

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FE - 027	15/438

Saknr	Utval	Type	Dato
065/2016	Formannskapet	PS	14.06.2016

Fensfjordbygg/status i arbeidet med forprosjekt nytt service- og næringsbygg Hosteland

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
20160520_Utkast arealdisponering Helsehus Hosteland_revidert	06.06.2016

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Statusorientering om framdrifta med forprosjekt «Fensfjordbygg» vert teken til vitring.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Interpellasjon i Kommunestyret juni 2015

Sak og vedtak i formannskapsmøte 2.september 2015, sak 88/2015 – arealbehov helsetenester m.m.

Forprosjekt service/næringsbygg og vedtak Kommunestyret 10.12.2015, denne saka gir status og bakgrunn for saka. Det vart sett av 150.000 til eit forprosjekt for å vurdere samlokalisering av helse- og omsorgstenestene i eit nytt «helsehus» på Hosteland.

1. Gjennomføre juridiske avklaringar i høve kommunen si rolle og involvering i eit næringsbygg knytt til m.a. reglar om offentleg innkjøp.
2. Utreie økonomiske konsekvensar for eit helsehus på kort og lang sikt. I tillegg må det vurderast om kommunen skal leige, eller eige areal til helsehus.
3. Gjennomføre ei grundig kartlegging og analyse av kommunen sitt arealbehov i eit helsehus, i tillegg til Nordbygda barnehage sitt framtidige arealbehov.

Fakta

18.9 Forprosjekt

Når løyving til forprosjekt føreligg utarbeider ein forslag til spesifisert **byggjeprogram** (byggjeprosjekt) og kostnadsoverslag. Politisk handsaming av kommunestyret.

På bakgrunn av spesifisert byggjeprogram og kostnadsoverslag skal det (eventuelt):

- Engasjerast arkitekt og konsulentar
- Alternativt ta stilling til andre prosjekteringsmåter (arkitektkonkurranse, prosjektkonkurranse m.m.)
- Rådmannen etablerer prosjektorganisasjon tilpassa prosjektet sin storleik og kompleksitet.

Det endelege materialet til forprosjektet skal omfatte:

- Saksframstilling
- Forprosjekt teikningar, vanlegvis i målestokk 1:100
- Omtale av bygningsmessige standard og tekniske installasjonar.
- Kostnadsoverslag på grunnlag av erfaringstal, framlagt i samsvar med gjeldande kontoplan. Kostnadsoverslag skal omfatte eventuelle tomtekostnad/gebyr, inventar, utanomhusanlegg, stipulert prisstigning i planleggings-/byggjeperioden, samt beløp til kunstnerisk utsmykking.
- Fortrinnsvis skal det utarbeidast budsjett for forvaltning, drift og vedlikehald etter ferdigstilling
- Framdriftsplan for den vidare prosjektering og bygging.

Forprosjektet skal utarbeidast i samsvar med retningslinjer for fullført saksbehandling.

18.10 Godkjenning av forprosjekt

Forprosjekt skal leggjast fram for kommunestyret for godkjenning.

Dersom kommunestyret si vedtekte løyvingsramme er for låg, må saka på nytt leggjast fram for kommunestyret fortrinnsvis gjennom oppdatering ved neste rullering av økonomiplan/årsbudsjett. Før saka på nytt blir framlagt for kommunestyret skal prosjektet prøvast realisert innafør opphavleg kostnadsramme ved tilpassingar.

Når forprosjekt er vedteke og heile prosjektet ligg innafør kostnadsramma vedteke av kommunestyret, kan detaljprosjekteringa startast.

Det er gjennomført 3 prosjektmøter

Førebelse teikningar er på plass

Drøfta investeringsprosjektet med Fylkesmannen i høve finansiering og juridiske forhold

Tilstrekkeleg grunnlag til å ta prosjekt inn i økonomiplan og handlingsplan

Vurdering

Oppfølging av Kommunestyrevedtak av 10.12.2015

Pkt. 1 seksjonere ut kommunal del. Kommunen står som eigar av den delen som gjeld helse, samla ein etasje av bygget, prioriterer å eige framføre leige, og dette eliminerer ein del juridiske usikkerheit knytt til offentlege anskaffelsar.

Pkt. 2 viser til pkt. 1, og at eige blir prioritert. Prosjektet har ikkje vore på anbod enno, og det må forhandlast med utbyggjar i forhold til pris utseksjonert del + del av felleskostadene som fell på kommunen. Totalløysinga må bli forsvarleg økonomisk sett. Dette punktet vil ein må komme nærare attende til i samband med vedtak av prosjektet

Pkt. 3 arealbehov som gjeld helse er på plass, og ligg som vedlegg til saka. Helse har signalisert at teikningane ikkje er optimale i forhold lokalisering og plassering, og at det er behov for å sjå nærare på areal/teikningane. Oppdaterte forhold kring barnehage er under rullering/oppdatering.

Sjølve vedtaket gjort av Kommunestyret 10.12.2015 som sak 113/2015;

1. **Gjennomføre juridiske avklaringar i høve kommunen si rolle og involvering i eit næringsbygg knytt til m.a. reglar om offentleg innkjøp.**
2. **Utgjeie økonomiske konsekvensar for eit helsehus på kort og lang sikt. I tillegg må det vurderast om kommunen skal leige, eller eige areal til helsehus.**
3. **Gjennomføre ei grundig kartlegging og analyse av kommunen sitt arealbehov i eit helsehus, i tillegg til Nordbygda barnehage sitt framtidige arealbehov.**

Ein er ikkje komme så langt med prosjektet at sak om godkjenning av forprosjekt kan leggjast fram, difor denne løpemeldinga. Ein reknar med å kunne leggje fram meir konkrete forhold kring kostnadsoverslag i sjølve møte.

Konklusjon

Intensjon er å få på plass snarleg avtalar og grunnlag for realisering av Fensfjordbygg kor kommunen går inn som eigar av areal for helsetenester m.m., og at ein vil seinare og vurderer utleigebustadar som ein del av totalløysinga.

Statusorientering om framdrifta med forprosjekt «Fensfjordbygg» vert teken til orientering.

Formannskapet - 065/2016

FS - behandling:

Ordførar Karstein Totland (H) orienterte kort og saka vart drøfta.

Formannskapet bad rådmannen ta kontakt med arbeidsgruppa og jobbe vidare med avklaringane som vart drøfta i møtet og kome attende med sak i kommunestyret i september. Formannskapet ønskjer at det arealet kommunen skal disponere skal seksjonert ut. Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Statusorientering om framdrifta med forprosjekt «Fensfjordbygg» vert teken til vitring.

