

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	50	127	Stordalshammaren hyttefelt, 5984 MATREDAL

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Y Annet som ikke er næring	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jan Thore Vassdal	Boks 266, 5904 ISDALSTØ	95022044	jath_vassdal@icloud.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Karin L Rolvsjord	51685030

Mobiltelefon	e-postadresse
94879713	karinr@solhytten.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Oppføring av nybygg fritidsbolig på eiendommen gnr 50, bnr 127 i Stordalshammaren hyttefelt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Stordalshammaren hyttefelt

Reguleringsformål
Fritidsbustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	120 m <sup>2</sup>

Andre relevante krav

Utnyttingsgraden er satt til 20% BYA.

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	627,00 m <sup>2</sup>
--------------------------	-----------------------

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	102,90 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	102,90 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	102,90
-----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	114,70	102,90	0,00	102,90	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	1,20	0,80	0,00	0,80	0	0	0
Sum	113,50	102,10	0,00	102,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Felles privat vassforsyningsanlegg for området

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det foreligger utslippstillatelse.  
Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	For rekommandert sendt 29.04.2014	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Som viser plassering av hytte	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1. Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	2. Med terreng	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	3. Med terreng	Ettersendes per post
Kart	F	Utsnitt av plankart	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Fra Solhytten AS med godkjenningsbevis	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 14.05.2014

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
SOLHYTTEN AS

Gjentas med blokkbokstaver

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	50	127	Stordalshammaren hyttefelt, 5984 MATREDAL	Jan Thore Vassdal

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Stordalshammaren hyttefelt

## Nabovarselet gjelder

Oppføring av nybygg fritidsbolig på eiendommen gnr 50, bnr 127 i Stordalshammaren hyttefelt

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn
SOLHYTTEN AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Karin L Rolvsjord	karinr@solhytten.no	51685030	94879713

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SOLHYTTEN AS	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	karinr@solhytten.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Som viser plassering av hytte
Tegning ny plan	E	1. Plan og snitt
Tegning ny fasade	E	2. Med terreng

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	3. Med terreng
Kart	F	Utsnitt av plankart

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 29.04. 2014

Signatur Karin L Rolvsjord

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	50	127	Stordalshammaren hyttefelt, 5984 MATREDAL	Jan Thore Vassdal

## Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 50, Bnr. 2  
Walter Fosse, Adresse Bjørndalsbrotet 70, 5170 BJØRNDALSTRÆ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RR 1982 1023 3 NO**

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 50, Bnr. 128  
Sigmund Hopland, Adresse Vestre Vardane 43, 5306 ERDAL

