

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20210967

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 2541	32	104	0	0	Holmaas Ivar (Hjemmelshaver)
Austfjordvegen 2541	32	104	0	0	Holmaas Maud Sleire (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.09.2023	09.00	Austfjordvegen 2541

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/104.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	06.10.2021		
Rekvirent Holmaas Ivar Holmaas Maud Sleire	Rekvisjonsdato		

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			4	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan			2	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler			3	

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/104 på Kvamme.
Eigedomen er oppretta frå gbnr 32/2 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 02.11.2021.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 25.08.2023 og halde oppmålingsforretning torsdag 07.09.2023 kl. 09.00.

2. FRAMMØTE

Ivar Holmaas møtte for bnr 2 og 104.
Håvard Haugsvær møtte for bnr 103.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 117/2021 datert 06.10.2021 i sak 21/884 og endring av delingsløyve i delegert vedtak 058/2022 datert 05.07.2022 i same sak.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Eigedomen skal ha tilkomst og gbnr 32/2 slik det går fram av tomteplan dagsett 05.12.2020.
Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadområdet jf. utbyggingsavtale datert 15.02.2021.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom bnr 2, 103 og 104 er ikkje tidligare avklart ved oppmålingsforretning. Det er tatt utgangspunkt i eigedomsgrensene slik dei ligg i matrikkelen.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter grensene i matrikkelbrevet.
Grensepunkt 1, 10 og 9 vart trekt mot aust for å få noko større avstand til fylkesvegen.
Grensepunkt 8 og 9 vart trekt mot sør.

Gbnr 32/104 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN

Etter oppmålinga er eigedomen 4.050 m² stor.

10. MATRIKKELFØRING

Matrikkelen vert oppdatert slik kartet i protokollen viser når grensene er avklart med partane eller om det ikkje kjem merknader innan 14 dagar.

Sted Masfjordnes	Dato 19.09.2023	Underskrift
---------------------	--------------------	-------------

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1