

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ytre Haugsdalen bustadfelt

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	97	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse , 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Vei

Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Opparbeiding av nytt bustadfelt

TILTAKSHAVER

Navn: MASFJORDEN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON

Organisasjonsnummer: 974781557

Telefon: 56166218

40924790

E-postadresse: sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

Adresse: Austfjordvegen 2724 , 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson

Navn: Sveinung Toft

Telefon: 56166218

40924790

E-postadresse: sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS
Adresse: Reknes Masfjordvegen 105, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 939555420
Fakturareferanser: Byggefelt Ytre Haugsdalen

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Opparbeiding av Ytre Haugsdal bustadfelt

REDEGJØRELSE:

Det skal opparbeidast bustadfelt i samsvar med godkjent reguleringsplan med plan-ID 126620080005. I arbeida inngår VA-arbeider, straum- og fiber-tilførsel, opparbeiding av vegar og plassar, grovplanerte tomtar samt ny avkøyrslle frå FV 570.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Ytre Haugsdal e1 - Plan-ID 12662008005
Reguleringsformål:	Bustadområdet for 14 einebustadar

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	22 624,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	22 624,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 787,26 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Oversiktsteikning - veg_tomtar.pdf

C004_A3_Gangveg_Haugsdal Byggefelt.pdf

B001_A3_Oversiktsteikning_veger_Haugsdal Byggefelt_.pdf

GH001_A3_Oversiktsteikning_Haugsdal Byggefelt.pdf

IN001_A3_Veglys-kabelgrøfter_Haugsdal Byggefelt.pdf

C001_A3_Veg 10000_Haugsdal Byggefelt.pdf

C003_A3_Veg 20000_Haugsdal Byggefelt.pdf

C002_A3_Veg 12000_Haugsdal Byggefelt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230728-1025.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

Nabovarsel-1-20230728-1025.pdf