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RR 1982 1024 7 NO**

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

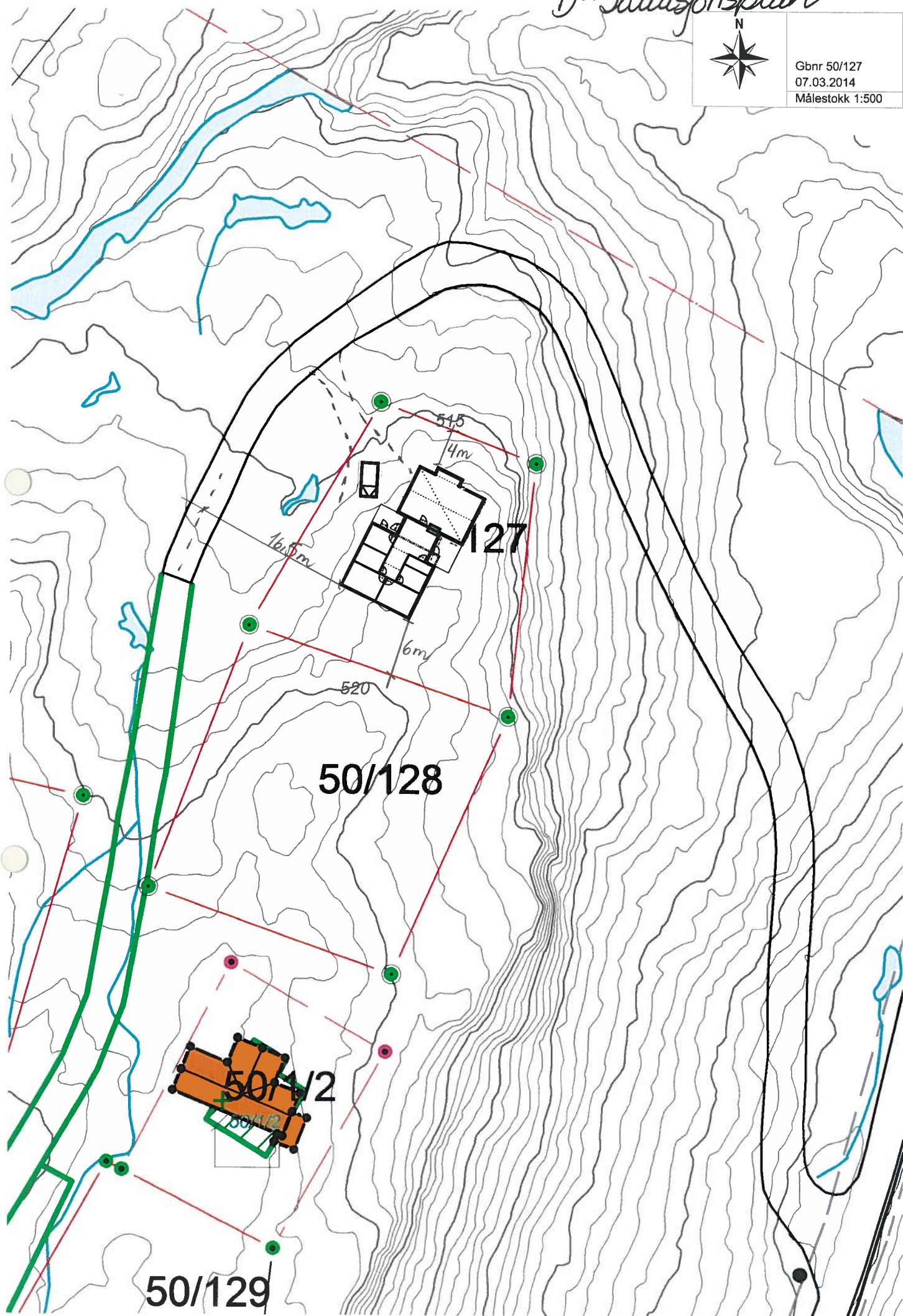
Samlet antall sendinger: 2-to Sign. 

