

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

|            |
|------------|
| Saksnummer |
| 20230904   |
| Oppdragsnr |

| Matrikkelmyndighet |      |              |        |            |
|--------------------|------|--------------|--------|------------|
| Kommune            | K.nr | Adresse      | Postnr | Poststed   |
| Masfjorden kommune | 4634 | Kommunehuset | 5981   | Masfjorden |

| Eiendom             |     |     |     |     |                                     |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|
| Adresse             | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Hjemmelshaver                       |
| Austfjordvegen 2438 | 32  | 2   | 0   | 0   | Holmaas Ivar (Hjemmelshaver)        |
| Austfjordvegen 2438 | 32  | 2   | 0   | 0   | Holmaas Maud Sleire (Hjemmelshaver) |

| Om forretningen       |            |        |
|-----------------------|------------|--------|
| Forretningen avholdt: | Dato       | Kl     |
|                       | 30.10.2023 | 13.00  |
|                       |            | Sted   |
|                       |            | Kvamme |

|                                                    |                                     |                                         |                                               |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet |                                     |                                         |                                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom   | <input type="checkbox"/> Festegrunn | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom | <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon |  |

|                                                         |                                                             |                                                           |                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn |                                                             |                                                           |                                                           |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering                | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring                | <input type="checkbox"/> Annet                              |                                                           |                                                           |                                                              |

Beskrivelse  
Frådeling av område med kommunalteknisk infrastruktur.

|       |                 |                                  |                                          |
|-------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Saks- | Tillatelsesdato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |
|       | 03.10.2023      |                                  |                                          |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Rekvirent           | Rekvisisjonsdato |
| Holmaas Ivar        |                  |
| Holmaas Maud Sleire |                  |

| Habilitet                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Landmålerens navn                                                                                                                                    |  |
| Kjersti Furnes Soltvedt                                                                                                                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. |  |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?                                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)                                                                    |  |

| Varsling og oppmøte                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslingen                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen  |             |                |            |               |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|------------|---------------|
| Dokumenttype                                | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke relevant |
| Søknad etter pbl                            |             |                |            |               |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl               |             |                |            |               |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning         |             |                |            |               |
| Varsel om oppmålingsforretning              |             |                |            | X             |
| Situasjonskart og situasjonsplan            |             |                |            |               |
| Konsesjonsdokument                          |             |                |            | X             |
| Servitutt                                   |             |                |            | X             |
| Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter |             |                |            | X             |
| Avtaler                                     |             |                |            | X             |

| Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv. |            |                                   |                         |                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pkt.nr                                                                               | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.) | Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|                                                                                      |            |                                   |                         |                                        |                                         |

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Det er inngått utbyggingsavtale mellom Ivar Holmaas og Masfjorden kommune om at kommunen skal overta infrastruktur knytt til bustadtomter på Kvamme med tilhørende grunn. Forretninga gjeld fradeling av grunn til offentlig veg og VA-anlegg.

Det vart halde oppmålingsforretning måndag 30. oktober kl. 13.00.

### 2. FRAMMØTE

Teknisk Sjef, Roald Kvingedal, hadde gått opp avgrensing av området saman med eigar av gbnr 32/2 i forkant av forretninga. Det er nyleg halde oppmålingsforretning i samband med fradeling av bustadtomtene som grenser til veggrunnen, dei aktuelle partane vart derfor ikkje varsla. Dei er også kjent med at veggrunnen skal overtakast av kommunen.

### 3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av grunneigedom til offentlig veg i delegert vedtak 093/2023 datert 03.10.2023 i sak 23/873.

### 4. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Veggrunnen vil grense mot fylkesveg 570 ved avkøyringa. Eigedomsgrensa mot fylkesvegen er ikkje tidligare avklart ved kartforretning eller oppmålingsforretning. Det er avklart på e-post 08.11.2023 med Elen Martha Smaadal som er landmålar for Vestland fylkeskommune, at eigedomsgrensa vert sett 3,0 meter frå gamal asfaltkant.

Veggrunnen skal grense mot gbnr 32/36, 32/103 og 32/104. Eigedomsgrensa for desse eigedomane er avklart ved oppmålingsforretning.

### 5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Eigedomsgrensa er sett om lag 1 meter frå vegskulder. På tidspunktet for oppmålinga var ikkje vegen ferdig gruslagt. Ved avkøyringa til bnr 100 og 101 går eigedomsgrensa 9 meter inn på tilkomstvegen slik at ein kan snu ein større bil utan å køyre til endes av vegen.

Vest for bnr 101 går eigedomsgrensa på utsida av VA-anlegg med pumpestasjon for vatn og septiktank. Dette er også ein del av infrastrukturen som kommunen skal overta.

Vegen endar ved eigedomsgrensa mot bnr 103 og 104. Her er avsett areal til å snu større bilar.

### 6. MERKING

Eigedomsgrensa vert ikkje merka då det er mange knekkpunkt. Største delen av grensepunkta er i lausmassar langs vegkant og det er ikkje ønskjeleg frå partane å få sett ned grensemerke.

### 7. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med sanntids GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

### 8. DEN NYE EIGEDOMEN

Veggrunnen får tildelt gardsnummer 32 og bruksnummer 105. Vegen er 500 meter lang og arealet til veggrunnen er 4.416 m<sup>2</sup> stort.

|             |            |             |
|-------------|------------|-------------|
| Sted        | Dato       | Underskrift |
| Masfjordnes | 07.11.2023 |             |

| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b> |                                                                                                |             |                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Relevant                                                                    | Dokumenttype                                                                                   | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| <b>X</b>                                                                    | Partsliste                                                                                     |             |                 | 3           |
| <b>X</b>                                                                    | Beregningsdokumentasjon                                                                        |             |                 | 4           |
|                                                                             | Fullmakt                                                                                       |             |                 |             |
| <b>X</b>                                                                    | Avtaler                                                                                        |             |                 | 5           |
|                                                                             | Hjemmelsdokument<br>(matrikkelbrev,<br>ekspropriasjonsvedtak,<br>andelsbevis, tinglyst skjøte) |             |                 |             |
|                                                                             | Arealregnskap                                                                                  |             |                 |             |
|                                                                             | Begjæring/tillatelse til<br>seksjonering/reseksjonering                                        |             |                 |             |
|                                                                             | Partspåstander                                                                                 |             |                 |             |
|                                                                             | Forlik/voldgift                                                                                |             |                 |             |
| <b>X</b>                                                                    | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |             |                 | 1           |
| <b>X</b>                                                                    | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |             |                 | 2           |