



Masfjorden kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Gjert Øyvind Daae
Risneskaiaen 15
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1131 - 14/4429

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.11.2014

Tilbakemelding på klage, veibygging - gbnr 6/9, Risnes

Masfjorden kommune har den 08.10.2014 mottatt klage frå Knut Tangedal på bygging av veg på dykkar eigedom, gnr 6/9, Risnes.

Vegen ligg nærmare enn 4 meter frå nabogrense gnr 6/45, Masfjorden kommune ber om stopp i arbeidet fram til det ligg byggeløyve for tiltaket.

Utføring av de nevnte tiltaket er søknadspliktig i henhold til pbl kap 20. Me kan ikkje sjå ut fra vårt saksarkiv, at det er gjeve tillatelse til vegbygging.

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Tiltak: veg:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke.

Frist for uttale i saka vert sett til 3 veker frå brevdato, jf pbl 32-2.

Med helsing

Roald Kvingedal
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg: kopi av mottatt brev, 08.10.2014.

Mottakarar:
Gjert Øyvind Daae

Risneskaaien 15 5986

HOSTELAND

Kopi til:
Knut Tangedal

Sleirsvegen 9 5986

HOSTELAND

FYLKESMANNEN I HORDALAND

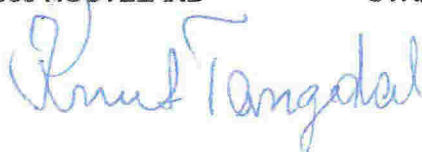
Klage over påbegynt vei og grunn -arbeid før nabovarsel er sendt ut,

På gr.6/9 i masfjorden kommune er det satt i gang et sprengings arbeid i strandsona før nabovarsel til naboane vart sendt ut, Undertegnede er nabo til 6\9 har gr. nr 6\35 på strømsvik i masfjorden. Etter at eg hadde purret på kommunen hvorfor vi (6\45 -6\37) ikke hadde fått nabo- varsel, var svaret at dei hadde oversett det, en uke etter at arbeidet startet kom varselene, men arbeidet fortsatte uten stopp, I STRILEN frå 8 oktober er det en artikkel om akkurat dette området, om at fylkesmannen har sagt stopp for ut bygging og privatisering av strandsona på Risnes (strømsvik) Når vi får skissene frå utbygger, så ser det ikke akkurat tilfaldende ut, Frå kommunen får vi opplyst at eiger av 6\9 skal bygge et "lite tillbygg" i tilknytning til eksisterende bygg på kaien, det ser ikke ut som "et lite tillbygg" på skissen det er faktisk større enn det som står der i dag, han hadde vistnok fått lov til å ta ut noe masse for å få plass til det, per i dag 04-11-09 har han sprengt ut til vei langs nabogrensa til 6\45 og 6\90 og skal de ned på det gamle huset sitt nivå er det mange kubikk stein som må vekk, se vedlagte bilder, Han har fått flere henvendelser frå kommunen om å stoppe arbeidet til nabovarslene er behandlet, men tar ikke hensyn. På bilde nr 1 ser dere et bygg som er erstattet frå et lite en etasje lagerbygning som stod der, i dag står det et 2 etasje boligbygg der ,spørsmål til kommunen om det er innviglet bruksendring på det, veit dei ikke. Håper fylkeskommunen tar tak i dette ulovelige som er satt igang.

for å kontakte undertegnede briuk email KNUTVIKJA@YAHOO.NO
MOB. 41 33 49 54

mvh. KNUT TANGEDAL
5986 HOSTELAND

STRØMSVIK 04-11-09



Masfjorden kommune,

Svar på nabovarsel frå bruk 6\9 strømsvik.

Har motatt nabovarsel frå bruk 6\9 strømsvik, der det er i gangsett annleggsarbeid uten at vi har mottat varsel, arbeidet begynte mandag 12-10-09 for full styrke, Etter flere klager til teknisk avd. Masfjorden kommune, fikk vi et varsel den 16-10-09 med to fasadeskisser, en mot nord, og en mot sør,(ingen mot øst). Vi vil på sterkeste protestere på den utbyggingen mot kaien, som vil stenge kaien for all ferdsel, dessuten vil det skjemme ut helhetsinntrykket på bygningen, likeså dei to arkene som er planlagt i taket, det svære bygget på baksiden faller heller ikke inn i miljøet rundt det som vart utlagt til tusenårs plass, som det var meningen at kaien og området rundt skal være ha tiljengelighet for allmenheten, kaien er dessuten 32 bruksnr. i bygda som disponerer fritt, Når vi veit at Fylkesmannen har satt stopper for vidare utbygging i dette området, som skal vere et såkalt friområde, håper vi at kommunen setter en stopper for det som pågår i dag, Pr i dag har eiger av 6\9. bygget om et varelager til 2 etasjer bolig hus på kaien, pluss at det står et hus til ved siden av det som han har planer om å skjemme ut, det er også bolig. Då må en spørre om det er behov for mere boliger på den lille plassen, hva med utslipp frå så mange boenheter. Pr. i dag(26-10-09) har det i 14 dager pågått et såkalt vei arbeid uten tiladelse, håper de tar tak i det ulovelige arbeidet som har pågått i lang tid nå,