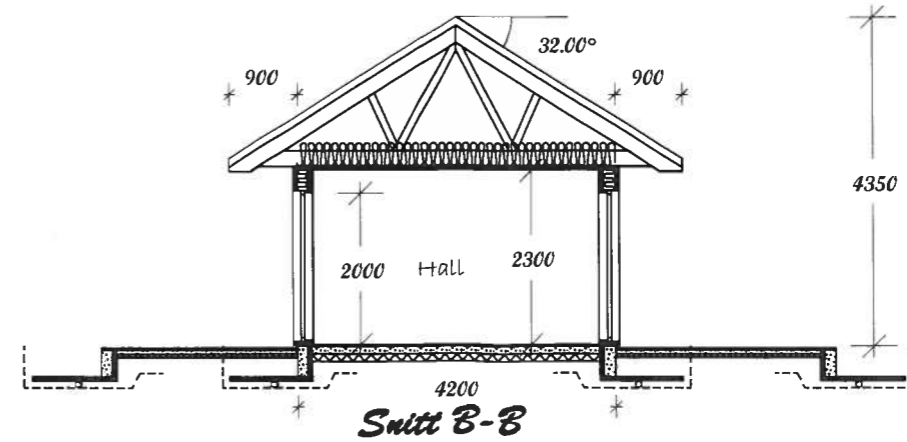
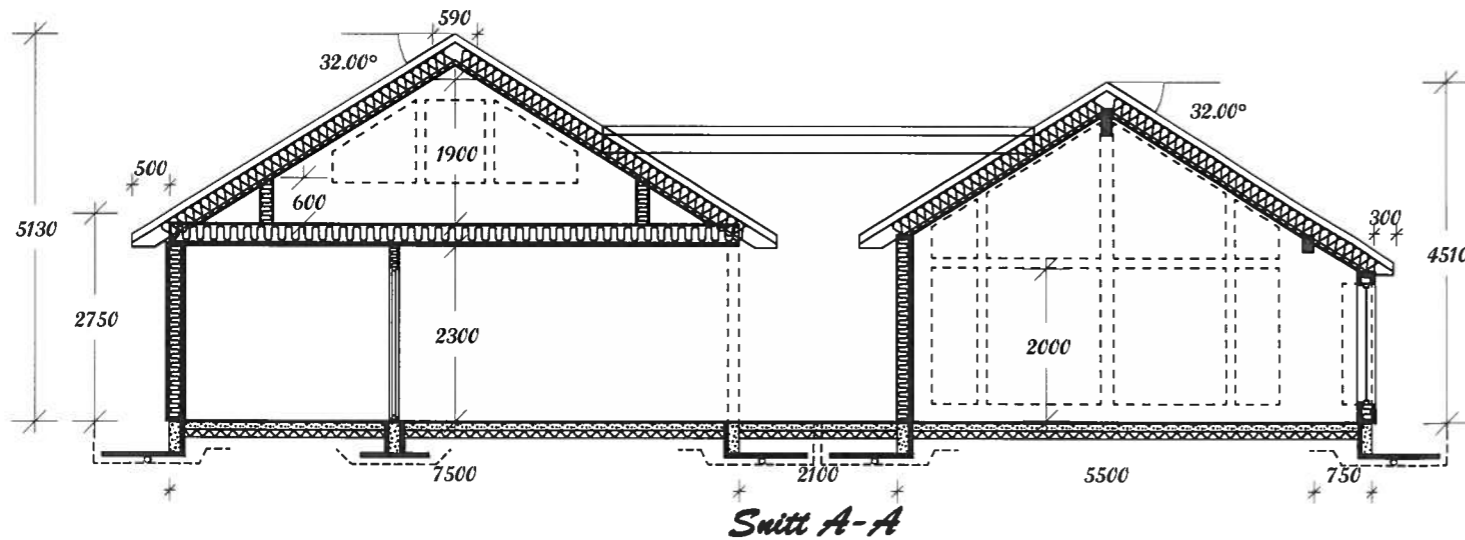
