

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FA - L81	16/493

Saknr	Utval	Type	Dato
127/2016	Formannskapet	PS	29.11.2016

Drøfting knytt til kommunalt bidrag til utbygging av Giljane bustadfelt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting i formannskapet.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Erlend Kvamsdal har i e-post av 17.10.2016 søkt om kommunalt forskot på krone 200.000,- for å byggja ut feltet på Giljane nord, med fem bustadtomter. Dette tilskotet skal då erstatta det kommunale etableringstilskotet som elles plar vera det kommunale bidraget i samband med ferdigstilling av bustader.

I tillegg ønskjer han at kommunen skal overta fellesvegen som skal inn i feltet, samt det felles vatn - og avlaupsanlegget. Ved at kommunen overtek desse anlegga kan utbyggjar får refundert meirverdiavgifta, samt overlata ansvaret for drifta av veg, vatn og avlaup inne i feltet til kommunen.

Kommunal deltaking i utbygging av bustadfeltet vart handsama i kommunestyret den 22.06.2016, sak 047/2016, og kommunestyret gjorde då følgjande samrøystes vedtak:

KS - vedtak:

Masfjorden kommune tek på seg byggingen av vassleidningsgrøft langs kommunevegen til det nye bustadfeltet Giljane utviding. Det vert løyvd inntil krone 800.000,- over investeringsbudsjettet - bustadføre mål.

Andre kostnader knytt til straumframføring, avlaup og fellesvegar m.v. må takast av utbyggjar. Utbyggjar kan kome tilbake med søknad om etableringstilskot med bakgrunn i ein utbyggingsplan.

Administrasjonen har i tillegg fått opplyst at utbyggjar reknar med å koma i gang med oppstart av feltet i januar/februar, og at han før oppstart må vite kva engasjement kommunen vil forplikta seg til.

Vurdering

Rådmannen vil visa til saksutgreiinga som vart gjort i sak 047/2016 og vedtaket her, og at kommunen alt er tungt inne i for å realisera denne utbygginga. Skal kommunen overta dei interne fellesanlegga i tillegg må det inngåast ein eigen utbyggingsavtale med utbyggjar, som sikrar at anlegga vert bygd med den normen kommunen stiller for veg, vatn og avlaupsanlegg, samt at ein sikrar at regelverket knytt til refusjon av meirverdiavgifta vert ivareteke. Før rådmannen forhandlar fram ein utbyggingsavtale med utbyggjar er det naudsynt at formannskapet drøftar og kjem med føringar på om det skal gjevast etableringstilskot til feltutbygginga. Rådmannen legg med dette saka fram til drøfting, med ønskje om å få politiske føringar knytt ein eventuell utbyggingsavtale. Ein eventuell framforhandla utbyggingsavtale må til slutt handsamast i kommunestyret, jf. delegeringsreglementet av 17. oktober 2012.

Formannskapet - 127/2016

FS - behandling:

Ordfører Karstein Totland (H) orienterte kort og saka vart drøfta.

Frode Langhelle (H) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Formannskapet støttar initiativtakarane og går inn med kr 200 000 til investering på veg, vatn og avløp. Kostnadane vert dekkja over kraftfondbudsjettet.

Administrasjonen utarbeider utbyggingsavtale som vert lagt fram som skriv og melding til formannskapet.

Framlegg til vedtak jobba fram i møte vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet støttar initiativtakarane og går inn med kr 200 000 til investering på veg, vatn og avløp. Kostnadane vert dekkja av kraftfondbudsjettet.

Administrasjonen utarbeider utbyggingsavtale som vert lagt fram som skriv og melding til formannskapet.