

SØKNAD OM DISPENSASJON

For oppretting av grunneigedom til næringsverksemd med arealføremål LNF i kommuneplanen på :

Gnr.	6	Bnr.	10	Fnr.:	
Adresse	Dragseidevegen				
	5986 Hosteland				

Søknaden sendes inn av

Namn tiltakshavar	Entreprenør Ansgar Birkeland AS				
Adresse tiltakshavar	Masfjordvegen 105, 5986 Hosteland				
Kontaktperson	Bjørnar Birkeland				
Telefon	474 64 100	e-post-adresse	bjornar@ansgarbirkeland.no		

Vi søker om dispensasjon frå (sett kryss for det riktige)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel
	Kommunedelplan for:
	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelseplan)
	Plan- og bygningslova (pbl)
	Byggeteknisk forskrift (TEK17)
	Anna, beskriv:

Vi søker om dispensasjon frå følgjande arealføremålet i kommuneplanen

For å kunna dele frå eit areal på sirka 10 000 m² med føremål LNF i kommuneplanen som grensar på 2 sider til gbnr 6/104 med føremål spreidd næringsutbygging.

Vi søker om (sett kryss)

X	Dispensasjon etter § 19-1 (permanent)	
	Dispensasjon etter § 19-3 (midlertidig)	fram til dato

Grunngeving for dispensasjonssøknaden

Entreprenør Ansgar Birkeland AS har overteke gbnr 6/104 frå Masfjorden kommune og er i ferd med å opparbeide areal for næringsverksemd. Det viser seg at det er trong for eit større areal og det vert søkt om frådelling av areal med føremål LNF på naboeigedomen 6/10.

Når føremålet med frådelling av ekstra areal er til næringsverksemd må det gjevast dispensasjon frå føremålet som i kommuneplanen er LNF.

Det omsøkte arealet har same kvalitetar som arealet som no vert opparbeida til næring. Det vil sei svært avgrensa kvalitet / verdi egna for landbruk men stor verdi saman med næringsareal på 6/104.

For kommunen er utvikling av næringsverksemd av svært stor verdi. Entreprenør Ansgar Birkeland AS har slik plan for dette arealet som da også får stor verdi for firma og arbeidsplassar i bygda.

Eigar av gbnr 6/10 ynsker denne utviklinga. Ei utviding av areal for næringsverksemd vil etter tiltakshavar sitt syn ikkje ha negativ verknad for området. Det er stor overvekt av positive konsekvensar ved å gje dispensasjon.

dato signatur

21.06.23 *Bjørnar Birkeland*

for Entreprenør Ansgar Birkeland AS
Bjørnar Birkeland
tiltakshavar

dato signatur

21.06.2023 *Bjørn R. Kvinge*

Bjørn Rune Kvinge
ansvarlig søkjar

Vedlegg

Type vedlegg	datert	vedlagt	ikkje vedlagt
Kvittering for nabovarsel		X	
Situasjonsplan		X	
Teikning			X
Utale frå offentleg etat			X
Andre vedlegg			X