

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20220917

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom

Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Rekneset 8	20	1	0	0	Birkeland Evelyn (Hjemmelshaver)
Rekneset 8	20	1	0	0	Birkeland Helge (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	19.09.2023	09.00	Masfjordvegen 35

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Arealoverføring fra gbnr 20/1 til offentlig veggrunn gbnr 20/50.

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.10.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Birkeland Evelyn Birkeland Helge	

Habilitet

Landmålerens navn

Kjersti Furnes Soltvedt

 Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			3	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning			4	
Situasjonskart og situasjonsplan			2	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler	Kjøpeavtaler		5 og 6	

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
22	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
M	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Masfjorden kommune har inngått kjøpeavtale for to utbetringspunkt langs fylkesveg 571 med Evelyn Birkeland og Helge Birkeland. Forretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 20/1 til gbnr. 20/50 (offentleg veggrunn).

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 09. september kl. 09.00.

Eigarar av gbnr. 20/1 og Vestland fylkeskommune vart kalla inn til oppmålingsforretning, jf partsliste.

2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Sveinung Toft for Masfjorden kommune. Vestland fylkeskommune ved Dag Drægne, meldte tilbake i forkant av forretninga at dei ikkje kom til å møte på forretninga.

Eigar av gbnr. 20/1 møtte ikkje.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til arealoverføring i delegert vedtak 107/2022 datert 14.10.2022 i sak 22/815.

4. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Punkt "M" er innmålt merkestein i eigedomsgrensa mellom gbnr 19/3, gbnr 19/1-3,6-7 og gbnr 20/1.

Eigedomsgrense mot fylkesvegen er ikkje tidligare avklart. I kjøpekontrakten er arealet rekna ut i frå "hjelpelinje veg". Dette gjer at arealet vert større enn faktisk areal ettersom hjelpelinja ligg nærare vegen enn eksisterande eigedomsgrense.

5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Arealet partane har inngått avtale om å overføre til fylkesvegen vart stukke ut med GNSS/GPS.

Det vart fastsett ny grenselinje for utbetringspunkt 1 mellom grensepunkt 1- 10. Arealet er 1081 m2 stort.

Det vart fastsett ny grenselinje for utbetringspunkt 2 mellom grensepunkt 11 - 25. Arealet er 2197 m2 stort.

Arealet som skal ervervast/overørast er vist med lilla strek i kartvedlegget til protokollen.

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

Den nye eigedomsgrensa vil bli endeleg merka etter at byggjearbeidet med vegutbetringa er ferdigstilt.

7. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

Arealet som skal overførast frå gbnr 20/1 til gbnr 20/50 er 3278 m2.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	11.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			2
X	Kartvedlegg til protokoll			1