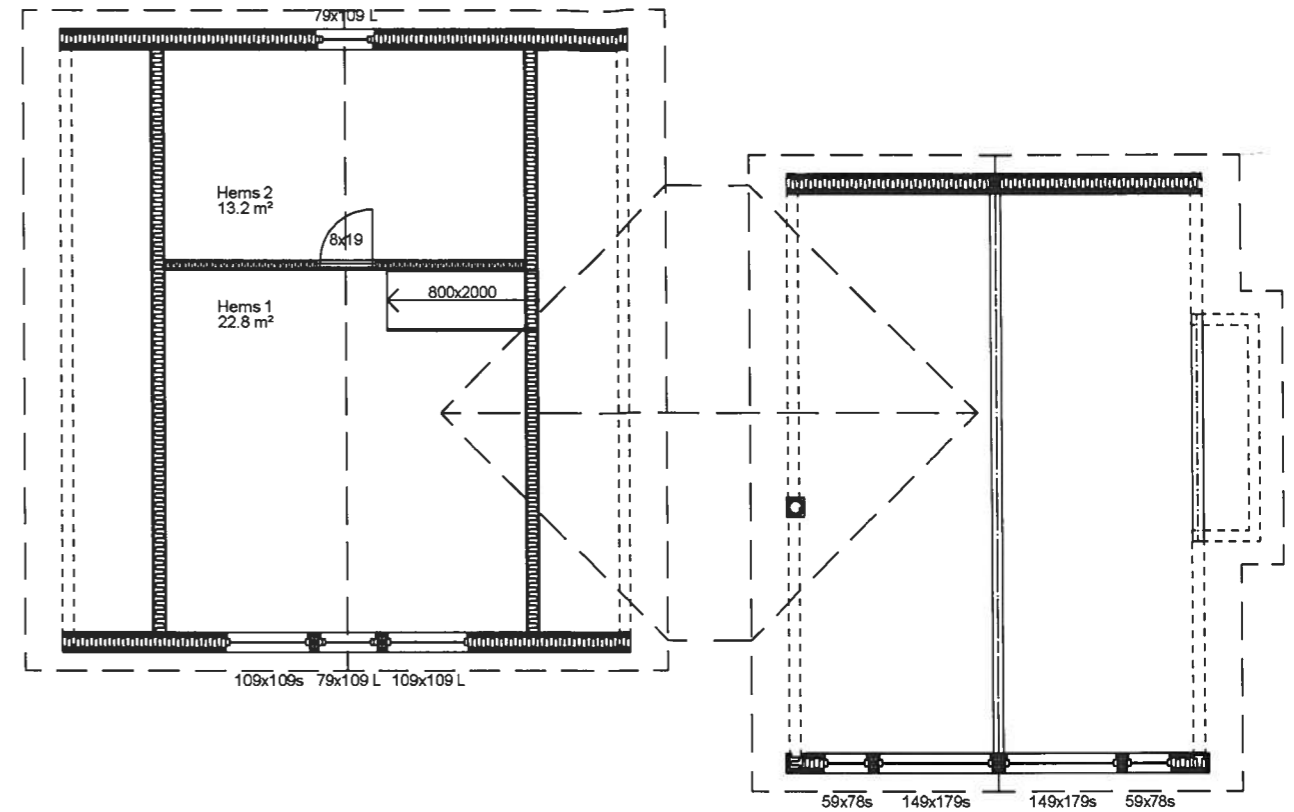
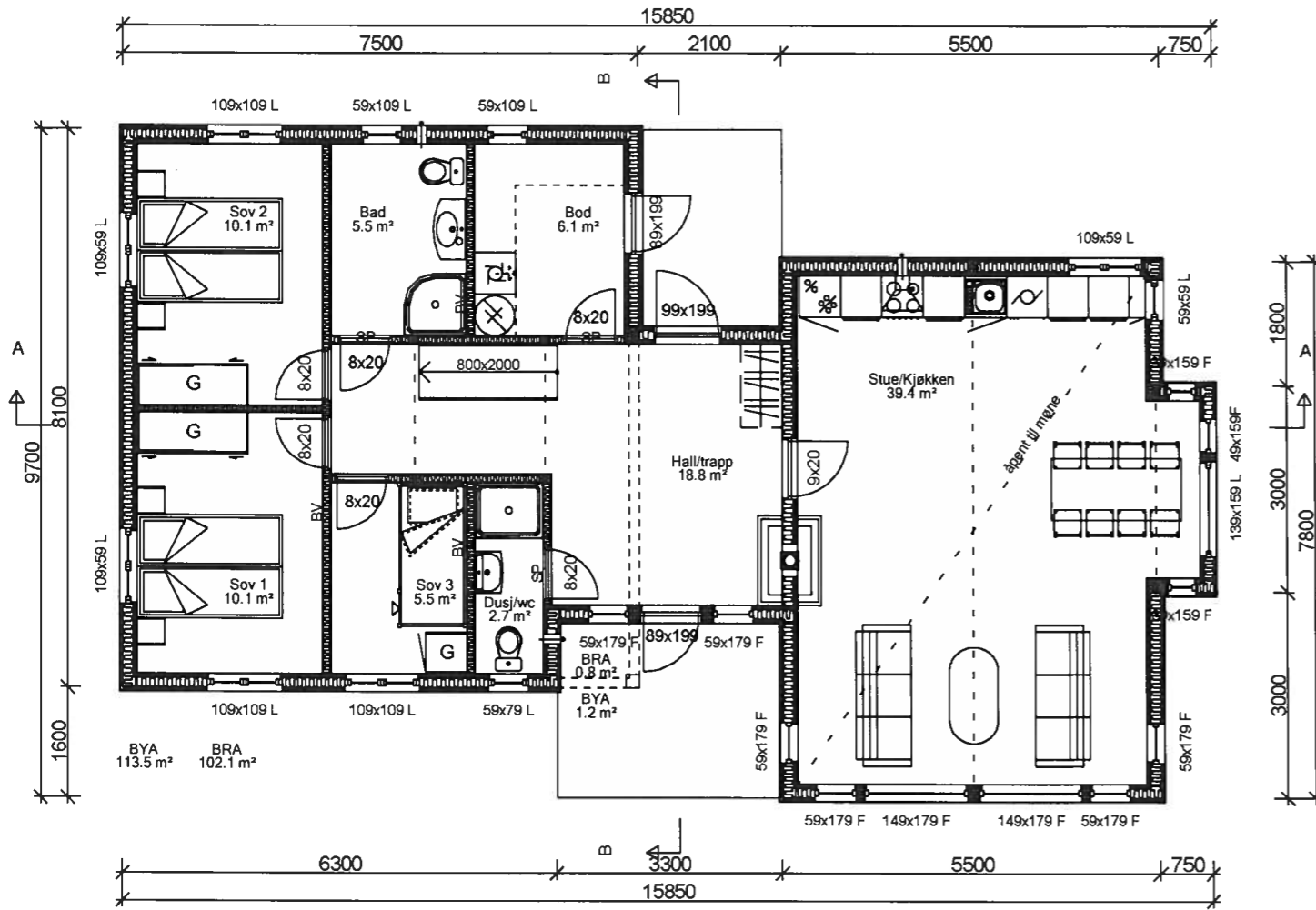


