

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20160524

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	1266	Kommunehuset	5981	Masfjordne

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Andvikvegen 623	28	45	0	0	MASFJORDEN KOMMUNE (Hjemmelshaver)
Andvikvegen 621 med flere	28	3	0	0	HOVLAND EVALD (Hjemmelshaver)

## Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	28.06.2016	10.00	Ved bnr. 45

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom     Festegrunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Annet

Beskrivelse  
Arealoverføring av omlag 250 m2 fra gbnr. 28/3 til 28/45.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.05.2016		15.09.2016

Rekvirent	Rekvisjonsdato
MASFJORDEN KOMMUNE HOVLAND EVALD	05.05.2016

## Habilitet

Landmålerens navn  
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?     Nei     Ja (jf. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

## Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 28/3			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Saka gjelder frådelling av tilleggsareal frå gbnr. 28/3 til gbnr. 28/45 som er godkjent i delegert vedtak i sak 15/1000 datert 03.05.2016. Eigar av bnr. 3 er Evald Hovland og eigar av bnr. 45 er Masfjorden kommune.

Landmålar har sjekka grunnboka og grunnboksutskrift er sendt til rekviert saman med protokollen. Det er tinglyst 5 pengehefte i avgjevareigedomen. Her må det ordnast med pantefråfall i arealet som skal kjøpast av Masfjorden kommune.

Det vart halde oppmålingsforretning 28. juni 2016, kl. 10.00. På forretninga møtte IngveHovland, son til Evald Hovland og Gunnar Molland for Masfjorden kommune.

Eksisterande rettar:  
Partane er ikkje kjent med at det er nokon som har bruksrett i arealet som vert frådelt.

Nye rettar:  
Det går fram av kjøpeavtale mellom Evald Hovland og Masfjorden kommune at Masfjorden kommune skal ha rett til å leggje leidningsgrøft over bnr. 3.

Arealet som skal overførast er 265 kvm stort.

Grensepunkt for eigedomen går fram av liste for grensepunkt på side 2. Grensemålingane er utført med GNSS den 28.06.2016 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandard.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted Masfjordnes	Dato 12.08.2016	Underskrift
---------------------	--------------------	-------------

<b>Vedlegg</b> (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste	Signert partsliste		2
	Beregningsdokumentasjon			
<b>X</b>	Fullmakt			3
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			1