

Kartverket

fcho



MASFJORDEN KOMMUNE  
AUSTFJORDVEGEN 2724  
5981 MASFJORDNES

Bestiller: J9272364@  
Deres referanse: Kjersti Furnes Soltvedt  
Vår referanse: 1046085/3374064  
Bestilling: C2 2017-01-10 56

Dato  
10.01.2017

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1790	3.4.1973	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1266 MASFJORDEN	28	3	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Stempel nr. 401-

Dato:

01790 - 2.4.72

SURENSKARVREMMEIE

K O N T R A K T.

Undertegnede eier av grn. 28 brn. 3, herr Evald Hovland i Masfjorden Kommune, nedenfor kalt eieren og fr. Osterfjordens Fartøy og Sandelag A/L, nedenfor kalt Laget, har idag inngått følgende kontrakt:

§ 1. Overdragelse av rett til sand.

Eieren gir Laget rett til å ta ut og selge alle moreneprodukter (sand, grus, singel, stein og pukk m.v.) som finnes på en parsell kallet "Hovlandsrett" fra Storevatnet i syd, elven og Lillevatnet i vest til begard i linje i øst og 100 meter fra brukets driftsbygning i nord. Arealet er ca 25 dekar, unntatt felles grustak i følge utskifting.

§ 2. Avfall fra avrensning og drift.

Avfall fra avrensningen, spesielt matjorden, skal lagres på eierens eiendom der det passer best for driften og i samråd med eieren.

Stein og avfall fra driften kan Laget kjøre og legge på høvelig plass i samråd med eieren. Laget får rett til å kjøre sand og singel på sjøen for lagring og vasking, dersom det blir bruk for dette.

All matjord skal tase vere på, avrensning skal bare skje etter som driften krever det.

Skråningene etter at sanddriften er avsluttet, skal overalt være 1:1.5 (ca. 35 grader). Sider og bunn skal etter hvert som sanddriften slutter planeres med matjord, slik at det kan bli godkjent av herredseagronomen i Masfjorden Kommune. Denne planering skal utføres så snart som sanddriften tillater det.

Det skal av grunneieravgiften settes av et sperret beløp i bank på 0.5 øre pr. hl. for å sikre kapital til etterarbeidet. Når herredseagronomen finner det foreverlig kan avsetningen minkes, eller holdes opp. Pengene kan bare utbetales etter hvert som herredseagronomen kan godkjenne ferdig planeringsarbeide.

§ 3. Transport og opplag.

For transport og opplag av produktene får Laget anledning til å nyttiggjøre seg alle rettigheter til veier og løstestplasser som tillegger min eiendom. Laget får rett til å bruke eierens kai og/eller kaietter, og adkomstveier til disse.

§ 4. Sandavgift.

For de sandprodukter som Laget tar ut og selger fra graven betales kr.0.11 pr. hl. til eieren. Etter 6 -seks- måneders drift skal prisen revideres for oppjustering på grunnlag av kvaliteten av forekomstene som viser seg å være til stede i graven, og etter gravens lønnsomhet. Stiger eller faller prisene på sand, singel, naturgrus eller pukk skal avgiften reguleres automatisk forholdsmessig.

Retts kopi bekrefte:



Johnsen


§ 4. Forts.

Regulering skal ikke finne sted uten at økning eller senkning av de ovenfornevnte priser vil utgjøre minst 1 - en - øre pr. hl. Regulerte priser blir alltid å fastsette i hele ører, således at det ikke ved fastsettelse av priser skal tas hensyn til noen brøkdel av øre. De ovenfornevnte priser er fastsatt på basis av det i Bergen, ved kontraktens underskrift noteres følgende gruvepriser:

Sand og singel	Kr. 1.05 pr.hl.
Veggrus og vevsand	" 0.86 pr.hl.

For å komme frem til et mest mulig reell grunnavgift, skal Laget hvert år, før regnskapet er avsluttet - kalle inn grunneieren til forhandlingsmøte for å konstantere om det økonomiske grunnlag av grunneieravgiften kan oppjusteres i siste driftsår. Dersom det ikke blir enighet, godter partene at spørsmålet blir avgjort ved frivillig voldgift, der grunneieren oppnevner en representant, Laget en og sorenskriveren i Nordhordland en representant.

§ 5. Kontroll med uttatte kvanta.

For at eieren skal kunne kontrollere de uttatte kvanta, skal Laget på lasteplassen føre en innlastingsbok, som tydelig viser ekspederte laster. Eieren skal enten personlig eller ved han utpekt fullmektig ha adgang å kontrollere boken to ganger for året enten ved  eller ved kopien av innlastingsedlene.

§ 6. Oppgjør.

Oppgjør for uttatte kvanta skal skje på basis av de kvanta som utmåles ved levering til Lagets kjøpere. Sandavgiften gjøres opp med eieren hvert kvartal med to måneders løpetid.

§ 7. Rettslig ansvar.

Eieren garanterer Laget at det på den parsell der Laget skal ta ut grus og sand, ikke hviler heftelser eller rettheter som reduserer Lagets driftsmuligheter eller kan påføre det ansvaret. Ethvert rettslig ansvar overfor tredjemand som følger gravedriften, påhviler Laget i den tiden denne kontrakt er i kraft.

§ 8. Eierens rett til å ta ut sand.

Eieren har rett til å ta ut sand og grus innenfor sine egne eiendomsgrensene til bruk for gårdsdriften.

§ 9. Gjerde.

Eieren holder gjerde i den utstrækning det er nødvendig. Etterhvert som det er nødvendig for driften skal Laget foreta flytting av gjerdet.

side 3 - kontrakt med Evald Hovland.

§ 10 - Drenering.

Nødvendig drenering i forbindelse med planering, utføres av Laget i samarbeid med eieren.

§ 11. Ikrafttreden og oppsigelse.

Denne kontrakten trer i kraft når den er undertegnet av partene og gjelder i 49 år. Dersom Laget finner at senden ikke er av den kvalitet at den er omsettelig, eller at graven ikke kan drives regningsverende, kan Laget si opp kontrakten med 1 års varsel. Varslet sendes skriftlig og rekommendert.

§ 12. Utgiftene ved kontraktens opprettelse.

Denne kontrakt tinglyses på eiendommen, grn.20 brn. 3 I Masfjorden Kommune for Lagets regning. Av hensyn til gebyrberegningen oppgis den årlige avgift til grunneieren til kr. 2.000.-.

Bergen, den 1. desember 1972.

I styret for Fa. Osterfjordens  
Fartøy- og sandeigerlag A/L

Adrian Bjørndal.

styreformann

Rolf Skjerve.

styremedlem

Evald Hovland.

Evald Hovland,  
eier av grn.20 brn. 3.



Vi bekrefter at de eignaturberettigede styremedlemmer i Fa. Osterfjordens Fartøy- og Sandeigerlag A/L, og bortleieren herr Evald Hovland, alle tre har undertegnet denne kontrakt i vårt nærvær, og at alle tre er over 21 år.

A. Juell Berg 34 år

1. Vidne

Gotwollen 8, Sæbo Indre Arna.

Olav Skjerve 44 år,

2. Vidne.

Ø. Mørvalm. 1, Bergnes.