

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20210967

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	32	103	0	0	Haugsvær Håvard (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.09.2023	09.00	Austfjordvegen 2549

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet  
 Grunneiendom     Festegrunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn  
 Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Annet

Beskrivelse  
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/103.

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	06.10.2021		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Haugsvær Håvard			

Habilitet	
Landmålerens navn	Kjersti Furnes Soltvedt
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relatert
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			2	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning			4	
Situasjonskart og situasjonsplan			5	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler			3	

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/103 på Kvamme.  
Eigedomen er oppretta frå gbnr 32/2 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 02.11.2021.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 25.08.2023 og halde oppmålingsforretning torsdag 07.09.2023 kl. 09.00.

### 2. FRAMMØTE

Håvard Haugsvær møtte for bnr 103.  
Ivar Holmaas møtte for bnr 2 og 104 og Kjersti Andvik møtte for bnr 102.

### 3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 117/2021 datert 06.10.2021 i sak 21/884.

### 4. SERVICUTTAR/RETTAR

Eigedomen skal ha tilkomst og gbnr 32/2 slik det går fram av tomteplan dagsett 05.12.2020.  
Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadområdet jf. utbyggingsavtale datert 15.02.2021.

### 5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom bnr 2, 102, 103 og 104 er ikkje tidlegare avklart ved oppmålingsforretning. Det er tatt utgangspunkt i eigedomsgrensene slik dei ligg i matrikkelen.

### 6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter grensene i matrikkelbrevet.  
Det var ønskje om å justere eigedomsgrensa slik at delar av tomten vart trekt mot aust for å få ei naturleg avgrensing mot fjellskråninga.  
Tomtegrensa mot bnr 102 vart trekt litt mot sør for at arealet ikkje skulle overstige arealet som er sett i delingsløyvet.

Gbnr 32/103 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-7-1.

### 7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

### 8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

### 9. DEN NYE EIGEDOMEN

Etter oppmålinga er eigedomen 1.286 m<sup>2</sup> stor.

### 10. MATRIKKELFØRING

Matrikkelen vert oppdatert slik kartet i protokollen viser når grensene er avklart med partane eller om det ikkje kjem merknader innan 14 dagar.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	15.09.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b>				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			1
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon			3
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			2