
Fra: Jannicke johnsen <janj@hotmail.no>
Sendt: 23. november 2015 21:00
Til: Roald Kvingedal
Kopi: Sveinung Toft; Karianne A. Lundgaard; John Torgeir Torsvik
Emne: FW: VS: Sveneset
Vedlegg: Tilbakemelding på brev av 21.10.2015 og e-post av 02.11.2015 (L)(25470).pdf; Sveneset strandplan bestemmelser 10. mai 1978.pdf

Hei,

Takker for mail med svaret fra Mehl.

Jeg må si at både han og advokaten har frekkehets nådegaver når det gjelder argumentasjon sin.

Jeg legger her ved strandplanbestemmelsene for Sveneset som har virket fra første dag, også da Geir Mehl

inngikk festekontrakt med tidligere eier av gården min.

Jeg har følgende kommentarer til svaret han har sendt kommunen, og som jeg ber dere vektlegge i saken videre:

Pkt. 2. i Adv. Nøstdal/Thommessens brev:

Han hevder det ikke har vært sprenging, men kun vedlikeholdt eksisterende veg og utvidet parkeringsplass med ca. 8-10 m².

Masfjorden kommune hadde en representant på befaring etter at vi meldte denne saken for kommunen, og han kan nok bekrefte både sprenging og utviding av sti og parkeringsplass.

Strandplanen pkt. 1.07 og 2.13 omhandler parkeringsløsning for hyttene i feltet, og den parkeringsplassen som Mehl og hans naboer tidligere har brukt var ca. 30 – 40 m unna hytten hans. Denne parkeringsplassen er også i strid med strandplanen, men etter hvert har det blitt for langt å gå på stien slik at han har bygd seg veg der stien gikk frem til hytten.

Det er denne vegen som nå er blitt utvidet ved sprenging og opparbeidet en ny parkeringsplass på i enden av, ca. 10 -15 m fra hytten.

For øvrig er hyttetomten et punkt feste, med også en del andre begrensinger for inngrep ihht. Strandplanen.

Strandplanens pkt. 2.14 omtaler også hvordan stier frem til hyttene kan opparbeides, inntil 1 m bredde.

Dette er en løsning de fleste hytteeiere i Sveneset har akseptert, men altså ikke Mehl og en del andre i nabolaget hans.

Jeg formoder om Mehl pålegges å søke på nytt for tiltaket sitt, så sier Masfjorden kommune nei siden det er jeg som er grunneier og i så fall bør søke?

Pkt.3. i Adv. Nøstdal/Thommessens brev:

Det er riktig at det pågår en prosess (konflikt p.t.) vedr. krav om innløsning av festetomter i Sveneset.

Saken gjelder fastsetting av arealets størrelse og hvor evt. nye grenser skal gå ved en evt. innløsning, noe vi formoder at Fylkesmannen vil ta den endelige stilling til.
Det er lite klokt av Geir Mehl å påberope seg en råderett som gir han rett til naturinngrep i strid med både Strandplanen og evt. søknadsplikt i Plan og Bygningsloven.
Vi grunneiere sperret den nye veien til Mehl da vi ble oppmerksom på det som vart gjort, inntil det kom en avklaring på å rette opp i forholdet.
Slik saken står nå, vil jeg kreve at tiltaket til Mehl blir reversert og tilbakestillt til opprinnelig naturlige status med 1 m sti til hytten.
Jeg ber Masfjorden kommune stå på det samme krav!

Med vennlig hilsen
Jannicke Johnsen
Grunneier,
G.nr.1, br.nr. 1

Fra: Roald Kvingedal [<mailto:Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>]
Sendt: 23. november 2015 14:38
Til: John Torsvik <john@kvantum.as>; Jannicke johnsen (jani@hotmail.no) <jani@hotmail.no>
Emne: Sveneset

Hei
Sender som avtalt brev frå grunneigar Mehl.

Mvh
Roald Kvingedal