



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/858 - 15/4966

Sakshandsamar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

10.11.2015

Melding om delegert vedtak - bygging av veg og infrastruktur - Ervikneset - gbnr 30/84

Administrativt vedtak. Saknr: 117/2015

Tiltakshavar: Ervikneset

Tomtelag

Ansvarleg søkjar:

Byggmester Bjørn Rune

Kvinge

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til plan – og bygningslova § 20-1, og godkjenner søknad om bygging av veg og infrastruktur Ervikneset gbnr 30/84.

Søknad med vedlegg mottatt 16.10.2015 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdgattest før tiltaket kan takast i bruk.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.05.2014 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med områdeplan Sandnes.

Heimel:

Plan – og bygningslova

OMRÅDEREGULERINGSPLAN SANDNES

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S		Søkjær
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S		Prosjektering av veg og grøfter for infrastruktur
PRO	Hjelmås VVS AS	988410586	S		Prosjektering av vann- og avløpsledningar samt slamavskillar og avløpslange i sjø
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S		Innmåling som grunnlag for prosjektering
UTF	Hjelmås VVS AS	988410586	S		Utførelse sanitæranlegg
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Opparbeiding av veg, med avkjørsel frå fylkesveg. Grunnarbeid med grøfter for infrastruktur.
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	S		Innmåling og utstikking

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta, og godkjenner søknad om utslepp for gbnr 30/81,82,83.

Søknad med vedlegg mottatt 16.10.2015, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal gjevast ferdigattest på anlegget før det skal takast i bruk.**

Heimel:

Forrurensingsforskrifta

OMRÅDEREGULERINGSPLAN SANDNES

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunnjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	8100,-
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett (Kjem i tillegg til ordinært gebyr)	1	1650,-
18.2	Utsleppsløyve	1	3100,-
	Totalt gebyr å betala		12850,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ervikneset tomtelag

Sandneslia 14A 5981

MASFJORDNES

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Saksutgreiing**Bakgrunn:**

Saka gjeld søknad om bygging av veg og infrastruktur Ervikneset gbnr 30/84.

Uttale:

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo i søknaden.

Vegvesen:

Det må innhenta graveløyve hos Statens vegvesen for oppstart av arbeidet.

Fakta

Søknaden gjeld søknad om bygging av veg og infrastruktur Ervikneset gbnr 30/84.

Det vert og søkt om utsleppsløyve for gbnr 30/81,82,83.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 15.05.2014.

Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast omgåande og fylkeskonservatoren underretta, jf. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

Vurdering

Masfjorden kommune har ingen merknader til søknaden.

Søknaden er i trå med OMRÅDEREGULERINGSPLAN SANDNES

Konklusjon

Jf, vedtak.