



Alver kommune

Referanser:

Dykkar: 23/7222 - 23/77377

Vår: 19/463 - 23/9523

Sakshandsamar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

14.11.2023

Tilsynsrapport branntilsyn Masfjorden bu- og aktivitetssenter - gbnr 14/79

Masfjorden kommune viser til mottatt tilsynsrapport den 12.10.2023, Tilsynsrapport branntilsyn Masfjorden bu- og aktivitetssenter.

Tilbalemelding frå Masfjorden kommune på tilsynsrapporten.

ROS analyse for bygget er under utarbeiding, dette er bra, men det er av stor verdi at dette arbeidet vert sluttført. ROS analysa vil kunne avdekke andre feil og manglar ved bygget og driften av dette.

Her under omfang og frekvens på øving og opplæring av tilsette og vikarar.

Eigar har laga Brann bor for Masfjorden bu og aktivitetssenter, der det er utført ei ROS analyse for bygget, og ein har lagt inn dette som gjeld øvingar og opplæring av tilsette., sjå vedlegg.

Kunnskap og informasjon om brannvern i byggverk

1. NGIB kan ikkje sjå at det er dokumentert tilstrekkeleg dialog mellom brukar og eigar om bruken av bygget. Bygget er prosjektert som omsorgsbustad men vert delvis nytta som institusjon.

Eigar må ha ein gjennomgang om prosjektering av bustadane i andre etasje, om dette skal endrast til institusjon må krev dette ei bruksendring, med ansvarleg søkar, tilbakemelding på dette innan 1 April. Brukar har utarbeid rutine ved evakuering av desse bustadane.

Viser til vedlagt Brannbok for Masfjorden bu og aktivitetssenter, vedlegg 3: EVAKUERING VED BRANN Masfjorden bu og aktivitetssenter

Kontroll og vedlikehald av bygningsdelar og sikkerheitsinnretning

1. Brannjør i 1 plan er satt ut av funksjon ved at dørpumpe er fjerna, her lyt eigar straks sørge for reparasjon. Jfr: gjeldande brannkonsept fravik 2.

Denne døra er ikkje er ikkje ei branncellebegrenset dør, jf rømningplanar 1 etasje, sjå vedlegg.

2. Brannjør i røningsveg trappeoppgang / koridor plan 1 lukkar ikkje, manglande vedlikehald.

Avvik på denne døra er meldt inn i avvik systemet, og vert retta opp i løpet av november.

3. Manglande merking av manuelt slokkeutstyr i røningsveg plan 1, lyt hengast opp på vegg og merkast.

Avvik på merking av manuelt slokkeutstyr, er meldt inn i avvik systemet, og vert retta opp i løpet av november.

Branntrygg bruk av byggverket

1. Brukar lyt straks innføre særkild rutine for trygg og egna evakuering av desse brukarane.

Eigar og brukar viser til vedlagt Brannbok for Masfjorden bu og aktivitetsenter, vedlegg 3: EVAKUERING VED BRANN Masfjorden bu og aktivitetsenter

2. Straks og utan hindring kontakte eigar for avklaring / endring av bruken av desse bueiningane, og eventuelle andre framtidige brukarar.

Eigar må ha ein gjennomgang om prosjektering av bustadane i andre etasje, om dette skal endrast til institusjon må krev dette ei bruksendring, med ansvarleg søkar, tilbakemelding på dette innan 1 April. Brukar har utarbeid rutine ved evakuering av desse bustadane.

Viser til vedlagt Brannbok for Masfjorden bu og aktivitetsenter, vedlegg 3: EVAKUERING VED BRANN Masfjorden bu og aktivitetsenter.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Brannvern bok Masfjorden - bu og aktivitetsenter
Brannteikning 1 etasje

Mottakrar:

Alver kommune

NGIB Førebyggjande avdeling