hilsen eigere av bruk nr. 6\35 strømsvik 26-10-10

KNUT TANGEDAL

SOLEDAD TANGEDAL


5986 HOSTELAND

Masfjorden Kommune.

Svar på nabovarsel frå bruk 6\9 strømsvik.

Undertegnede er verge for eigar av 6\45 strømsvik, og vil med dette protestere på det

sterkeste på det som foregår på 6\9.

Det er satt igang annleggsvirksomhet lenge før det er sendt ut nabovarsel, undertegnede

mottok varsel den 15-10-09, arbeidet startet 12-10-09, etter flere telefoner til kommunen

med krav om at arbeidet stoppes, skjer det ingen ting.

Pr. 22-10-09 er det fremdeles full virksomhet. Vi veit at fylkesmannen har sakt nei til videre

utbygging ved kaien, fasade forandring, utvidelse av arken på hovudhuset kommer til å skjemme ut

hele huset, dessuten blir kaien sperret for almenheten. Det er 32 bruk i bygda som eig, har rettighet

i kaien, er dei blitt informert om det som foregår?. Det blir og protestert mot bygget på baksiden.

Plassen vart i år 2000 utpeikt til tusenårs plass i kommunen, teller ikke det lenger?

Fylkesmannen har og gitt forbud mot å omdisponere lagerbygg, naust, til bolig,

det står et bygg på 2 etasjer der no, det blir brukt som bolig i dag. det var et lagerskur før.

Hilsen verge for Lars K. Tangedal

KNUT TANGEDAL

5986 HOSTELAND



Strømsvik 22-10-09

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til
Lars Tangedal
v/ Knut Tangedal
5986 Hosteland

som eier/fester av:

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
6	45		

Eiendommens adresse
5986 Hosteland

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
6	9		

Eiendommens adresse
Strømsvik, Risnes

Postnr	Poststed
5986	Hosteland

Eier/fester
Bente Lunde Daae og Gjert Øyvind Daae

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |

Annet
Beskriv Rehabilitering med tilbygg av Hovedhus gnr 6/9

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid |
| <input type="checkbox"/> Skilt |

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Rehabilitering med tilbygg av Hovedhus gnr 6/9

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gru	relevant
Dispensasjonssøknader	B	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	<input checked="" type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Strømsvik, Risnes
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted: Hosteland
Dato: 13.10.2009
Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

Er det som står i denne søknaden "nabovarsel" endring av fasade og annet er "tilbygg" det samme som å bygge hus i 3. etasje?

Risnes den 22 juli 1990.

Hans H. Daae
 Jetmund Andvik
 Jan Areklett
 Kari Areklett
 Jon J. Birkeland
 Torgeir Daae Børnes
 Gerhard Henry Daae
 Terje Daae
Atle Haugsdal
 Svein Haugsdal
 Odd Holmås
 Bjarne Kvamsdal
 Magnus Midtbø
 Klaus Nordli
 Bjørn Nordvang
 Bjarne Rambjør
 Kåre Rambjør
 Alf Ravneberg
 Erik A. Riisnes
 Jonas Riisnes
 Ingvald Sandnes
 Henrik Sleire
 Kjell Sleire
 Ottar Sleire
 Olav Sleire
 Karl Sletten
 Hans Per Torsvik
 Gerhard Vangnes

Risnes Gnr 5, bnr 2
 Frøyset Gnr 7, bnr 6 Buskehaugen
 Glenja, Gulen Gnr 64, bnr 2
 Areklett Gnr 16, bnr 2
 Birkeland Gnr 11, bnr 2
 Risnes Gnr 5, bnr 1
 Frøyset Gnr 7, bnr 4
 Frøyset Gnr 7, bnr 1
 Haugsdal Gnr 1, bnr 6

 Torsvik Gnr 6, bnr 2
 Kvamsdal Gnr 12, bnr 2
 Hosteland Gnr 14, bnr 7
 Kvamsdal Gnr 12, bnr 5
 Frøyset Gnr 7, bnr 7 Nordvang
 Rambjør Gnr 2, bnr 5
 Rambjør Gnr 2, bnr 1
 Rambjør Gnr 2, bnr 11 Rambjørsvik
 Risnes Gnr 5, bnr 3
 Risnes Gnr 5, bnr 5 Fagervik
 Frøyset Gnr 7, bnr 5
 Little Sleire Gnr 9, bnr 1
 Little Sleire Gnr 9, bnr 2
 Little Sleire Gnr 9, bnr 5
 Store Sleire Gnr 10, bnr 12
 Rambjør Gnr 2, bnr 3
 Torsvik Gnr 6, bnr 1
 Hatlevik Gnr 3, bnr 4 Solli

Haugsdal Maskin A/S
 Elveeigarlaget
 Nordbygda Samfunnshus

31 ssk

Reparasjon av kaien i Vika, Risnes. Sluttrapport.

