

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230796

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Sleirsvegen 528	9	18	0	0	Morken Inger Sofie (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	18.10.2023	10.30	Sleirsvegen 528

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom
 Festegrunn
 Anleggseiendom
 Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterende grense
 Nymerking av eksisterende grense
 Registrering av ureg. jordsameie
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Annet

Beskrivelse

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent Morken Inger Sofie			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?
 Nei
 Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relatert
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 9/5/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 9/18/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld klårlegging av eksisterande grense for gbnr 9/18 og grensejustering mot gbnr 9/5. Rekvirent er Inger Morken som er eigar av gbnr 9/18.

Landmålar er Kjersti Furnes Soltvedt som har landmålarnummer 282.

2. FRAMMØTE

Tidspunkt for oppmålingsforretninga vart avtalt med partane på telefon. Partane som vart varsla går fram av partslista. Det vart avtalt i forkan av forretninga at Øyvind Morken som er son til Inger Sofie Morken ville møte på forretninga.

Det vart halde oppmålingsforretning onsdag 18. oktober kl 10.30.

Ottar Egil Sleire møtte for gbnr 9/5. Øyvind Morken møtte for gbnr 9/18 og Ingebjørg Henny Sleire møtte for gbnr 9/17.

3. GRUNNBOKA

Grunnboka er sjekka 16.10.2023 og det er ikkje registrert uråderrett i avgjevareigedommen. Det er vurdert at tinglyste rettshavarar ikkje vert berørt av grensejusteringa.

3. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Gbnr 9/18 "Bergheim" er ein hyttetomt og er oppretta med skuldskitteforretning i 1974 tinglyst 20.01.1975. Eigedomsgrensene er ikkje tidligare avklart med kartforretning eller oppmålingsforretning.

Eigedommen grenser mot gbnr 18/17 "Lynghaug" i vest. Hyttetomten er oppretta ved skuldskitteforretning i 1975.

Partane påviste merkestein i punkt 1, kross i fjell i punkt 3 og merkestein i punkt 4.

Det vart kontrollmålt avstandar mellom grensemerka som er oppgjeve i skuldskittet. Det skal vere 23 meter frå punkt 1 til punkt 2. Grensemerket (kross i fjell) i punkt 2 vart ikkje gjenfunne, men partane var samde om at grensepunktet skal vere søraustre hjørne av mur med gjerdestolpe. Her vart sett ned bolt i fjell.

Det vart sett ned bolt i fjell i punkt 3 og i punkt 4.

Partane påviste også kross i fjell i punkt 6 mellom bnr 5 og 17. Denne vart innmålt på nytt, men det vart ikkje sett ned grensemerke.

4. NYE GRENSAR

Eigar av bnr 5 og 18 ønskjer ei grensejustering i nord slik at grenselinja frå punkt 4 går i flukt med steingjerdet. Det vart sett ned nytt grensemerke i punkt 5 som skal erstatte grensepunkt 1.

Arealet som skal overførast frå bnr 5 til bnr 18 er 15,1 m². Arealet er 4,15 % av storleiken til bnr 18 og er innanfor grensa for arealet som kan grensejusterast. Arealet er merka i kartvedlegget med grensepunkt 1-4-5-1. Ved grensejusteringa utgår punkt nr.

1. Ny avgrensing til bnr 18 vert 2-3-4-5-2.

5. AREALVURDERING

Arealføremålet til begge eigedomane er avsett til landbruk, natur- og friluftsføremå (LNF) i arealdelen til kommuneplanen. Landbrukssjefen har ikkje merkander til grensejusteringa.

Grensejusteringa skal ikkje redusere eller auke verdien på eigedomane med meir enn folketrygdas grunnbeløp (1G) eller vere i strid med gjeldande planar. Grunnbeløpet er 118.620 kr i 2023. Verdien på arealet som vert overført er vurdert til å vere om lag kr 15.100,-

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

7. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

Alle grensepunkta er målt minst to gonger og

8. EIGEDOMEN

Etter grensejusteringa er hyttetomen 378,6 m² stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	31.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			2
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon		
	Fullmakt			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	Skuldsifte gbnr 9-18		3
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1