

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20220647

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjorden

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 839; Austfjordvegen	59	1	0	0	Einestrånd Jon Egil (Hjemmelshaver)

Om forretningen		
Forretningen avholdt:	Dato	Kl
	10.10.2023	14.30
		Einestrånd bustadfelt

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/21.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	01.07.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Einestrånd Jon Egil			

Habilitet	
Landmålerens navn	
Kjersti Furnes Soltvedt	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 59/21/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/21 i Einestrand bustadfelt. Egedomen er oppretta frå gbnr 59/1 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 26.08.2022.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 29.09.2023 og halde oppmålingsforretning tysdag 10. oktober, kl. 14.30.

2. FRAMMØTE

Øystein Hindenes og Cathrine Rogne møtte for gbnr 59/21, Jon Egil Einestrand møtte for gbnr. 59/1 og Andre Vabø møtte for Bustadutvikling AS. Solbakk og Soltveit Eiendom AS skal overta gbnr 59/20 og Olav Andre Soltveit var tilstades under forretninga.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 056/2022 datert 01.07.2022 i sak 22/634.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Egedomen skal ha tilkomst slik det går fram av reguleringsplanen over gbnr 59/1 og 59/2. Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadfeltet.

5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter reguleringsplanen. Egedomsgrensa er tilpassa tilkomstvegen i sørvest i punkt 1 og 2. Punkt 1 vart trekt 4 meter mot punkt 6 og punkt 2 vart trekt 4 meter mot punkt 3. Gbnr 59/21 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-1.

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2. På noverande tidspunkt er grensepunkt 1, 2 og 3 i kant av køyreveg under opparbeiding. Det er gjeve utsatt frist for merking av desse grensepunkta til 10.10.2024. Det vil då bli vurdert om punkta kan merkast.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og egedomsgrenser.

8. DEN NYE EIGEDOMEN

Etter oppmålinga er gbnr 59/21 er 1.600,5 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	26.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Reguleringsplan		1
X	Kartvedlegg til protokoll	Dronefoto		2