

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230693

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Andvikvegen 693; Nørlandsvegen 76	27	3	0	0	Krossøy Torbjørn (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	22.08.2023	09.00	Andvikvegen 693

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Oppretting av ny bustadtomt.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	29.06.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Krossøy Torbjørn	20.07.2023		

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom til bustadføremaal på gbnr 27/3 på Nørland. Området som skal fradelast er regulert til LNF-område med spreidd bustadbyggjing i arealdelen til kommuneplanen. Rekvirent er Torbjørn Krossøy som er eigar av gbnr 27/3.

Varsel om oppmålingsforretning vart sendt 20.07.2023.

2. FRAMMØTE

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 22. august kl. 09.00.

Torbjørn Torsvik møtte for bnr 3, Ove Nordland møtte for bnr 8 og Viviann Mjelstad som skal overta den nye bustadtomten.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 059/2023 datert 29.06.2023 i sak 23/639. Området som skal fradelast er vist som "B-09" i arealdelen til kommuneplanen.

4. GRUNNBOKA

Av grunnboka går det fram at det er tinglyst uråderett i gbnr 27/3 med dokumentnummer 2018/1184021-1/200. Rettighetshavar til gbnr 27/3/1 og 27/4/1 har gjeve samtykke til fråfall av rett i bnr. 34.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Eigedomen har bruksrett til privat veg over gbnr 27/3 fram til Nørlandsvegen som er kommunal veg. Avtale om veg, vatn og avløp går fram av erklæring frå eigar av gbnr 27/3 datert 26.06.2023..

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom bnr 3 og bnr 8 er ikkje tidligare avklart med kart-/oppmålingsforretning. Partane påviste eksisterande eigedomsgrense i gjerde mellom eigedomane.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Avgrenseing av eigedomen vart stukke ut i samsvar med delingsløyvet. Grensepunkt 4, 5, 6 og 1 er trekt litt frå vegkant. For at eigedomen skal få arealet som er godkjent i delingsløyvet er grenselinje 3-4 flytta omlag 3 meter mot aust. Den nye eigedomen er avgrensa mellom punkt 1-2-3-4-5-6-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEI NYE EIGEDOMANE

Eigedomen har fått tildelt gards- og bruksnummer 27/34 og er 842 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	12.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			2
X	Beregningsdokumentasjon			3
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1