# D-Situasjonsplan



Gbnr 50/127  
07.03.2014  
Målestokk 1:500





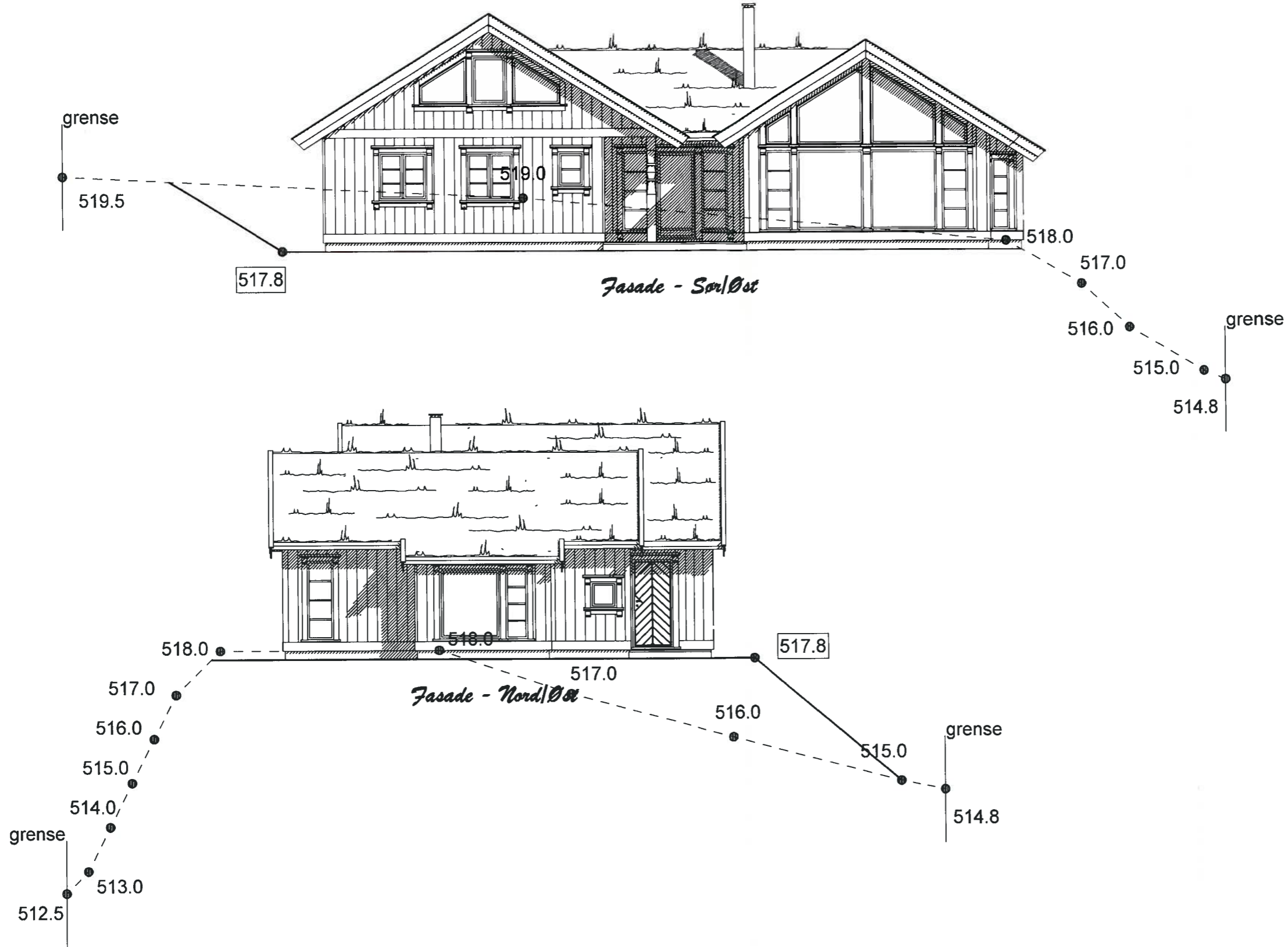
Solkrok m/hems - Tradisjon

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²		
	Pretasje	Åpent overbygget areal/utepart	Sum BRA
1. etg. plan	102.1	0.8	102.9
SUM:	102.1	0.8	102.9
BYA:	113.5	1.2	114.7



Tiltakshaver: **14020 Jan Tore Vassdal**  
 Byggeclass: Stordalshammaren Hyttefelt  
 Kommune: Masfjorden  
 Gnr: H-3 Bnr: Tomt 1 Mål: 1:100  
 PLANER





Eksisterende terreng -----  
 Fremtidig terreng \_\_\_\_\_

NB! Det er ikke tatt høyder i terrenget. Terrengsnitt baseres bare på kart og vil derfor inneholde unøyaktigheter.

