



Selvåg, 5986 HOSTELAND,  
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,  
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no  
Web: www.reknesbyggjevarer.no

MASFJORDEN KOMMUNE

Teknisk Etat  
5981 MASFJORDNES

*nb*

13.2.2014

### Søknad om oppføring av Nothus/flytebrygge

Ny eier av Gnr 6 brn 65 – Arne Kronheim, ønsker å søke inn allerede oppført nothus/naust og flytebrygge. Arne Kronheim er ny eier og har i den forbindelse oppdaget nothus og flytebrygge som ble oppført i 1982 ikke er omsøkt.

Han ønsker nå å få søkt alt inn nå slik at alt kommer i ryddige former.

Med vennlig hilsen  
for **Reknes Byggjevarer LL**

**Nilsen Beathe**



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



FLYTEBRYGGE

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggsted

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	6	65	5986 HOSTELAND

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	brygger

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ARNE KRONHEIM	SOLÅSEN 27 A, 5223 NESTTUN	98222236	arne.kronheim@iss.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

Det er ny eier av gnr 6 brn 65, og i denne forbindelse oppdaget han at det var i 1982 oppført en flytebrygge på ca 6,5\*2 m som ikke er omsøkt til kommunen. Ny eier ønsker å få alt i lovlige former, og søker herved om oppføring av flytebrygge som vist på situasjonskart. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2.4. søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø, samt at området ligger under LNF området i kommuneplanen. Det er ikke pr i dag tilkomst til hytten i form av vei - tiltakshaver bruker båt som tilkomstmulighet.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det er ny eier av gnr 6 brn 65, og i denne forbindelse oppdaget han at det var i ca 1982 oppført en flytebrygge på 6,5\*2 m som ikke er omsøkt til kommunen. Ny eier ønsker å få alt i lovlige former, og søker herved om oppføring av flytebrygge som vist på situasjonskart. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2.4. søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø, samt at området ligger under LNF området i kommuneplanen. Områdets topografi gjør det vanskelig med tilkomst til sjø uten flytebrygge. Det er ikke pr i dag tilkomst til hytten i form av vei - tiltakshaver bruker båt som tilkomstmulighet.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	KOMMUNEPLAN 2013-2024

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1360,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1360,00 m <sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Annet	Q	flyfoto	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:  
Rammebetingelser - Planstatus

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 13.02.14

Dato 12-02-2014

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Arne Kronhaug

Gjentas med blokkbokstaver



Gjentas med blokkbokstaver