gammel manuell grunnbok finner vi at det foreligger høy grad av sannsynlighet for at gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune utgjør gården som blir omtalt som «Qvamme» i rettsforliket.

At forliket tidligere ikke har vært synlig på det elektroniske grunnboksbladet til gnr. 245 bnr. 2 fremstår som en konverteringsfeil.

Historiske registreringer på brukene under gnr. 38 i Masfjorden kommune

Det fremkommer av panteregisteret at forliket ble tinglyst på gnr. 38 bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 10 i Masfjorden kommune.

I gammel manuell grunnbok er forliket registrert, og henvist til, på flere av brukene under gnr. 38.

I både panteregisteret og gammel manuell grunnbok er gnr. 38 bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10 i Masfjorden kommune blitt omtalt med gårdsnavnet «Kvinge Søndre».

Navnene Ole Ellingsen, Anders Olsen, Ole Olsen, Mons Ellingsen og Nils Johnsen fremkommer som hjemmelshavere til de aktuelle eiendommene i den aktuelle tidsperioden. Vi antar dette er samme personkrets som er omtalt i forliket.

På bakgrunn av registreringene i panteregisteret og gammel manuell grunnbok finner vi at det foreligger høy grad av sannsynlighet for at brukene under gnr. 38 i Masfjorden kommune utgjør gården som blir omtalt som «Søndre-Qvinge» i rettsforliket.

Avsluttende vurdering og konklusjon

På bakgrunn av registreringene i gammel grunnbok og faktiske opplysninger om eiendommene i matrikkelen, ser vi at rettsforliket skulle vært tinglyst på gnr. 38 bnr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 111, 112 og 113 i Masfjorden kommune og gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune.

Videre viser vår tinglysingsgjenpart at dokumentet inneholder følgende bestemmelse:
«Qvammens Eiere skulle beholde Ret til uhindret af Søndre-Qvinges Beboere at benytte den dem tilhævdede Sæterudmark.»

På bakgrunn av dette finner vi at dokumentet gir uttrykk for en rett til benyttelse av seterutmark hvor vi på bakgrunn av opplysningene i panteregisteret og gammel manuell grunnbok finner vi gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune er rettighetshavere til heftelsen.

Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Feilen må være klar og uomstridt. I tillegg må det være klart hvordan grunnboken skal rettes. Dette følger av tinglysingsloven § 18 og rettspraksis.

Vi ber derfor om at dere gir en skriftlig tilbakemelding om ovennevnte til tinglysingsmyndigheten i løpet av fire uker fra dato.

Dette er et varsel om retting av grunnboken - frist for tilbakemelding: 15.08.2023

Vi ber om din tilbakemelding innen 15.08.2023 dersom du er uenige i vår vurdering og retting av grunnboken.

Hva skjer videre?

Dersom vi ikke har hørt fra deg innen fristen vil saken bli rettet etter tinglysningsloven §18 ved at rettsforliket tinglyst 03.12.1851 med dokumentnummer 900021 blir tinglyst på gnr. 38 bnr. 9, 11, 12, 13, 14, 15 og 17 i Masfjorden kommune og gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune.

Videre vil vi registrere en rett til benyttelse av seterutmark på gnr. 38 bnr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 111, 112 og 113 i Masfjorden kommune med gnr. 245 bnr. 1 og 2 i Alver kommune som rettighetshaver.

I forbindelse med rettingen vil registreringen av erklæring/avtale tinglyst 03.12.1851 med dokumentnummer 900014 bli slettet fra grunnboken.

Til orientering vil vi gi informasjon om din mulighet til ankeadgang i det formelle vedtaket som vil bli fattet etter at fristen for å komme med innsigelser har løpt ut.

Dersom du kommer med innsigelser innen fristen som viser at vår vurdering kan være feil, må vi ta en ny helhetsvurdering av om grunnboken skal rettes som angitt over.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Registerfører har e-post: bjorn.hoimyr@kartverket.no

Med vennlig hilsen

Bjørn Hellik Høimyr
registerfører

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi MASFJORDEN KOMMUNE
 ASBJØRN MAGNUS KVINGE
 Kristian Skjelanger Kvinge
 Atle Kvinge
 Helga Hodne
 Ingebjørg Kvinge Hindenes
 Johnny Eidsheim
 Trond Eik
 Arne Heggertveit
 Lars Andås
 Anne Kvinge Tvedt
 Ruth Hol Mjanger