Solkrok m/hems

A 28.04.2014 Eveli Endring



Tiltakshaver: **14020 Jan Tore Vassdal**

Byggeplass: Stordalshammaren Hyttefelt

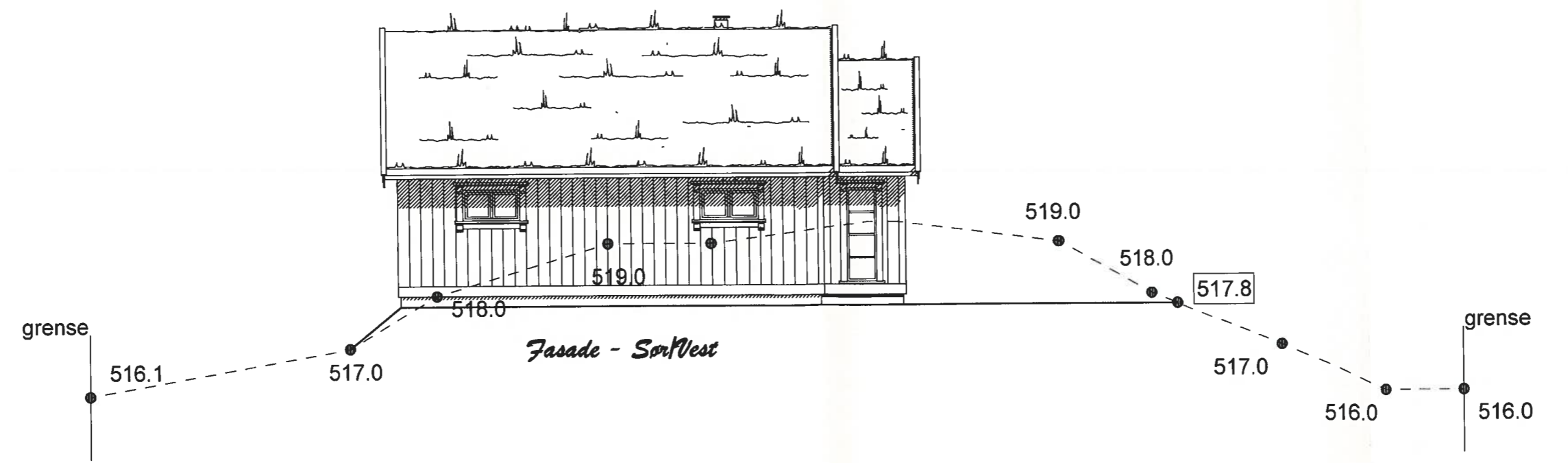
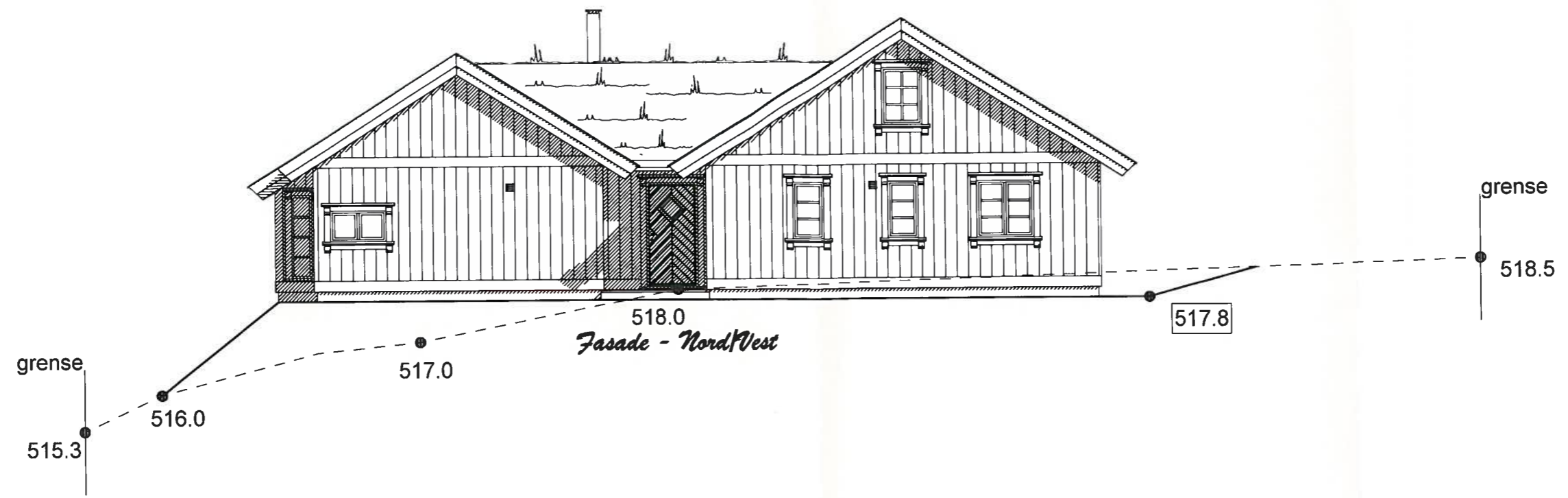
Kommune: Masfjorden

