



Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

MASFJORDEN KOMMUNE

Teknisk Etat
5981 MASFJORDNES



nb

13.2.2014

Søknad om oppføring av Nothus/flytebrygge

Ny eier av Gnr 6 brn 65 – Arne Kronheim, ønsker å søke inn allerede oppført nothus/naust og flytebrygge. Arne Kronheim er ny eier og har i den forbindelse oppdaget nothus og flytebrygge som ble oppført i 1982 ikke er omsøkt. Han ønsker nå å få søkt alt inn nå slik at alt kommer i ryddige former.

Med vennlig hilsen
for **Reknes Byggjevarer LL**



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



NOTHUS/NAUST

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	6	65	5986 HOSTELAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	182

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Oppføring av nothus/naust på 12,7 m2

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ARNE KRONHEIM	SOLÅSEN 27 A, 5223 NESTTUN	98222236	arne.kronheim@iss.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgrebrev

Det er ny eier av gnr 6 brn 65, og i denne forbindelse oppdaget han at det i ca 1982 var oppført et nothus/naust på 12,7 m2 som ikke er omsøkt til kommunen. Ny eier ønsker å få alt i lovlige former, og søker herved om oppføring av nothus/naust. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2,4. søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø, samt at området ligger under LNF området i kommuneplanen. Det er ikke pr i dag tilkomst til hytten i form av vei - tiltakshaver bruker båt som tilkomstmulighet.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det er ny eier av gnr 6 brn 65, og i denne forbindelse oppdaget han at det var oppført et nothus/naust på 12,7 m2 BYA og 6,9 M2 BRA som ikke er omsøkt til kommunen. Ny eier ønsker å få alt i lovlige former, og søker herved om oppføring av nothus/naust. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2,4. søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø, samt at området ligger under LNF området i kommuneplanen. Det er ikke pr i dag tilkomst til hytten i form av vei - tiltakshaver bruker båt som tilkomstmulighet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2012-2024

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål

Hyttetomt

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1360,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1360,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	272,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	60,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	12,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	73,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 5,38

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	60,50	65,90	0,00	65,90	1	0	0
Ny	12,70	0,00	6,90	6,90	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	73,20	65,90	6,90	72,80	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: ingen vannforsyning
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	se tegning	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

/ IKKE RELEVANT.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 13.02.14

Dato 12-02-2014

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Alne Knudtz

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver