# Protokoll for oppmålingsforretning
# etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

| Saksnummer |
|---|
| 20230902 |
| **Oppdragsnr** |
| |

**Matrikkelmyndighet**

| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststed |
|---|---|---|---|---|
| Masfjorden kommune | 4634 | Kommunehuset | 5981 | Masfjordn |

**Eiendom**

| Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Hjemmelshaver |
|---|---|---|---|---|---|
| Fagerbotnen 4 | 50 | 2 | 11 | 0 | Hagesæter Dag Erik (Fester) |

**Om forretningen**

| Forretningen avholdt: | Dato | Kl | Sted |
|---|---|---|---|
| | 20.10.2023 | 10.00 | Fagerbotne 4 |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

- [X] Grunneiendom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseiendom
- [ ] Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterende grense
- [ ] Nymerking av eksisterende grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameie
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Annet

Beskrivelse
Oppretting av grunneigedom ved innløysing av festetomt gbnr 50/2/11.

| Saks- | Tillatelsesdato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |
|---|---|---|---|
| | 29.08.2023 | | |

| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
|---|---|
| Hagesæter Dag Erik | |

**Habilitet**

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

- [X] Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? [X] Nei [ ] Ja (jf. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

**Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen**

| Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke relevant |
|---|---|---|---|---|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Annet saksdokument | Grunnboksutskrift for 50/2/11/0 - Aktiv | | | |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | Festekontrakt | | | |

| Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pkt.nr | Type merke | Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.) | Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
| 1 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 4 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| A | Umerket<br>Nedsatt i: Ikke spesifisert | Utgår | Godkjent | | |
| B | Umerket<br>Nedsatt i: Ikke spesifisert | Utgår | Godkjent | | |
| C | Umerket<br>Nedsatt i: Ikke spesifisert | Utgår | Godkjent | | |

**Oppsummering og erklæring fra landmåler**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD
Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom til fritidsføremål ved innløysing av festetomt gbfnr 50/2/11 i Fagerbotn hyttefelt.
Forretninga er rekvirert av Walter Fosse som står oppført som heimelshaver i grunnboka og Dag Erik Hagesæter som er festar.

2. VARSEL OG FRAMMØTE
Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning pr. brev 05.10.2023. Forretninga vart varsla slik det går fram av partslista.

Det vart halde oppmålingsforretning fredag 20. oktober kl. 10.00.
På forretninga møtte Hans Henrik Fanebust for bnr 4 og Dag Erik Hagesæter som er festar av fnr 11.
Walter Fosse varsla i forkant av forretninga at han ikkje kunne møte på forretninga. Eigarar av gbnr 50/35 møtte ikkje.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA
Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 083/2023 datert 29.08.2023 i sak 23/575.
Det er også gjeve løyve til endring av tomtegrensa ved innløysing.

4. RETTIGHEITSHAVAR TIL EIGEDOMSRETT OG FESTERETT
Festetomten "Røsbu" er oppretta ved kartforretning 16.02.1981. Av matrikkelen, målebrevet og festekontakten framgår det at heimelshavarar til festetomten er eigarane av gbnr 50/2 og 50/4.
Eigar av gbnr 50/2 er Walter Fosse og eigar av gbnr 50/4 er Hans Henrik Fanebust. Festeretten er tinglyst på Dag Erik Hagesæter.
Eigedomen rundt festetomten og dei andre tomtene i Fagerbotn hyttefelt, tilhøyrer berre bnr 4.
Av grunnboka går det fram at rettigheitshavar til eigedomsrett er Walter Fosse ettersom festetomten er oppretta under bnr 2.

5. SERVITUTTAR/RETTAR
Grunnboka er sjekka i forkant av forretninga.
Festar har rett til å bruke felles parkering på gbnr 50/4 og har gangrett frå parkeringsplassen fram til tomten. Festar har også rett til å føre straum og vatn fram til tomten over grunneigarane sin eigedom. Rettar og pliktar framgår av festekontrakt tinglyst 10.09.1982 og av reguleringsplanen for Fagerbotn hyttefelt vedteken 31.10.2013.

6. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE
Eigedomsgrensa vart stukke ut etter koordinatene i målebrevet/matrikkelkartet. Ingen av grensemerka vart gjenfunne.
Eigedomen skal ha felles grensepunkt med gbnr 50/35 i punkt 4. Ettersom grensemerket var tapt og det skulle setjast ned nytt grensemerke, vart eigarane av bnr 35 oppringt under forretninga. Punktet var merkt med pel nedsett i jord omtrent der grensepunktet vart stukke ut. Partane var samde om at grensemerket vart sett ned 1 meter vest for tidligare innmålt punkt slik at merket kunne merkast i fjell.

Det vart sett ned nytt grensemerke alle punkta. Avgrensing av tomten vert justert slik det går fram av kartvedlegget og er i samsvar med delingsløyvet.

7. MERKING
Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID
Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN
Tomten vil få tildelt gards- og bruksnummer 50/220 og er 1120 m2 stor.
Festekontrakten vert sletta når skøytet for eigedomen vert tinglyst.

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| Masfjordnes | 01.11.2023 | |

| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) **Vedlegg** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Relevant | Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| **X** | Partsliste | | | 2 |
| **X** | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| **X** | Avtaler | Festekontrakt | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| **X** | Kartvedlegg til protokoll | | | |