Gnr: H-3 Bnr: Tomt 1 Mål: 1 : 100

TERRENG

Dato: 05.04.2014  
 Tegn: Eveli  
 Prosjekt: 14020  
 Tegn.nr: 504

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



Eksisterende terreng   
 Fremtidig terreng

NB! Det er ikke tatt høyder i terrenget. Terrengsnitt baseres bare på kart og vil derfor inneholde unøyaktigheter.

Solkrok m/hems

A 28.04.2014 Eveli Endring



Tiltakshaver: 14020 Jan Tore Vassdal	Dato: 05.04.2014
Byggeplass: Stordalshammaren Hyttefelt	Tegn: Eveli
Kommune: Masfjorden	Prosjekt: 14020
Gnr: H-3 Bnr: Tomt 1 Mål: 1 : 100	Teqn.nr: 505
TERRENG	

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Vedlegg F



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Masfjorden 50 127 Stordalshammaren hyttefelt, 5984 MATREDAL

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
988374059 SOLHYTTEN AS Welhavens vei 4, 4319 SANDNES

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Karin L Rolvsjord 51685030 94879713 karinr@solhytten.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Prosjektering	Miljøsanering.	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Søker		1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Signert  
Ansvarlig søker Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
Bygningsutforming, terrengtilpasning samt situasjonsplan 1 Elektronisk Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Prosjektering av trehus, herunder konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk 1 Elektronisk  
Samsvarserklæring foreligger ved  
Ramme. Igangsetting

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

**Ansvarlig søker**

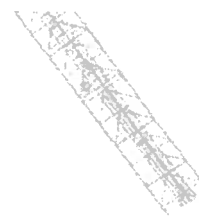
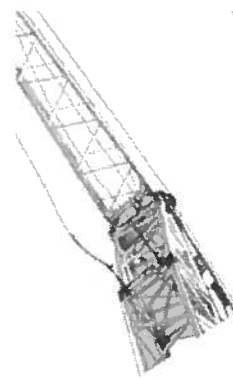
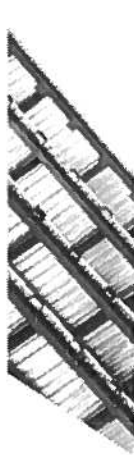
**Ansvarlig foretak**

Dato 14.05.2014

Dato 14.05.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert

Signatur Søknaden er elektronisk signert



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **SOLHYTTEN AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 988374059, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 1
- Kontroll av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 18.12.2014

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign. Ansv. søker  
Masfjorden 50 127 Stordalshammaren hyttefelt, 5984 MATREDAL 1 14.05.2014 Elektronisk signert

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad tilfølse	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigstilt	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Arkitektur	Bygningsutførelse, terrengtilpasning samt situasjonsplan	1	988374059 SOLHYTTEN AS	14.05 2014				X
Byggeteknikk	Prosjektering av trehus, herunder konstruksjonssikkerhet og bygningssikkerhet	1	988374059 SOLHYTTEN AS	14.05 2014	X			X