Kainemda meiner at oppdraget ho tok på seg nå er løyst og avsluttar med dette sitt arbeid. Avsluttande rekneskap står på baksida av dette skrivet.

Lars K. Tangedal vil syrje for at retten for adressatane av dette skriv, til å bruke kaien vederlagsfritt vert tinglyst på hans eigeidom.

Me takkar alle som har vore med og støtta reparasjonen av kaien. Ein ekstra takk til dei som var med og gjorde dugnad, og då aller mest til Klaus Nordli. Utan hans store innsats og faglege dyktigheit hadde me ikkje nådd det resultatet me nå har fått.

Lars K. Tangedal
 Lars K. Tangedal

Jonas Riisnes
 Jonas Riisnes

Torgeir Daae Børnes
 Torgeir Daae Børnes.

Stopper ulovleg arbeid på Risnes

MASFJORDEN: Kommunen har inntil vidare stoppa arbeid som er utført ulovleg ved den gamle butikken på Risnes.

ATLE VAAGE

Knut Tangedal meiner kommunen har vore slapp i si oppfølging av byggjearbeidet på og rundt det gamle huset på Risnes kaia.

- Det verkar som eigaren får tura fram som han vil, seier Tangedal.

Det avviser Olav Mørch som er kommunalsjef for teknisk, miljø og landbruk i Masfjorden. Han forsikrar at kommunen følgjer tett opp det som skjer på Risnes.

- Det er gjort ein del inngrep av rimeleg stor karakter i terrenget gjennom sprenging som

ikkje er søkt om. Dette arbeidet har kommunen gitt stopp-ordre på. Vidare har vi og stoppa to takoppløft på fasaden mot sjøen, seier Mørch.

Han viser elles til at ein del av arbeidet på staden er søkt om og godkjent av kommunen.

- Tilbygg til bustadhuset på

baksida, samt ein del mindre terrenngrep er godkjende, opplyser Mørch. Føremålet med dei ulovlege terrenngrepa har kommunen fått oppgitt skulle vera å laga veg fram mot ei ny inngangsdør i det godkjende tilbygget.

Eigaren må no søkja dispensa-

sjon for eventuelt å få godkjenning for det arbeidet som er gjort.

- Men området sin karakter gjer at dette er ei sak også fylkesmannen har interesse av å gje uttale i. Det vil difor truleg ta litt tid før handsaminga av saka er ferdig, seier kommunalsjefen.

Vil ikkje kommentera

Eigar Bente Lunde Daae seier til Nh at dei har stoppa det arbeidet kommunen har bede dei stoppa, og at ho ikkje ønskjer å kommentera saka ut over det. Ho vil heller ikkje svara på kvifor dei gjekk i gang med arbeid som dei ikkje hadde søkt om.

- Dette er privat arbeid inne på ein privat eigedom, og ikkje noko som treng å bli smurt ut over ei avis, seier Lunde Daae.

HAR STOPPA ULOVLEG ARBEID:

Masfjorden kommune har inntil vidare stoppa det dei ser på som ulovleg arbeid på Risnes.

(Foto: Dagrún Stokke)



Vil stoppa meir bygging ! strandsona på Risnes

RISNES: Vidare utbygging og privatisering i strandsona ved Risnes kai må stoppast, meiner Fylkesmannen.



Ar Hans E. Strielen
hans.egil@striben.no

– Me må snart avklara kvá me gjer med brevet frá

Fylkesmannen og framleggjet til reguleringsplan, seier ordførar Hilcon Måtre.

Nylig tilbake frá ferie fekk han tysdag sjå ein kopi av motsegnna mot reguleringsplanen for Risnes-kaien. Det

Fylkesmannen ikkje likar, er at Masfjorden har gått direkte på ein slik bindande plan.

I si eiga sakutgreiing har kommunen sagt at det først skal lagast ein kommunedelplan, men av ein eller annan grunn har kommunen hoppa over det.

I skuffa?

– Vil reguleringsplanen for Risnes der med namna i skuffa inni vidare?

– Det må me vurdere. Det me ser, er at

