



Gjert Øyvind Daale og Bente Lunde Daae  
Risneskaian 15  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1131 - 15/3997

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
07.10.2015

## Mangel på situasjonskart i byggesaka - gbnr 6/9

Viser til svarbrev av 01.03.2015, situasjonsplan – fortgang i Reguleringsplan Risnes kaiaområde.

Reguleringsplan Risnes kaiaområde, stoppa i si tid opp fordi det kom m.a. motsegn frå Fylkesmannen. Det var i 2014 drøftingar med ein grunneigar om kjøp av grunn til offentleg og felles parkeringsareal. Han har seinare gjeve tilbakemelding om at han ikkje vil selje likevel.

Viser til mottatt brev den 15.11.2014, om vegbygging på gbnr 6/9, Straumsvik.

Kommunen kan ikkje sjå at det er send inn noko situasjonskart som viser omsøkt tilbygg med vegar til søknad datert 25.03.2009. Som vist i flyfoto for dykkar eigedom er det bygd veg på eigedomen.

**Når eit tiltak ligg nærmare enn 4 meter til nabo grense skal det ligge ved naboerklæring, jf PBL § 29-4.**

Vegen ligg nærmare enn 4 meter til eigedom 6/45 og 6/90, her er det krav om naboerklæring, jf PBL § 29-4.

### Krav til byggesøknad:

#### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

*Byggverkets plassering, herunder høydeplassing, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen.*

*Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.*

For dykkar eigedom er det ikkje fastsatt byggegrense, så her vert minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller,
- b) nabo ikkje vil gje skriftleg samtykke, må det søkast om dispensasjon frå avstandskravet.

Frist for tilbakemelding i saka vert sett til 3 veker frå brevdato, jf pbl 32-2.

Med helsing

Roald Kvingedal  
fungerande teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Vedlegg:**

69 byggegrense

Vedlegg: Flyfoto

Veiledning Avstandskrav

Veiledning Dispensasjon

**Mottakarar:**

Gjert Øyvind Daale og Bente Lunde    Risneskaien 15    5986  
Daale

HOSTELAND